

# 周口金硕实业有限公司土地经营权租赁项目招标公告

方大国际工程咨询股份有限公司受周口金硕实业有限公司的委托，就其周口金硕实业有限公司土地经营权租赁项目进行公开招标，现欢迎符合条件的投标人参加投标。

## 一、项目名称及编号

项目名称:周口金硕实业有限公司土地经营权租赁项目

招标编号: FDZX-FW-2024-0283

## 二、项目简要说明:

2.1 周口金硕实业有限公司土地经营权租赁项目，共八个农场 144 个标段，具体划分情况如下:

### 一农场（共一个标段）

农场	标段	中队	地号	面积(亩)	招标底价(元)	备注
一农场	第一标段	曹河	8-1	105.44	869	8-1/15 亩
			8-3			8-3/57.32 亩
			8-5			8-5/33.12 亩

### 二农场（共二十五个标段）

农场	标段	中队	地号	面积(亩)	招标底价(元)	备注
二农场	第一标段	谷北	3-3.1	210.00	911	
二农场	第二标段	谷北	3-4	149.95	911	
二农场	第三标段	谷北	1-2	157.91	945	
二农场	第四标段	谷北	11-2	112.10	942	
二农场	第五标段	谷北	1-1	98.73	945	
二农场	第六标段	谷北	10-1	91.99	942	
二农场	第七标段	谷北	14-1.1	73.00	863	
二农场	第八标段	谷北	14-1.2	84.75	863	
二农场	第九标段	谷北	15-3.1	66.00	822	
二农场	第十标段	谷北	13-2.2	66.00	863	
二农场	第十一标段	谷北	10-2	53.84	942	
二农场	第十二标段	谷北	9-2	57.02	981	



二农场	第十三标段	谷北	9-3	54.30	981	
二农场	第十四标段	谷北	9-1.1	63.42	981	
二农场	第十五标段	谷北	9-1.2	52.00	981	
二农场	第十六标段	鲁北	9-6	126.74	865	
二农场	第十七标段	鲁北	8-1	93.20	859	
二农场	第十八标段	鲁北	9-1 9-3	65.18	865	9-1/22.05 亩 9-3/43.13 亩
二农场	第十九标段	鲁北	9-2 9-4	63.26	865	9-2/27.01 亩 9-4/36.25 亩
二农场	第二十标段	鲁东	3-1 8-3 9-1	274.40	865	3-1/110.74 亩 8-3/67.49 亩 9-1/96.17 亩
二农场	第二十一标段	鲁东	8-7 9-2	151.65	865	8-7/12.14 亩 9-2/139.51 亩
二农场	第二十二标段	鲁东	6-3 7-2	114.25	856	6-3/87.56 亩 7-2/26.69 亩
二农场	第二十三标段	鲁东	6-2 7-1 7-3.1	98.00	856	6-2/23.63 亩 7-1/55.16 亩 7-3.1/19.21 亩
二农场	第二十四标段	鲁东	6-1.1	77.00	839	
二农场	第二十五标段	鲁东	5-1	88.34	815	

### 三农场（共二十五个标段）

农场	标段	中队	地号	面积(亩)	招标底价 (元)	备注
三农场	第一标段	高庄	5-1	563.33	961	
三农场	第二标段	高庄	5-2	516.46	961	
三农场	第三标段	高庄	2-1	421.55	932	
三农场	第四标段	高庄	2-2	387.55	932	
三农场	第五标段	高庄	6-1	365.19	926	
三农场	第六标段	高庄	6-2	349.99	926	

三农场	第七标段	高庄	4-1 4-5	286.06	956	4-1/282.17 亩 4-5/3.89 亩
三农场	第八标段	高庄	4-2	285.12	956	
三农场	第九标段	高庄	1-1.1 1-2.1 1-3 1-6	118.35	819	1-1.1/65.91 亩 1-2.1/22 亩 1-3/17.09 亩 1-6/13.35 亩
三农场	第十标段	高庄	1-1.2 1-2.2	119.00	819	1-1.2/69.06 亩 1-2.2/49.94 亩
三农场	第十一标段	艾北	1-1	285.48	938	
三农场	第十二标段	艾北	2-2	424.35	950	
三农场	第十三标段	艾北	2-1	386.74	950	
三农场	第十四标段	艾北	3-1.1 4-1	244.47	970	3-1.1/76.5 亩 4-1/167.97 亩
三农场	第十五标段	艾北	3-1.2	216.00	970	
三农场	第十六标段	苏庄	1-1 1-2	367.50	954	1-1/211.45 亩 1-2/156.05 亩
三农场	第十七标段	苏庄	3-1	138.50	935	
三农场	第十八标段	苏庄	4-1.1	122.99	916	
三农场	第十九标段	苏庄	4-1.2	108.00	935	
三农场	第二十标段	苏庄	5-1	79.14	964	
三农场	第二十一标段	苏庄	5-2	75.13	964	
三农场	第二十二标段	苏庄	2-2	59.93	916	
三农场	第二十三标段	苏庄	2-1	57.18	916	
三农场	第二十四标段	木寨	1-2	171.35	940	
三农场	第二十五标段	木寨	1-1	152.76	940	

