

深圳南山悦时光花园项目消防工程（重新招标）资格预审公告

（招标编号：Z440300270M000019002）

项目所在地区：广东省，深圳市，龙岗区

一、招标条件

本深圳南山悦时光花园项目消防工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为深圳市中晖维宏实业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模 本项目由5栋高层住宅（其中1栋30F、1栋33F、3栋34F）、1栋12班幼儿园（4F）1栋净菜市场（1F/2F）、1栋公交首末站、公配用房、地下室（局部4F）组成，占地面积2.04万m²，地上建筑面积约8.3万m²，地下建筑面积约3.1万m²，建筑面积约11.4万m²。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)深圳南山悦时光花园项目消防工程；

三、投标人资格要求

(001深圳南山悦时光花园项目消防工程)的投标人资格能力要求：1、资质要求：投标人需具备消防设施工程专业承包一级资质；

2、投标人必须具备在有效期内的建筑施工企业安全生产许可证；

3、项目负责人要求：

投标人拟派项目负责人须具备一级注册建造师（机电工程专业）执业资格，且必须具备在有效期内的安全生产考核合格证（B证），且必须满足下列条件：

①若拟派项目负责人为一级注册建造师，所提交的一级注册建造师电子注册证书具体要求详见《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）。

4、诚信要求：投标人须书面承诺不存在下列情形，否则投标将被拒绝：

①因不良行为被项目所在地政府主管部门禁止投标或施工禁入的；

②与招标人有合同纠纷，或被索赔过的；

③被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单；



④被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

⑤其他法律法规规定禁止投标的情形。

5、其他要求：

投标人需在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格。

投标人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目：

①不同投标人的单位负责人或法定代表人为同一人的；

②不同投标人之间存在控股、管理关系的；

③不同投标人的股东中存在相同自然人的（除非投标人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）。；

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 19 日 14 时 00 分到 2023 年 12 月 24 日 14 时 00 分

获取方式 线上获取，报名资料及相关问题咨询（如有）均发送至
heyueguanli@cndi.com

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 29 日 14 时 00 分

递交方式：深圳市南山区赤湾六路 8 号赤湾总部大厦 21 楼，唐工（收），联系电话：
13823683620；纸质文件递交（快递或现场）

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023 年 12 月 29 日 14 时 00 分

资格预审地点：深圳市南山区赤湾六路赤湾总部大厦 21 楼

评审办法 本项目采用有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 5 家时，通过资格预审的申请人限定为 5 家；当通过详细审查的申请人 ≥ 3 、 ≤ 5 家时，全部入围。有限数量制的评审因素详见资格预审文件。

七、其他

1、资格预审文件获取所需的材料（邮件形式发送）：

（1）项目名称、供应商单位名称、联系人姓名、联系方式、采购文件接收邮箱；

（2）企业资质信息、营业执照副本复印件加盖公章；

（3）委托代理人应为投标申请人在职职工、提供授权委托书原件（如有授权，格式自拟）、身份证、劳动合同及近三个月社保缴费证明复印件加盖公章；

2、资格预审申请文件的递交

(1) 递交资格预审申请文件截止时间(申请截止时间,下同)为2023年12月29日14时00分;

(2) 递交资格预审申请文件的地址: 深圳市南山区赤湾六路8号赤湾总部大厦21楼, 纸质快递或现场递交;

(3) 递交资格预审申请文件的方式: 委托代理人携带授权委托书原件(格式自拟)、身份证原件现场递交;

3、资格预审文件封装要求:

(1) 资格预审文件为A4规格, 胶装成册, 分正副本(正本一份, 副本一份)。并在封皮右上角注明正本、副本;

(2) 正、副本分开封装严密并加盖公章;

(3) 将U盘装入信封, 注明投标人名称和项目名称, 加盖公章;

(4) 正本一份, 副本一份、数据U盘一份密封在一个大的密封袋中。封面上应注明投标人名称和项目名称并加盖公章。

4、投诉及举报途径

投诉及举报受理部门: 中国南山集团纪委办公室

投诉及举报邮箱地址: jjjc@cndi.com

投诉及举报电话: 0755-26817273

八、监督部门

本招标项目的监督部门为中国南山集团纪委办公室。

九、联系方式

招标人: 深圳市中晖维宏实业有限公司

地址: 深圳市南山区

联系人: 张工

电话: 13923788630

电子邮件: /

招标代理机构: 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址: 深圳市南山区东方科技大厦1109

联系人: /



电 话： /

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人） 黄照毅（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）

