

杨家村（新兴村）城中村综合改造项目 7#、11#-13#楼桩基检测及第三方检测招  
标公告

（招标编号：WXGL-ZB-2023024）

项目所在地区：陕西省，西安市

### 一、招标条件

本杨家村（新兴村）城中村综合改造项目 7#、11#-13#楼桩基检测及第三方检测已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 96 万元，招标人为西安新城城市更新（集团）有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模 杨家村（新兴村）城中村综合改造项目是市级重点项目，项目位于朝阳门外，东起第四军医大学，陕西物资储备局，南至长乐西路 西邻白马商城、环城东路、西安供电局；北至多彩商城区域。本次招采工作服务对象为 7#楼、11#-13#楼。本次招标概算约 96 万元。  
招标范围：杨家村（新兴村）城中村综合改造项目 7#、11#-13#楼桩基检测及第三方检测工作。桩基检测工作内容包括单桩竖向静载、成孔质量、低应变、压实系数、静载试验等内容；第三方检测工作内容包括原材料、成品、半成品试验、安全防护、产品结构实体检测、建筑设备（配电与照明）工程系统节能性能、门窗、石材及外墙保温检测等，具体详见招标文件要求。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)杨家村（新兴村）城中村综合改造项目 7#、11#-13#楼桩基检测及第三方检测；

### 三、投标人资格要求

(001 杨家村（新兴村）城中村综合改造项目 7#、11#-13#楼桩基检测及第三方检测)的  
投标人资格能力要求：

1. 资格审查方式：资格后审

2. 资格审查条件：

2.1 投标人须为国内依法注册的独立法人机构，具备合法有效的营业执照；

2.2 投标人须同时具备以下资质：

①具备建设主管部门核发的建设工程质量检测机构综合资质或专项资质（资质范围包括建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、地基基础、建筑节能）；

②具备省级及以上质量技术监督局颁发的CMA资质认定证书;

2.3 拟派项目负责人具有省级建设工程质量安全监督总站颁发的质量检测人员考核证书或具有相关专业中级或以上职称证书,且在本单位任职(或注册);

2.4 投标人具有类似项目业绩;

2.5 投标人未在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)中被列入重大税收违法失信主体及未在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)中被列入失信被执行人名单;

2.6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一项目投标;

本项目允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间:从2023年05月30日09时00分到2023年06月03日17时00分

获取方式:凡有意参加投标者,须于2023年05月30日至2023年06月03日(9:00—17:00)到陕西万信项目管理有限公司(陕西省西安市高新区科技七路15号宝天国宾中央区11栋1401室)购买招标文件,招标文件售价为人民币捌佰元整(¥800.00元),售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间:2023年06月20日14时30分

递交方式:陕西省西安市高新区科技七路15号宝天国宾中央区11栋1401室会议室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间:2023年06月20日14时30分

开标地点:陕西省西安市高新区科技七路15号宝天国宾中央区11栋1401室会议室

#### 七、其他

1. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件,招标人将予以拒收。

2. 本次招标公告在《陕西采购与招标网》(<http://www.sntba.com>)发布。

3. 领取招标文件时需携带资料如下:

①单位介绍信或法定代表人资格证明书(法人亲自到场的)或法定代表人授权书(委托人到场的,委托书需附法定代表人、被授权人身份证复印件);

②若为联合体参加投标的,只须联合体牵头人提供即可,并附联合体协议书(联合体协议书格式自拟)。



## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为西安市新城区城中村和棚户区改造事务中心。

## 九、联系方式

招标人：西安新城城市更新（集团）有限责任公司

地 址：西安市新城区尚勤路 68 号

联系人：孙工

电 话：029-86456631

电子邮件：277161786@qq.com

招标代理机构：陕西万信项目管理有限公司

地 址：陕西省西安市高新区科技七路 15 号宝天国宾中央区 11 栋 1401 室

联系人：张斌娟

电 话：029-81115217/1389145

电子邮件：1099080901@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张斌娟（签名）

招标人或其招标代理机构：张斌娟（盖章）