#### 四农场（共十八个标段）

农场	标段	中队	地号	面积(亩)	招标底价 (元)	备注
四农场	第一标段	木岗寺	5-1.1	190.00	890	

四农场	第二标段	木岗寺	5-2 5-4	149.07	890	5-2/34.72 亩 5-4/114.35 亩
四农场	第三标段	木岗寺	5-1.2	99.20	890	5-1.2/99.2 亩
四农场	第四标段	木岗寺	6-4	128.46	882	
四农场	第五标段	木岗寺	2-1	87.91	865	
四农场	第六标段	木岗寺	1-1	55.50	848	
四农场	第七标段	木岗寺	6-5.1	50.30	865	
四农场	第八标段	大朱楼	4-4	125.09	955	
四农场	第九标段	大朱楼	4-3	123.16	955	
四农场	第十标段	大朱楼	3-1.1	99.20	957	
四农场	第十一标段	大朱楼	3-1.2	99.20	957	
四农场	第十二标段	大朱楼	5-1 5-2	110.03	957	5-1/84.13 亩 5-2/25.9 亩
四农场	第十三标段	大朱楼	3-2 4-2	91.41	957	3-2/30.31 亩 4-2/61.1 亩
四农场	第十四标段	大朱楼	1-1	81.70	922	
四农场	第十五标段	大朱楼	1-2	106.88	951	
四农场	第十六标段	大朱楼	6-3	103.92	964	
四农场	第十七标段	大朱楼	6-2	127.17	964	
四农场	第十八标段	后张楼	2-1 3-1	155.06	957	2-1/10.11 亩 3-1/144.95 亩

### 五农场（共二十三个标段）

农场	标段	中队	地号	面积(亩)	招标底价 (元)	备注
五农场	第一标段	东岗	3-3	266.67	974	
五农场	第二标段	东岗	3-1	236.83	997	
五农场	第三标段	东岗	2-3.1	97.75	958	
五农场	第四标段	东岗	2-3.2	80.00	958	
五农场	第五标段	牛庄	7-1	238.22	875	
五农场	第六标段	牛庄	6-2	184.94	958	
五农场	第七标段	牛庄	6-1	166.27	958	

五农场	第八标段	牛庄	9.1	140.00	964	
五农场	第九标段	牛庄	9.2	160.88	964	
五农场	第十标段	牛庄	8-1	124.22	951	
五农场	第十一标段	牛庄	8-2	117.11	951	
五农场	第十二标段	牛庄	3-5 3-7	79.11	957	3-5/41.81 亩 3-7/37.3 亩
五农场	第十三标段	牛庄	7-4.1	67.00	908	
五农场	第十四标段	牛庄	7-4.2	86.14	908	
五农场	第十五标段	牛庄	7-4.3	65.00	908	
五农场	第十六标段	牛庄	7-4.4	64.00	908	
五农场	第十七标段	三岗	2-2	290.69	1015	
五农场	第十八标段	三岗	2-1	328.77	1015	
五农场	第十九标段	三岗	8-2	200.96	969	
五农场	第二十标段	三岗	8-1	214.70	950	
五农场	第二十一标段	三岗	6-2 7-1	216.38	988	6-2/36.26 亩 7-1/180.12 亩
五农场	第二十二标段	三岗	6-1	189.58	988	
五农场	第二十三标段	刘庄	1 2-1 2-2 5	264.47	956	1/11.06 亩 2-1/33.91 亩 2-2/45.64 亩 5/173.86 亩

### 六农场（共十二个标段）

农场	标段	中队	地号	面积(亩)	招标底价 (元)	备注
六农场	第一标段	大王	6-1 6-7	164.75	918	6-1/106.16 亩 6-7/58.59 亩
六农场	第二标段	大王	4-4 6-6 6-8	161.55	918	4-4/66.76 亩 6-6/56.9 亩 6-8/37.89 亩

