

凤岐云熙项目营销联合代理及策划推广业务

(招标编号: SDZY-FWGK-20230401)

项目所在地区: 山东省, 济南市

一、招标条件

本凤岐云熙项目营销联合代理及策划推广业务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为山东赢城置业开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 建设用地面积约 128890 平方米, 总建筑面积约 252321.22 平方米 (最终以政府批准为准)。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 凤岐云熙项目营销联合代理及策划推广业务;

三、投标人资格要求

- (001 凤岐云熙项目营销联合代理及策划推广业务) 的投标人资格能力要求: 1、在中国境内注册, 须具有独立法人资格, 持有有效的营业执照, 具备本次采购项目的经营范围, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的实施能力;
- 2、投标人须具备丰富的商品房销售经验, 具有高水平的策划能力及熟练的招商宣传、商务谈判、办理商品房销售等各种手续的实践经验;
- 3、财务要求: 财务状况良好, 需提供近 3 年度 (自 2019 年至 2021 年) 财务状况表 (企业成立不足 3 年的, 财务报告自成立年度起提供) 或提供同期银行资信证明;
- 4、业绩要求: 投标人自 2020 年 04 月 18 日至 2023 年 04 月 18 日止 (3 年), 承揽过国内同类型项目类似业绩 (指住宅商品房或商业可售面积不小于 10 万平方米的销售代理项目, 以合同签订时间为准);
- 5、信誉要求: 投标人自 2020 年 04 月 18 日到 2023 年 04 月 18 日止社会信誉自查承诺 (盖公司公章)。投标人需提供当日“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 查询本单位是否为失信被执行人或失信惩戒对象的网页截图。凡被公布为失信责任主体的投标人, 不得参加本项目;
- 6、本项目不接受联合体投标。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 19 日 09 时 00 分到 2023 年 04 月 23 日 16 时 30 分

获取方式：方式：本项目采用电子邮件方式获取招标文件，须将以下材料提供原件扫描件（要求内容齐全、清晰可辨）制作为 PDF 文档发送至 sdzyjs77@163.com，并电话通知联系人（联系人：陈老师 联系人电话：18754110819）确认，经确认无误后，招标文件以电子邮件形式发至投标人预留的邮箱。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 15 日 09 时 30 分

递交方式：济南市高新区舜泰广场润启楼（原广电楼）1 楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 15 日 09 时 30 分

开标地点：济南市高新区舜泰广场润启楼（原广电楼）1 楼

七、其他

招标公告

山东众英建设项目管理有限公司受山东赢城置业开发有限公司委托，对凤岐云熙项目营销联合代理及策划推广业务进行公开招标，欢迎符合资格的单位参加。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：SDZY-FW GK-20230401
- 2、项目名称：凤岐云熙项目营销联合代理及策划推广业务
- 3、工程地点：山东省济南市赢牟西大街以北，长勺北路以西。
- 4、服务期：730 日历天（具体以甲方开工令为准）。
- 5、招标范围：凤岐云熙项目营销联合代理及策划推广业务，具体详见项目说明。
- 6、项目规模 建设用地面积约 128890 平方米，总建筑面积约 252321.22 平方米（最终以政府批准为准）。
- 7、标段划分：一个标段。

二、投标人的资格要求：

- 1、在中国境内注册，须具有独立法人资格，持有有效的营业执照，具备本次采购项目的经营范围，并在人员、设备、资金等方面具有相应的实施能力；
- 2、投标人须具备丰富的商品房销售经验，具有高水平的策划能力及熟练的招商宣传、商务

谈判、办理商品房销售等各种手续的实践经验；

3、财务要求：财务状况良好，需提供近3年度（自2019年至2021年）财务状况表（企业成立不足3年的，财务报告自成立年度起提供）或提供同期银行资信证明；

4、业绩要求：投标人自2020年04月18日至2023年04月18日止（3年），承揽过国内同类型项目类似业绩（指住宅商品房或商业可售面积不小于10万平方米的销售代理项目，以合同签订时间为准）；

5、信誉要求：投标人自2020年04月18日到2023年04月18日止社会信誉自查承诺（盖公司公章）。投标人需提供当日“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询本单位是否为失信被执行人或失信惩戒对象的网页截图。凡被公布为失信责任主体的投标人，不得参加本项目；

6、本项目不接受联合体投标。

三、投标信息填报须知

报名时间：2023-04-19 09:00 至 2023-04-23 16:30（北京时间）。

方式：本项目采用电子邮件方式获取招标文件，须将以下材料提供原件扫描件（要求内容齐全、清晰可辨）制作为PDF文档发送至 sdzyjs77@163.com，并电话通知联系人（联系人：陈老师 联系电话：18754110819）确认，经确认无误后，招标文件以电子邮件形式发至投标人预留的邮箱。

①营业执照副本②法定代表人授权委托书及授权代表身份证或法定代表人身份证③财务状况表或资信证明④业绩合同⑤社会信誉自查承诺及“信用中国”网站截图⑥信息登记表（格式自拟（须包括项目名称、单位名称、联系人、电话、邮箱））。

投标说明本次招标实行资格后审，且为合格制。报名时证件的核验不代表资格审查的通过，资格审查是否合格以评标时评委出具的资格审查意见为准。

售价：300元/份，售出不退。

四、招标文件的获取

另行通知。

五、投标文件递交时间及地点

时间：详见招标文件。

地点：详见招标文件。

六、开标时间及地点

时间：详见招标文件。

英
一
十
二

地点：详见招标文件。

七、公告期限

2023 年 04 月 19 日至 2023 年 04 月 23 日。

八、发布公告的媒介

本次招标公告在山东省采购与招标网、中国招标投标公共服务平台上发布。

九、其他补充事宜

详见招标文件。

十、项目联系人及联系方式

1. 招标人信息

名称：山东赢城置业开发有限公司

地址：山东省济南市莱芜区口镇街道办事处澳门南路中段（赢城集团大厦）。

联系人：周老师

2. 招标代理机构信息

名称：山东众英建设项目管理有限公司

地址：济南市高新区舜泰广场润启楼（原广电楼）1 楼。

联系方式：0531-88808220

3. 项目联系方式

项目联系人：陈老师

电话：0531-88808220

发 布 人：山东众英建设项目管理有限公司

发布时间：2023 年 04 月 18 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为无。

九、联系方式

招 标 人：山东赢城置业开发有限公司

地 址：山东省济南市莱芜区口镇街道办事处澳门南路中段（赢城集团大厦）

联 系 人：周老师

电 话：0531-88808220

电子邮件：904542939@qq.com

招标代理机构：山东众英建设项目管理有限公司

地 址： 济南市高新区舜泰广场润启楼（原广电楼）1 楼

联 系 人： 张景瑞

电 话： 13287723220

电子邮件： sdzyjs77@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张景瑞（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

