

## 2024年张集镇水口小学内墙壁维修改造工程施工招标公告

(招标编号: 2024-JSZR-XZ-09)

项目所在地区: 江苏省徐州市铜山区

### 一、招标条件

本2024年张集镇水口小学内墙壁维修改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:8万元, 招标人为徐州市铜山区张集镇小学中心校。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 合同估算价约8万元

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

2024年张集镇水口小学内墙壁维修改造工程

### 三、投标人资格要求

2024年张集镇水口小学内墙壁维修改造工程:

1、投标人须具备建筑装饰装修工程专业承包贰级(含)以上资质, 安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

2、投标人拟派项目负责人须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师(资格), 《建筑施工企业安全生产考核合格证书》(B证), 且必须满足下列条件:

(1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业(是指: a. 同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险; b. 将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位)。

(2) 项目负责人是非变更后无在建工程, 或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月), 或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续, 或项目负责人有在建工程, 但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。项目负责人不得在其他项目中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员任一职务。

(3) 项目负责人无行贿犯罪行为记录; 或有行贿犯罪行为记录, 但自记录之日起已超过5年的。

3、投标人不得存在下列情形之一:

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位);

(2) 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人, 以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的;

(3) 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的, 或者相互控股、参股的;

- (4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；
  - (5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；
  - (6) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；
  - (7) 因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；
  - (8) 投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。
- 4、本次招标不接受联合体投标。
- 5、失信被执行人惩戒执行《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》（苏信用办〔2018〕23号）。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-07-31 09:00到2024-08-06 17:00

获取方式：请申请人于2024年7月30日至2024年8月6日上午9:00至11:30；下午14:00至17:00到江苏中润工程建设咨询有限公司（地址：徐州市云龙区淮海文博园百宝楼19号楼3楼）报名、购买招标文件，招标文件300/份，售后不退。报名时需携带的资料如下：（1）授权委托书（或单位介绍信）；（2）经办人二代身份证原件；（3）企业法人营业执照（副本）；（4）企业资质证书（副本）；（5）企业安全生产许可证；（6）所报建造师注册证书；（7）注册建造师《安全生产考核合格证书》；以上材料复印件在报名时装订成册一套加盖单位公章，并携带原件用于核验。投标人提供资料必须属实，如有虚假，投标保证金将不退还且拒绝其参加投标活动。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-08-12 09:30

递交方式：现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-08-12 09:30

开标地点：徐州市云龙区淮海文博园百宝楼19号楼3楼

#### 七、其他

1、徐州市铜山区张集镇小学中心校建设的2024年张集镇水口小学内墙壁维修改造工程已经相关部门批准建设。工程所需资金已落实。现邀请合格的投标申请人参加本工程的施工投标。

2、江苏中润工程建设咨询有限公司受招标人委托具体负责本工程招标事宜。

3、工程概况

3.1、工程地点：徐州市铜山区；

3.2、工程规模：工程估算价约8万元；

3.3、招标范围：2024年张集镇水口小学内墙壁维修改造工程，具体详见工程量清单；

3.4、工期要求：20日历天；

4、本招标工程共分 壹 个标段

5、投标人应当具备的资格条件

5.1、投标人须具备筑建筑装修装饰工程专业承包贰级（含）以上资质，安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

5.2、投标人拟派项目负责人须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师（资格），《建筑施工企业安全生产考核合格证书》（B证），且必须满足下列条件：

（1）项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（是指：a. 同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；b. 将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位）。

（2）项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。项目负责人不得在其他项目中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员任一职务。

（3）项目负责人无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

5.3、投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

（3）与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

（4）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

（5）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

（6）处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

（7）因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

（8）投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

5.4、本次招标不接受联合体投标。

5.5、失信被执行人惩戒执行《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》（苏信用办〔2018〕23号）。

6、投标保证金的缴纳与退还：

(1) 本工程投标保证金的缴纳方式采用银行电汇（必须从投标申请人法人基本存款账户汇出）。投标申请人采用银行电汇缴纳投标保证金时，在递交投标文件截止时间前，必须确保投标保证金电汇至江苏中润工程建设咨询有限公司，方可参与本工程投标。

(2) 本工程投标保证金金额人民币 壹 仟元。

开户名：江苏中润工程建设咨询有限公司徐州第一分公司

开户行：兴业银行股份有限公司徐州铜山支行

账号：408030100100058490

(3) 任何以个人或非投标申请人法人单位的名义提交的投标保证金都将被拒绝接收。

(4) 无论任何理由，投标保证金未及时支付的均不得参加投标报名。

(5) 未中标人的投标保证金在在中标通知书发出后的第二个工作日起，以转账方式退还至其基本存款账户；中标人投标保证金在签订施工合同后第二个工作日起以转账方式退还至其基本存款账户。

#### 7、获取招标文件方法：

请申请人于2024年7月30日至2024年8月6日上午9:00至11:30；下午14:00至17:00到江苏中润工程建设咨询有限公司（地址：徐州市云龙区淮海文博园百宝楼19号楼3楼）报名、购买招标文件，招标文件300/份，售后不退。报名时需携带的资料如下：

- (1) 授权委托书（或单位介绍信）；
- (2) 经办人二代身份证原件；
- (3) 企业法人营业执照（副本）；
- (4) 企业资质证书（副本）；
- (5) 企业安全生产许可证；
- (6) 所报建造师注册证书；
- (7) 注册建造师《安全生产考核合格证书》；

以上材料复印件在报名时装订成册一套加盖单位公章，并携带原件用于核验。投标人提供资料必须属实，如有虚假，投标保证金将不退还且拒绝其参加投标活动。

#### 8、投标截止时间

投标截止时间为： 2024 年8月12日09时30分

#### 9、资格审查办法：

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件第三章。

10、评标办法：本次招标采用合理低价法，评标标准和方法详见招标文件第三章。

#### 11、发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、江苏省招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>）上发布。

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

### 九、联系方式

标 人： 徐州市铜山区张集镇小学中心校  
地 址： 徐州市铜山区张集镇

联系人：夏校长  
电话：13685186615  
电子邮件：/

招标代理机构：江苏中润工程建设咨询有限公司  
地址：徐州市云龙区淮海文博园百宝楼19号楼3楼  
联系人：周厚振  
电话：0516-83966818  
电子邮件：jszrxz@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）肖俊善（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）