

角楼庄 A 地块项目热力管线迁移设计施工一体化项目招标公告

(招标编号：0627-23082251586)

项目所在地区：山东省, 济南市

一、招标条件

本角楼庄 A 地块项目热力管线迁移设计施工一体化项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 398 万元，招标人为济南泉城城市更新投资有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：1、项目名称：角楼庄 A 地块项目热力管线迁移设计施工一体化项目；2、项目概况：本项目位于济南市天桥区明湖北路以北、生产路以东、胶济铁路以南、北关北路以西；3、本项目招标范围：本次招标的角楼庄 A 地块项目供热一次网工程施工范围内的管道、阀门及阀门井的材料采购安装砌筑、新建管道、管沟开挖回填、余方弃置、管道检测试验及竣工验收、移交热力公司、施工过程中降水安全文明施工、场地内现有管道拆除外运、施工图纸深化设计报审及测绘、竣工成果提交等相关所有工程内容，具体详见招标文件。4、本项目合同估算价：398 万元（具体以控制价为准）；5、工期要求：25 日历日（实际开工日期以招标人下达的开工令为准）；6、标段划分：本项目不划分标段。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)角楼庄 A 地块项目热力管线迁移设计施工一体化项目；

三、投标人资格要求

- (001 角楼庄 A 地块项目热力管线迁移设计施工一体化项目)的投标人资格能力要求：1、本次招标要求潜在投标人须具备独立法人资格；
- 2、投标人须具备市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；
- 3、投标人拟派项目经理具有市政工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，同时具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）（一级建造师注册证书必须为电子证书并符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号）的规定），未担任其他在建工程项目的项目经理，且在本单位注册；
- 4、业绩要求：投标人自 2020 年 08 月 09 日至 2023 年 08 月 09 日（近三年）承担过单项目合



同金额 200 万元及以上的室外管网工程施工类似业绩【时间以合同签订时间为准】;

5、信誉要求：投标人提供自 2020 年 08 月 09 日至 2023 年 08 月 09 日（近三年）投标人社会信誉自查承诺（盖公司公章），投标人需提供信息填报期间“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询本单位是否为失信被执行人的网页截图（盖公司公章）；招标人应对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制；
本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 08 月 10 日 09 时 00 分到 2023 年 08 月 14 日 17 时 00 分

获取方式：1、凡有意参加信息填报者，请于 2023 年 08 月 10 日至 2023 年 08 月 14 日 09:00 至 17:00 分前，将以下资料原件扫描件或加盖公章复印件的扫描件（pdf 格式）发送至（sdzb1171@126.com）进行信息填报并电话通知代理机构；代理机构将在提交材料后 24 小时内通知潜在投标人是否符合投标条件（潜在投标人须在规定时间内提交以上资料，逾期不提交视为不符合投标条件；为便于联系，请在邮件中注明法人或被授权人姓名、联系方式及邮箱）：①营业执照；②资质证书；③安全生产许可证；④项目经理注册建造师证书、安全生产考核合格证书（B 证）及担任其他在建工程项目的承诺 ⑤类似业绩合同 ⑥法定代表人授权委托书或法定代表人身份证明及相应本人身份证 ⑦投标人社会信誉自查承诺（盖公司公章）及“中国执行信息公开网”网站失信被执行人网页截图（盖公司公章）；2、招标文件售价：300 元/份，售后不退；3、招标文件获取时间：信息填报资料审核通过后领取；4、直接获取电子版招标文件或至山东招标股份有限公司（济南市历下区文化西路 13 号海辰大厦 A 座 1011 室）领取纸质招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 31 日 09 时 30 分

递交方式：详见招标文件纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 08 月 31 日 09 时 30 分

开标地点：详见招标文件

七、其他

角楼庄 A 地块项目热力管线迁移设计施工一体化项目招标公告
(项目编号：0627-23082251586)

一、招标条件



本招标项目角楼庄 A 地块项目热力管线迁移设计施工一体化项目，招标人为济南泉城城市更新投资有限公司，建设资金来源为国有（非财政），项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目以公开招标的方式进行招标。

