

南昌市中心医院青山湖院区(南昌市第九医院)服务能力提升项目改造方案设计、  
初步设计招标公告  
(招标编号：/)

项目所在地区：江西省

### 一、招标条件

本南昌市中心医院青山湖院区(南昌市第九医院)服务能力提升项目改造方案设计、初步设计已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 56.03 万元，招标人为南昌市政公用工程项目管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：项目总投资 9000 万元，其中：工程费用 6100 万元，医疗设备费 2000 万元，工程建设其他费用及预备费用 900 万元。本项目总改造面积 2.38 万平方米，包括地下 1 层、地上 12 层。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)南昌市中心医院青山湖院区(南昌市第九医院)服务能力提升项目改造方案设计、初步设计；

### 三、投标人资格要求

(001 南昌市中心医院青山湖院区(南昌市第九医院)服务能力提升项目改造方案设计、初步设计)的投标人资格能力要求：1、具有独立法人资格；

2、具有建筑行业(建筑工程)设计甲级资质；或建筑行业设计甲级资质；或工程设计综合甲级资质；

3、投标人拟派本项目负责人具有国家建设行政主管部门颁发的一级注册建筑师资格且必须为本单位人员；

4、投标人近五年(指 2019 年 3 月 1 日至本项目投标截止日，以合同签订时间为准)承担过单个合同的总建筑面积 1.9 万平方米(含)以上公共建筑工程设计业绩；

5、外埠来赣设计单位按江西省住建厅《关于省外进赣勘察设计企业实行信息告知承诺的通知》(赣建科设〔2019〕44 号)文件有关规定，实施信息告知承诺制。设计单位只需在江西住建云平台网上登记。

6、本项目不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 13 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 19 日 17 时 00 分

获取方式：请于 2024 年 3 月 13 日起至 2024 年 3 月 19 日（9:00-12:00、14:00-17:00，法定节假日除外）携带介绍信或授权委托书、营业执照（以上材料加盖单位公章）递交至南昌市建筑技术咨询监理有限公司（南昌市富大有路 9 号赣昌大厦 1408 室）报名并获取采购文件，招标文件购买 500 元/份，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 27 日 14 时 30 分

递交方式：详见招标文件纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 27 日 14 时 30 分

开标地点：详见招标文件

#### 七、其他

南昌市中心医院青山湖院区（南昌市第九医院）服务能力提升项目改造方案设计、初步设计招标公告

南昌市建筑技术咨询监理有限公司受南昌市政公用工程项目管理有限公司委托，就南昌市中心医院青山湖院区（南昌市第九医院）服务能力提升项目改造方案设计、初步设计项目，进行公开招标。

一、项目概况：

1、项目名称：南昌市中心医院青山湖院区（南昌市第九医院）服务能力提升项目改造方案设计、初步设计；

2、项目地址：南昌市洪都中大道 167 号（南昌市中心医院青山湖院区，原南昌市第九医院院内）；

3、项目概况：南昌市中心医院青山湖院区（南昌市第九医院）位于南昌市洪都中大道 167 号，本项目需对感染大楼及其基础设施进行整体提升改造，包含变配电系统、供水系统、网络设施、消防设施、空调系统、墙面、地面、天棚、电梯、橱柜等设施改造。总改造面积 238 万平方米。

4、招标人：南昌市政公用工程项目管理有限公司

5、项目建设规模：项目总投资 9000 万元，其中：工程费用 6100 万元，医疗设备费 2000 万元，工程建设其他费用及预备费用 900 万元。本项目总改造面积 2.38 万平方米，包括地下 1 层、地上 12 层。

## 二、招标范围与招标要约价：

1、招标范围：本工程建筑改造方案设计、可行性研究报告编制（含投资估算）、初步设计及概算编制、施工至竣工阶段全过程设计技术服务及后续现场配合服务等内容（含初步设计变更等）。具体包括但不限于：建筑（包括地下）、结构、给水排水、暖通空调、电梯、停车场、电气、智能化、人防、市政道路与园林景观、综合管网、机房设备、绿色建筑设计、室外亮化、装修等设计（不包含具体施工图设计阶段）。具体以招标文件中的设计任务书为准。

2、质量标准：合格

3、标段划分：一个

4、招标要约价：560320 元

## 三、投标人资格条件：

1、具有独立法人资格；

2、具有建筑行业（建筑工程）设计甲级资质；或建筑行业设计甲级资质；或工程设计综合甲级资质；

3、投标人拟派本项目负责人具有国家建设行政主管部门颁发的一级注册建筑师资格且必须为本单位人员；

4、投标人近五年（指 2019 年 3 月 1 日至本项目投标截止日，以合同签订时间为准）承担过单个合同的总建筑面积 1.9 万平方米（含）以上公共建筑工程设计业绩；

5、外埠来赣设计单位按江西省住建厅《关于省外进赣勘察设计企业实行信息告知承诺的通知》（赣建科设〔2019〕44 号）文件有关规定，实施信息告知承诺制。设计单位只需在江西住建云平台网上登记。

6、本项目不接受联合体投标。

## 四、资格审查方式

本项目采用资格后审。

## 五、招标文件的获取

凡符合资格条件且有意参加本次投标的供应商，请于 2024 年 3 月 13 日起至 2024 年 3 月 19 日（9:00-12:00、14:00-17:00，法定节假日除外）携带介绍信或授权委托书、营业执照（以

上材料加盖单位公章)递交至南昌市建筑技术咨询监理有限公司(南昌市富大有路9号赣昌大厦1408室)报名并获取采购文件,招标文件购买500元/份,售后不退。

#### 六、投标文件的递交

1、投标文件递交截止时间:2024年3月27日14时30分。

2、投标文件递交地点:南昌市青山湖区湖滨东路1369号(市政公用集团广场南楼)会议室。

#### 七、公告发布媒体

南昌市政公用集团招标网:<http://www.ncszkgzb.com>、中国招标投标公共服务平台:  
(cebpubservice.com)、《信息日报》。

#### 八、联系方式

招 标 人:南昌市政公用工程项目管理有限公司

联 系 人:谭先生、肖先生

联系电话:18970892999、079186208324

招标代理机构:南昌市建筑技术咨询监理有限公司

地 址:南昌市富大有路9号赣昌大厦1408室

联 系 人:章鹏

联系电话:18679128903

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人:南昌市政公用工程项目管理有限公司

地 址: /

联 系 人:谭先生、肖先生

电 话:18970892999、07918620

电子邮件: /

招标代理机构:南昌市建筑技术咨询监理有限公司

地 址:南昌市东湖区富大有路9号赣昌大厦1408

联 系 人:章鹏

电 话:18679128903

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）