

中国供销·麻阳智慧农产品冷链物流园项目（冷链物流中心）建设工程施工招标
答疑澄清公告

（招标编号：AXDHH-2024-20）

一、内容：

详见附件

二、监督部门

本招标项目的监督部门为麻阳苗族自治县发展和改革委员会，电话 0745-5822125。

三、联系方式

招标人：麻阳供销商贸物流有限公司

地址：麻阳苗族自治县

联系人：马国锋

电话：13348018518

电子邮件：/

招标代理机构：安迅达工程咨询有限公司

地址：湖南省怀化市鹤城区迎丰中路 737 号湖南晋源物业 4 楼

联系人：潘伯巧

电话：0745-2285919

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构： _____ (盖章)

中国供销·麻阳智慧农产品冷链物流园项目(冷链物流中心) 建设工程施工招标答疑澄清公告

一、内容

各潜在投标单位:

安迅达工程咨询有限公司受麻阳供销商贸物流有限公司的委托对中国供销·麻阳智慧农产品冷链物流园项目(冷链物流中心)建设工程施工招标进行国内公开招标,根据潜在投标人的疑问,现答疑澄清如下:

问题 1: 本项目提供的工程量清单是 XLSX 格式(广联达软件版),是否可以用湖南省测评软件做报价(如智多星或其他)?

答: 可以。

问题 2: 投标人须知中,计划工期: 360 日历天。计划开工日期: 2024 年 5 月 31 日,计划竣工日期: 2025 年 5 月 30 日。计划工期 360 日历天与计划开工、竣工日期间隔天数不一致,请问以哪个为准?

答: 计划工期: 360 日历天。

问题 3: 请问计划开工日期是否必须是 2024 年 5 月 31 日?

答: 已实际施工许可证办理及开工令时间为准。

问题 4: 投标人须知中的质量要求,合同协议书、通用合同、专用合同中的质量标准均不一致,请问以哪个为准?

答: 是一样的,达到现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

问题 5: 招标公告及投标人须知中没有保修要求,请问本项目的保修要求是?

答: 保修要求: 按照建设工程质量管理条例(国务院令第 279 号)(2019 年修订版)及国家现行相关规定执行。

问题 6: 招标文件第八章投标文件格式里要填写标段,是否能填写/?

答: 可以。

问题 7: 招标文件没有对技术负责人及项目部关键岗位人员作出要求,是否只要在投标文件中配备项目经理,然后根据湘建建【2020】208 号进行相关承诺即可?请明确

答: 是的。

问题 8: 招标人公布的“E.29: 部分其他项目费计价表”中,部分“安全责任



险、环境保护税”有金额，请问公布的金额是否仅供参考，投标人按湖南省计价规范相应费率计取即可？

答：“安全责任险、环境保护税”公布的金额仅供参考，投标人按湖南省计价规范相应费率计取即可。

问题 9:请问本项目采用哪一期造价信息？

答：投标截止日前 28 天时的最新怀化信息价。

问题 10:单位工程“室外给水及强弱电管网工程”--“E. 26: 专业工程/分部分项工程 暂估价及结算价表”中，只有名称“智能化专业”，没有暂估金额，请提供该项暂估金额。

答：此项没有暂估价。本项目“智能化专业”只有预留预埋，不含“智能化专业”其他施工内容。

问题 11:招标清单--工程计价总说明中，“涂膜防水、金属（塑钢）门、真石漆涂料、卷材防水”等 4 项清单为全费用固定综合单价包干，按照湖南省现行的（湘建价〔2022〕146 号）计价规范，无法实现单位工程中部分清单“全费用固定综合单价”，请问工程计价总说明中公布的 4 项全费用固定综合单价是否仅供参考？

答：“涂膜防水、金属（塑钢）门、真石漆涂料、卷材防水”在招标文件及合同中写明为全费用综合单价，应按此价格执行。

二、行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为麻阳苗族自治县住房和城乡建设局、麻阳苗族自治县发展和改革局，电话 0745-5883036。

三、联系方式

招 标 人：麻阳供销商贸物流有限公司

地 址：麻阳苗族自治县

联 系 人：马国锋

电 话：13348018518

招标代理机构：安迅达工程咨询有限公司



地 址：湖南省怀化市鹤城区迎丰中路 737 号湖南晋源物业 4 楼

联 系 人：欧阳女士

电 话：0745-2285919