二、项目概况与招标内容

1、项目名称：角楼庄 A 地块项目热力管线迁移设计施工一体化项目；

2、项目概况：本项目位于济南市天桥区明湖北路以北、生产路以东、胶济铁路以南、北关北路以西；

3、本项目招标范围：本次招标的角楼庄 A 地块项目供热一次网工程施工范围内的管道、阀门及阀门井的材料采购安装砌筑、新建管道、管沟开挖回填、余方弃置、管道检测试验及竣工验收、移交热力公司、施工过程中降水安全文明施工、场地内现有管道拆除外运、施工图纸深化设计报审及测绘、竣工成果提交等相关所有工程内容，具体详见招标文件。

4、本项目合同估算价：398 万元（具体以控制价为准）；

5、工期要求：25 日历日（实际开工日期以招标人下达的开工令为准）；

6、标段划分：本项目不划分标段。

三、投标人资格要求

1、本次招标要求潜在投标人须具备独立法人资格；

2、投标人须具备市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3、投标人拟派项目经理具有市政工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，同时具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）（一级建造师注册证书必须为电子证书并符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号）的规定），未担任其他在建工程项目的项目经理，且在本单位注册；

4、业绩要求：投标人自 2020 年 08 月 09 日至 2023 年 08 月 09 日（近三年）承担过单项合同金额 200 万元及以上的室外管网工程施工类似业绩【时间以合同签订时间为准】；

5、信誉要求：投标人提供自 2020 年 08 月 09 日至 2023 年 08 月 09 日（近三年）投标人社会信誉自查承诺（盖公司公章），投标人需提供信息填报期间“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)查询本单位是否为失信被执行人的网页截图(盖公司公章)；招标人应对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制；

6、本项目不接受联合体投标。



四、信息填报及招标文件的获取

1、凡有意参加信息填报者，请于2023年08月10日至2023年08月14日09:00至17:00分前，将以下资料原件扫描件或加盖公章复印件的扫描件（pdf格式）发送至

（sdzb1171@126.com）进行信息填报并电话通知代理机构；代理机构将在提交材料后24小时内通知潜在投标人是否符合投标条件（潜在投标人须在规定时间前提交以上资料，逾期不提交视为不符合投标条件；为便于联系，请在邮件中注明法人或被授权人姓名、联系方式及邮箱）：

①营业执照；

②资质证书；

③安全生产许可证；

④项目经理注册建造师证书、安全生产考核合格证书（B证）及担任其他在建工程项目的承诺；

⑤类似业绩合同；

⑥法定代表人授权委托书或法定代表人身份证明及相应本人身份证；

⑦投标人社会信誉自查承诺（盖公司公章）及“中国执行信息公开网”网站失信被执行人网页截图（盖公司公章）；

2、招标文件售价：300元/份，售后不退；

3、招标文件获取时间：信息填报资料审核通过后领取；

4、直接获取电子版招标文件或至山东招标股份有限公司（济南市历下区文化西路13号海辰大厦A座1011室）领取纸质招标文件。

五、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间：详见招标文件；

2、投标文件递交的地址：详见招标文件；

逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

六、招标公告发布媒介

本项目招标公告在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、山东省公共资源交易网（<http://ggzyjy.shandong.gov.cn/>）及山东招标股份有限公司

（<http://www.sdtender.com/>）网站同时发布。

七、联系方式

招标人：济南泉城城市更新投资有限公司



地址：济南市天桥区花店街 21 号

联系人：邱经理

电话：0531-81852641

招标代理机构：山东招标股份有限公司

地址：济南市历下区文化西路 13 号海辰大厦 A 座 1011 室

联系人：郑经理

电话：15205311171

邮件：sdzb1171@126.com

八、公告时间

2023 年 08 月 10 日至 2023 年 08 月 14 日。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：济南泉城城市更新投资有限公司

地 址：济南市天桥区花店街 21 号

联 系 人：邱经理

电 话：0531-81852641

电子邮件：/

招标代理机构：山东招标股份有限公司

地 址：济南市历下区文化西路 13 号 A 座 1011 室

联 系 人：郑文宣

电 话：15205311171

电子邮件：sdzb1171@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 郑文宣（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