六农场	第三标段	大王	6-3 6-4 6-5	106.65	918	6-3/41.42 亩 6-4/41.19 亩 6-5/24.04 亩
六农场	第四标段	大王	3-2 4-1 4-3	134.62	917	3-2/53.9 亩 4-1/40.8 亩 4-3/39.92 亩
六农场	第五标段	大王	3-1.1	86.71	917	
六农场	第六标段	大王	3-1.2	65.00	917	
六农场	第七标段	曹堂飞地	2-1.1	90.00	894	
六农场	第八标段	曹堂飞地	2-1.2	102.50	894	
六农场	第九标段	曹堂飞地	1	65.00	900	
六农场	第十标段	曹堂飞地	1	65.00	900	
六农场	第十一标段	曹堂飞地	1	65.00	900	
六农场	第十二标段	曹堂飞地	1	87.12	900	

#### 七农场（共三十二个标段）

农场	标段	中队	地号	面积(亩)	招标底价 (元)	备注
七农场	第一标段	林楼	9-1.1	52.00	872	
七农场	第二标段	林楼	9-8.1	51.00	872	
七农场	第三标段	林楼	1-7 3-1 3-7 4-3 9-4	89.96	919	1-7/7.4 亩 3-1/34.29 亩 3-7/10.03 亩 4-3/6.89 亩 9-4/31.35 亩
七农场	第四标段	林楼	3-6 4-2 9-5	145.81	919	3-6/27.93 亩 4-2/26.87 亩 9-5/91.01 亩
七农场	第五标段	林楼	7-2.2	110.36	872	
七农场	第六标段	林楼	7-2.1 7-2.3	77.00	872	7-2.1/38.5 亩 7-2.3/38.5 亩
七农场	第七标段	林楼	5-3.1	112.01	906	

七农场	第八标段	林楼	3-4 5-4 5-8	73.67	906	3-4/25.62 亩 5-4/34.88 亩 5-8/13.17 亩
七农场	第九标段	半截河	7-1 7-2 6-2.1	100.00	963	7-1/41.5 亩 7-2/39.18 亩 6-2.1/19.32 亩
七农场	第十标段	半截河	1-1	106.33	937	
七农场	第十一标段	半截河	1-2	96.51	937	
七农场	第十二标段	半截河	9-8	61.33	961	
七农场	第十三标段	黄庄	6-2	111.51	956	
七农场	第十四标段	黄庄	5-2	88.42	975	
七农场	第十五标段	黄庄	1-4 1-5	89.04	957	1-4/39.76 亩 1-5/49.28 亩
七农场	第十六标段	黄庄	1-1	87.18	957	
七农场	第十七标段	黄庄	1-6 1-7	94.33	957	1-6/42.94 亩 1-7/51.39 亩
七农场	第十八标段	黄庄	3-1	97.63	962	
七农场	第十九标段	黄庄	3-2	93.34	962	
七农场	第二十标段	黄庄	6-3.1	79.00	956	
七农场	第二十一标段	黄庄	4-1	82.97	987	
七农场	第二十二标段	黄庄	4-2	74.70	987	
七农场	第二十三标段	黄庄	2-1	68.21	972	
七农场	第二十四标段	黄庄	2-2	75.10	972	
七农场	第二十五标段	黄庄	2-4	74.18	972	
七农场	第二十六标段	黄庄	2-5	75.55	972	
七农场	第二十七标段	黄庄	2-7 3-3	93.95	972	2-7/70.67 亩 3-3/23.28 亩
七农场	第二十八标段	黄庄	3-4	56.43	962	
七农场	第二十九标段	薛楼	6-3	130.02	941	
七农场	第三十标段	薛楼	5-2	101.07	887	
七农场	第三十一标段	薛楼	5-3	77.48	887	

七农场	第三十二标段	薛楼	1	74.15	922	
-----	--------	----	---	-------	-----	--

### 八农场（共八个标段）

农场	标段	中队	地号	面积(亩)	招标底价 (元)	备注
八农场	第一标段	张堂	1-1	112.20	936	
八农场	第二标段	张堂	1-2	96.98	936	
八农场	第三标段	张堂	2-2	113.88	928	
八农场	第四标段	张堂	2-1	91.63	928	
八农场	第五标段	张堂	5-1 6-4	81.56	966	5-1/13.26 亩 6-4/68.3 亩
八农场	第六标段	张堂	6-3	60.68	966	
八农场	第七标段	张堂	1-6	64.51	915	
八农场	第八标段	张堂	1-7	52.93	915	

注：投标人对所投标段自行勘测，应充分认可并接受标段面积、土地地貌、地理位置、排灌条件、交通状况、现状环境等。具体标段位置和边界在开标后，中标人和农场及现有承包人以方便种植为原则划界，对中标标的进行现场确定。

