

云南五华产业园生物医药园项目选聘房屋及地上附着物调查服务单位竞争性谈判公告

(招标编号：YNRJGC-CG-20220613-21)

项目所在地区：云南省,昆明市

一、招标条件

本云南五华产业园生物医药园项目选聘房屋及地上附着物调查服务单位已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金-，招标人为昆明市五华区人民政府西翥街道办事处。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：云南五华产业园生物医药园项目一期，用地面积约 1390 亩，为保证土地收储工作的顺利实施，确保项目尽快落地，圆满完成区委、区政府下达收储任务，现需要选取服务单位实施五华区产业园生物医药园项目房屋及地上附着物调查（房屋及经济作物调查）。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 云南五华产业园生物医药园项目选聘房屋及地上附着物调查服务单位；

三、投标人资格要求

(001 云南五华产业园生物医药园项目选聘房屋及地上附着物调查服务单位)的投标人资格能力要求：3.1 谈判申请人须为中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织，并在人员、资金、社会关系等方面具有于本项目的测绘服务能力；

3.2 谈判申请人具备行业行政主管部门核发的测绘乙级及其以上资质（业务范围含：房屋测绘、界线与不动产测绘）；

3.3 谈判申请人 2020 年至今完成过 1 个及以上类似服务业绩。

3.4 拟派项目负责人须具备测绘（或测量）专业中级及以上职称或具备注册测绘师资格证书；

3.5 谈判申请人财务状况良好，提供近一年（2021 年或 2022 年）的财务报表，新成立企业，按成立年限提供，成立当年可不提供。

3.6 谈判申请人信誉良好，近三年（2020 年至今）谈判申请人未受到审计、财政、监察、税务、工商、证券监管、银行监管、行业主管部门等有关部门查处或虽受到查处但已解除从业限制的；并且没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产等状态；未被“信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn/>）”列入失信被执行人。

3.7 谈判申请人企业、法定代表人无行贿犯罪记录，采购人将通过“中国裁判文书网（网址：<http://wenshu.court.gov.cn/Index>）”查询成交候选人的相关信息，若经采购人查询存在行贿犯罪情形的，取消其成交候选人资格。

3.8 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标（谈判）或者未划分标段的同一招标项目投标（谈判）。

3.9 本项目不接受联合体申请。

3.8 本项目资格审查采用资格后审的方式。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 24 日 09 时 00 分到 2023 年 04 月 26 日 17 时 00 分

获取方式：网络获取。谈判申请人在竞争性谈判公告规定的文件获取时间内将营业执照副本、法定代表人身份证明书及授权委托书扫描件发送至代理机构邮箱 2708614141@qq.com，经代理机构确认后方可获取竞争性谈判文件。竞争性谈判文件售价：600 元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 04 月 28 日 09 时 30 分

递交方式：详见竞争性谈判文件纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 04 月 28 日 09 时 30 分

开标地点：详见竞争性谈判文件

七、其他

1. 采购条件

本项目“云南五华产业园生物医药园项目选聘房屋及地上附着物调查服务单位”经批准实施，本项目业主为昆明市五华区人民政府西翥街道办事处，资金来自政府投资，项目出资比例为 100%，采购人为昆明市五华区人民政府西翥街道办事处。参照《中华人民共和国招标投标法》《非招标方式采购代理服务规范》等有关法律法规的规定，云南润锦工程咨询有限公司受昆明市五华区人民政府西翥街道办事处委托，对“云南五华产业园生物医药园项目选聘房屋及地上附着物调查服务单位”进行竞争性谈判，现邀请潜在谈判申请人位参加本项目。

2. 项目概况与采购范围

2.1 项目名称：云南五华产业园生物医药园项目选聘房屋及地上附着物调查服务单位。



2.2 项目地址：昆明市五华区西翥街道厂口产业园。

2.3 项目概况：云南五华产业园生物医药园项目一期，用地面积约 1390 亩，为保证土地收储工作的顺利实施，确保项目尽快落地，圆满完成区委、区政府下达收储任务，现需要选取服务单位实施五华区产业园生物医药园项目房屋及地上附着物调查(房屋及经济作物调查)。

2.4 采购范围：需完成云南五华产业园生物医药园项目一期约 1390 亩土地范围内的房屋及地上附着物调查（房屋及经济作物调查）。

2.5 服务期限：合同签订之日起至调查服务工作完成止。

2.7 质量要求：符合国家及现行相关标准和规范，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

3. 谈判申请人资格要求

3.1 谈判申请人须为中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织，并在人员、资金、社会关系等方面具有于本项目的测绘服务能力；

3.2 谈判申请人具备行业行政主管部门核发的测绘乙级及其以上资质（业务范围含：房屋测绘、界线与不动产测绘）；

3.3 谈判申请人 2020 年至今完成过 1 个及以上类似服务业绩。

3.4 拟派项目负责人须具备测绘（或测量）专业中级及以上职称或具备注册测绘师资格证书；

3.5 谈判申请人财务状况良好，提供近一年（2021 年或 2022 年）的财务报表，新成立企业，按成立年限提供，成立当年可不提供。

3.6 谈判申请人信誉良好，近三年（2020 年至今）谈判申请人未受到审计、财政、监察、税务、工商、证券监管、银行监管、行业主管部门等有关部门查处或虽受到查处但已解除从业限制的；并且没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产等状态；未被“信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn/>）”列入失信被执行人。

3.7 谈判申请人企业、法定代表人无行贿犯罪记录，采购人将通过“中国裁判文书网（网址：<http://wenshu.court.gov.cn/Index>）”查询成交候选人的相关信息，若经采购人查询存在行贿犯罪情形的，取消其成交候选人资格。

3.8 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标（谈判）或者未划分标段的同一招标项目投标（谈判）。

3.9 本项目不接受联合体申请。

3.8 本项目资格审查采用资格后审的方式。

4. 竞争性谈判文件的获取

4.1 获取时间：2023 年 04 月 24 日至 2023 年 04 月 26 日（不含节假日、公休日），每日上午 9:00~



12:00，下午 2:00~5:00（北京时间）。

4.2 竞争性谈判文件售价：600 元，售后不退。

4.3 文件获取方式：网络获取。谈判申请人在竞争性谈判公告规定的文件获取时间内将营业执照副本、法定代表人身份证明书及授权委托书扫描件发送至代理机构邮箱 2708614141@qq.com，经代理机构确认后方可获取竞争性谈判文件。

5. 谈判响应文件的递交

5.1 谈判响应文件递交的截止时间（谈判申请截止时间，下同）为 2023 年 04 月 28 日 09 时 30 分。

5.2 现场递交地址：详见竞争性谈判文件。

6. 发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告在中国招标投标公共服务平台(<http://bulletin.cebpubservice.com>)上发布，采购人对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为昆明市五华区人民政府西翥街道办事处纪工委。

九、联系方式

招 标 人：昆明市五华区人民政府西翥街道办事处

地 址：昆明市五华区东村社区东村 322 号

联 系 人：张师

电 话：15887182807

电子邮件：/

招标代理机构：云南润锦工程咨询有限公司

地 址：云南省昆明市盘龙区环城东路 50 号 12 幢 3 单元 2 层 206 号

联 系 人：阮工

电 话：15687628786

电子邮件：2708614141@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：鲁学英（签名）



招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

