

南京长江第二大桥八卦洲养护工区消险及环境整治招标公告  
(招标编号: XDZB20240201026)

项目所在地区: 江苏省南京市

### 一、招标条件

本南京长江第二大桥八卦洲养护工区消险及环境整治项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:182.309385万元, 招标人为南京长江第二大桥有限责任公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 南京长江第二大桥八卦洲养护工区位于G36 宁洛高速八卦洲东服务区, 毗邻八卦洲东服务区收费站东南侧。于2000年建成, 工区占地面积约3000m<sup>2</sup>, 包含一座占地面积约720m<sup>2</sup>的两层建筑, 外场占地面积约2280m<sup>2</sup>。日常一层为库房, 主要用于摆放公司冬防物资、日常养护材料; 二层为宿舍, 主要用于冬防、应急时期养护人员值班值守使用。近期的安全检查中发现工区存在多项安全风险, 需选择一家合适的承包商完成对应的消险改造和环境整治工作。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

南京长江第二大桥八卦洲养护工区消险及环境整治

### 三、投标人资格要求

南京长江第二大桥八卦洲养护工区消险及环境整治:

#### 一、企业资格要求:

##### (1) 企业资质条件:

①中华人民共和国境内具有独立企业法人资格, 持有合法的企业法人营业执照, 经营范围不得突破营业执照规定的范围, 承包工程范围须符合资质等级标准要求; (提供证书复印件加盖公章)

②投标人具有有效期内的施工总承包建筑工程三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质; (提供证书复印件加盖公章, 原件备查)

③具有省级及以上主管部门核发的《安全生产许可证》(提供证书复印件加盖公章, 原件备查)

##### (2) 企业业绩要求:

企业自2021年1月1日以来(以合同签订时间为准), 至少承揽过1项合同金额不少于120万元的建筑装修装饰施工类业绩, 交工验收合格且未发生重大质量、安全责任事故; (提供相关复印件加盖公章, 原件备查。提供的业绩证明材料必须反映出相关数据和内容, 否则视为未提供。)

##### (3) 企业信誉要求:

①企业未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态（提供承诺书原件加盖公章）

②企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的（提供承诺书原件加盖公章）

（4）财务要求：

投标人须提供2023年度的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书（财务报表附注）。（提供证明文件复印件加盖公章）

二、项目主要人员资格要求：

（1）项目经理

①项目经理资质类别和等级：投入本项目的项目经理持有二级及以上注册建造师（建筑工程）证书且具备房屋建筑类中级职称，具有省级及以上建设行政主管部门核发的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（B证）；（复印件加盖公章）

②项目经理业绩要求：拟投入本项目的项目经理自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准），至少担任过1项合同金额不少于120万元的建筑装修装饰施工类的项目经理、项目副经理或项目总工，交工验收合格且未发生重大质量、安全责任事故；（提供相关复印件加盖公章，原件备查。提供的业绩证明材料必须反映出相关数据和内容，否则视为未提供。）

③项目经理需提供投标截止时间前连续6个月及以上在本单位依法缴纳社保的证明材料。（需盖有社保机构章或社保机构网站打印的盖有社保机构电子章的证明）。

（2）专职安全员

①专职安全员：必须设置独立的专职安全员，具有省级及以上建设行政主管部门核发的《建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书》（C证）；（提供证书复印件加盖公章，原件备查）

②专职安全员需提供投标截止时间前连续6个月及以上在本单位依法缴纳社保的证明材料。（需盖有社保机构章或社保机构网站打印的盖有社保机构电子章的证明）

（3）其他

项目经理无在岗项目，或虽在其他项目上任职但承诺所投项目中标后能够依法从该项目撤离（提供主要人员到岗承诺函）。

三、其他要求：

（1）本次招标不接受联合体投标。

（2）本次为一个标段。

（3）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标均无效。（提供承诺书原件加盖公章）

（4）在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单的投标人和在“中国政府采购网”网站（<http://www.ccgp.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单的投标人不得参加投标。（提供网站截图加盖公章）

（5）投标人需提供项目经理无在建项目工程（提供承诺书原件加盖公章）

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-08-19 09:00到2024-08-26 17:00

获取方式：凡有意参加响应人，请使用“电脑端”登录希地丰华采购网

(<http://zbt.xidijs.com>)，点击拟参与项目的采购公告，下拉网页至公告底部点击“获取采购文件”按钮，使用“中招互连”APP底部中间的“扫一扫”功能，扫描网页上的二维码进行登录，进行采购文件的获取、下载。获取采购文件时请按采购公告下附的“其他附件”提供相关资料。初次使用的，需完成新用户注册，在用户登录页面，点击“新用户注册”，按照“注册向导”页面说明完成用户注册及CA证书获取（注册时须选择“蜘蛛采购通电子招投标交易平台”，按要求提供相关资料，自动审核）。“中招互连”APP内有“常见问题”解答和人工客服电话400-666-4230。待注册完成后即可在线获取采购文件。 报名费用：200元（采购文件费：0元，平台使用费：200元）；如需发票，进入“我的投标—投标项目”中在线申请。 咨询电话：025-51860002。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-09-10 09:30

递交方式：纸质文件递交，响应人的投标文件未按要求进行封装、响应人法定代表人或其授权代表未携带身份证明资料，采购人不予接收其投标文件。

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-09-10 09:30

开标地点：南京市雨花台区诚信街22号南京中交投资大厦14层开标室

#### 七、其他

南京长江第二大桥八卦洲养护工区位于G36 宁洛高速八卦洲东服务区，毗邻八卦洲东服务区收费站东南侧。于2000年建成，工区占地面积约3000m<sup>2</sup>，包含一座占地面积约720m<sup>2</sup>的两层建筑，外场占地面积约2280m<sup>2</sup>。日常一层为库房，主要用于摆放公司冬防物资、日常养护材料；二层为宿舍，主要用于冬防、应急时期养护人员值班值守使用。近期的安全检查中发现工区存在多项安全风险，需选择一家合适的承包商完成对应的消险改造和环境整治工作。

招标内容：对养护工区建筑外立面、屋顶、室内进行消险及工区外场环境整治工作。具体包含养护工区建筑物外立面裂缝修补，涂装出新；屋顶防水出新；全楼除仓库以外，屋内、过道吊顶、入户门、瓷砖（含墙砖、地砖）更换出新；卫生间（涉及3个卫生间、1个洗漱间）改造出新；所有门窗更换（包含养护工区建筑大门、西立面弧形玻璃及裂缝修补及南侧、北侧房间）；一楼仓库卷帘门更换及所涉及相关水电、照明改造（包含灯具、开关面板、插座、线缆等）；养护工区外场新增一处值班岗亭；工区内毛垃圾外运；外场场地平整、硬化处理等工作。（详见工程量清单及图纸）

工期：60日历天（以合同签订时间为准）。

本项目最高限价：182.309385元（人民币），报价超过招标控制价的按废标处理。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京长江第二大桥有限责任公司。

九、联系方式

招 标 人： 南京长江第二大桥有限责任公司  
地 址： 南京长江第二大桥收费站西侧  
联 系 人： 牛工  
电 话： 025- 85798170  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏希地丰华项目管理集团有限公司  
地 址： 南京市雨花台区诚信街22号南京中交投资大厦14层  
联 系 人： 赵工  
电 话： 025-51860002  
电 子 邮 件： xdfhzb@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）赵蓬勃（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）