2.2 土地用途：种植与小麦、玉米等作物季节相一致的农作物或者蔬菜，不得改变农用地使用性质。

2.3 租赁期限：两年，自 2024 年 10 月 16 日至 2026 年 10 月 15 日止。

### 三、投标人资格要求

3.1 依法设立且有效存续的境内企事业法人（或其他组织），或者具有完全民事行为能力的自然人；

3.2 未列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”名单；

3.3 与“周口金硕实业有限公司”往来中无失信行为或者不良记录。

3.4 本项目不接受联合体投标。

### 四、报名及领取招标文件时间及方式

4.1 报名及领取时间：2024 年 8 月 16 日至 2024 年 8 月 23 日（法定公休日和节假日除外，上午 09：00 时至 11：30 时，下午 15：00 时至 17：30 时）。

4.2 报名及领取招标文件方式：（以下三种方式任选其一即可，由潜在投标人自行选择）

方式一：西华县现场报名及领取



西华县现场领取地点：嘉泰商务宾馆（周口市西华县西关车站向南 800 米路东）；以法人（或其他组织）资格进行投标的应由被授权委托人携带营业执照复印件及授权委托书前来领取招标文件；以自然人资格进行投标的应由自然人本人携带其身份证原件及复印件前来领取招标文件。

#### 方式二：郑州市现场报名及领取

郑州市现场领取地点：方大国际工程咨询股份有限公司（郑州市郑东新区康宁街与普济路交会处德威广场 12 层）；以法人（或其他组织）资格进行投标的应由被授权委托人携带营业执照复印件及授权委托书前来领取招标文件；以自然人资格进行投标的应由自然人本人携带其身份证原件及复印件前来领取招标文件。

#### 方式三：通过邮箱报名及领取

邮箱领取：邮箱号为 zbcgsyb008@163.com，将所需资料：以法人（或其他组织）资格进行投标的应提供营业执照复印件及授权委托书；以自然人资格进行投标的应提供自然人本人身份证扫描件发送至本邮箱（zbcgsyb008@163.com），邮件名称备注：“投标人名称+所投农场及标段+联系电话”，并及时致电告知招标代理机构。

4.3 现场递交投标文件时，以法人资格（或其他组织）进行投标的应由被授权委托人携带授权委托书及被授权人身份证原件进行递交，以自然人资格进行投标的应由投标人本人携带本人身份证原件进行递交，否则招标人有权拒绝接收。每个投标人仅限 1 人（即现场递标人员）参加开标会议。领取招标文件的自然人应与现场递标人员、投标文件中投标人名称保持一致。

4.4 招标文件售价：人民币 100 元/标段，售后不退。

### 五、投标文件的递交

5.1 投标文件递交时间：另行通知。

5.2 投标文件递交地点：另行通知。

5.3 本项目仅接收已报名及领取招标文件的投标人递交的投标文件；未按照本公告“四、领取招标文件时间及方式”要求报名及领取招标文件的投标人，其投标将不予接收。自投标文件递交截止时间起，已递交的投标文件均不予退还。

### 六、开标事项

6.1 开标时间：另行通知；

6.2 开标地点：另行通知。

### 七、信息发布

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、招标人总部和分场发布。（另公告主要信息在“西华县广播电视台”上发布）

#### 八、本次招标联系事项

招标人：周口金硕实业有限公司

联系人：夏先生

联系电话：0394-8796065

联系地址：河南省西华县城东关 1 公里处（原五二农场）

招标代理机构：方大国际工程咨询股份有限公司

联系人：朱女士、杜先生、秦女士

联系电话：0371-85967760、0371-86120322、0371-85969785

联系地址：郑州市郑东新区康宁街与普济路交会处德威广场 12 层

监督电话：(0394)8796214

2024 年 8 月 15 日

注：各潜在投标人采用西华县现场报名及领取文件、郑州市现场报名及领取文件两种方式时，请被授权委托人、自然人本人将“周口金硕实业有限公司土地经营权租赁项目文件领取表”打印、填写完整后，携带至相应地点，与领取文件相关资料同步递交。

# 周口金硕实业有限公司土地经营权租赁项目

## 文件领取表

招标人	周口金硕实业有限公司	项目名称	周口金硕实业有限公司土地经营权租赁项目
文件领取时间	2024年8月16日至2024年8月23日（法定公休日和节假日除外，上午08:30时至11:30时，下午15:00时至17:30时）		
投标人名称 (投标人姓名)			
所投农场及标段			
法定代表人 或被授权委托人 (自然人投标的， 此处填“/”)		身份证号	
领取时间		电子邮箱	
联系电话			
备注：招标文件售价：人民币100元/标段，售后不退。（微信/现金/支付宝）			