

郑东新区中原科技城数智研发中心项目建筑实施性方案设计招标公告

1. 招标条件

河南省郑新科创有限公司拟对郑东新区中原科技城数智研发中心项目进行开发建设，建设资金来自企业自筹，出资比例 100%，招标人为河南省郑新科创有限公司，招标代理机构为中兴豫建设管理有限公司。该项目建筑实施性方案设计已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：郑东新区中原科技城数智研发中心项目建筑实施性方案设计

2.2 项目概况：郑东新区中原科技城数智研发中心项目规划占地面积约 26163.1m²，建设地点位于河南省郑州市郑东新区龙湖地区，龙运路以西，龙润东路以北。功能业态主要为科研办公及配套设施等。

2.3 招标范围：郑东新区中原科技城数智研发中心项目建筑实施性方案设计，在概念性方案及现有规划设计条件的基础上进行方案的深化和优化，达到实施性方案设计深度，中标后承担后续建筑方案的深化、优化、报建、初步设计及设计材料封样等工作，配合景观、幕墙、泛光、精装、标识、地库品质等效果把控的工作，并承担施工图设计的配合工作等。

2.4 标段划分：一个标段。

2.5 设计周期：30 日历天。

2.6 质量要求：方案设计成果及初步设计文件符合国家、河南省、郑州市、郑东新区现行相关法律、法规、规章、规范、规程、标准、图集等有关工程设计方面的规范、文件规定的内容及深度和招标人的具体要求。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格及有效的营业执照；具有住房和城乡建设主管部门颁发的工程设计综合甲级或工程设计建筑行业甲级或工程设计建筑行业（建筑工程）甲级或建筑设计事务所甲级资质证书；

3.2 项目负责人资质要求：拟派项目负责人具有国家一级注册建筑师资格及工程类相关专业高级工程师职称。

3.3 业绩要求

(1)企业业绩要求：投标人自 2020 年 9 月 1 日以来具有类似项目规模的建筑设计项目业绩；

(2)项目负责人业绩要求：项目负责人自 2020 年 9 月 1 日以来具有类似项目规模的建筑设计项目业绩；

备注：①类似业绩指与本项目建筑规模相近的房屋建筑方案设计或公共建筑方案设计业绩；②业绩时间以合同签订时间为准；③业绩证明材料提供合同；④项目负责人业绩合同需体现项目负责人姓名（如合同不体现项目负责人姓名，投标人则需提供证明材料）。

3.4 信誉要求：近三年内（2020 年 9 月 1 日以来）企业未处于被责令停业、财产被接管、冻结



和破产状态；企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、重大安全生产事故等问题被有关部门暂停或取消在郑东新区范围内的投标资格并在暂停或取消期内的情况。

3.5 财务要求：企业近三年财务状况良好，财务未处于被接管、破产状态，有足够的财务能力完成该投标项目的实施任务。提供近三年的财务审计报告（2020 年度、2021 年度、2022 年度连续三年，2020 年之后新成立的公司提供成立年度至 2022 年度有效完整的财务审计报告）。

3.6 其他要求：①参加投标的法定代表人或其委托代理人、拟派项目负责人须是本企业人员，提供投标人与其签订的劳动合同及投标人 2022 年 9 月以来企业为其缴纳的社会保险证明（证明必须是由当地社保部门出具的查询明细表并加盖社保部门印章，或个人、集体对账单，或具有同等效用的网上查询打印页的单位整体缴纳清单或个人缴费明细表，除此之外的证明无效）；②单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（提供加盖投标人公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息）；③投标人须通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）-->信用服务-->“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）（或直接打开“中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn/>”点击失信被执行人）输入投标人名称、组织机构代码（省份默认全部）查询企业未列入失信被执行人的网页信息；通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）-->个人信用-->“失信被执行人名单”查询法定代表人、拟派项目负责人、委托代理人未列入失信被执行人的网页信息，被列入失信名单的投标人或自然人将被拒绝，查询时间应在本项目招标公告发布之后，相关查询页信息须包含查询时间。

3.7 本项目不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年 9 月 8 日至 2023 年 9 月 14 日（法定节假日及公休日除外），每日上午 9:00 时~12:00 时、下午 14:00 时~17:30 时（北京时间，下同），到郑州市农业东路与如意西路交叉路口向北 200 米建业总部港 D 座 501 室领取招标文件。

4.2 购买招标文件时应携带授权委托书、委托代理人身份证（法定代表人到场的，只需提交身份证明）和本公告“投标人资格要求”相对应的复印件和原件【原件（不含授权委托书）购买招标文件后原件退还，国家有关部门规定无需提供原件的，须提供其他证明资料】。

4.3 招标文件的售价 500 元/份，售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间为 2023 年 9 月 28 日 14 时 30 分，地点为郑州市农业东路与如意西路交叉路口向北 200 米建业总部港 D 座 501 室。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。

7. 其他事项



7.1 招标人拒绝借用他人资质或挂靠单位投标，一经发现，有权取消投标人资格。

7.2 本招标公告内容与招标文件不一致时以招标文件为准。

8. 联系方式

招标人：河南省郑新科创有限公司

地 址：河南省郑州市郑东新区中原科技城创新孵化基地 B 栋

联系人：张女士

电 话：0371-56278717

邮 箱：zxzdhyb@163.com

传 真：无

招标代理机构：中兴豫建设管理有限公司

地址：郑州市农业东路与如意西路交叉路口向北 200 米建业总部港 D 座 501 室

联系人：马先生

电话：0371-61778632、18003718332

传真：无

电子邮箱：zhongxy2021001@126.com

监督人：河南省郑州新区建设投资有限公司

地 址：河南省郑州市郑东新区心怡路 278 号基运投资大厦

电 话：0371-86187006

邮 箱：无

传 真：无

2023 年 9 月 7 日

招标人或其招标代理机构主要负责人：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

