

空港发展·云璟铂樾住宅及配建幼儿园建设项目售楼部装修、示范区景观、营销
围挡和总包售楼部临时工程拆除工程施工磋商邀请公告

(招标编号: JZDCG-20240322)

项目所在地区: 四川省, 成都市, 双流县

一、招标条件

本空港发展·云璟铂樾住宅及配建幼儿园建设项目售楼部装修、示范区景观、营销围挡和总包售楼部临时工程拆除工程施工已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金/, 招标人为成都翰云置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 空港发展·云璟铂樾住宅及配建幼儿园建设项目售楼部装修、示范区景观、营销围挡和总包售楼部临时工程拆除工程施工, 具体施工内容以施工图纸及工程量清单为准。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)空港发展·云璟铂樾住宅及配建幼儿园建设项目售楼部装修、示范区景观、营销围挡和总包售楼部临时工程拆除工程施工;

三、投标人资格要求

(001 空港发展·云璟铂樾住宅及配建幼儿园建设项目售楼部装修、示范区景观、营销围挡和总包售楼部临时工程拆除工程施工)的投标人资格能力要求: 1、在中国境内注册并具有独立法人资格的合法企业;

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

4、参加本次采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法违规记录;

5、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

6、供应商不得为“信用中国(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)”信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中被禁止参加政府采购活动的供应商(处罚决定规定的时间和地域范围内);

7、信誉要求: 未处于财产被接管、冻结、破产状态, 未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间;

8、供应商具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质；具有有效的安全生产许可证；

9、项目负责人：拟派项目经理（项目负责人）具有建筑工程专业二级或以上注册建造师证书，须具备有效的安全生产考核合格 B 证；

10、企业注册地不在四川省行政区域内的省外企业须提供在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图；

11、入围条件：（1）磋商当日已在成都市建筑市场信用信息管理系统中注册（注册类别为施工）；（2）房建施工投标人开标当日在“成都市建筑市场信用信息管理系统”中被列入市场禁入名单的一律不能成为合格投标人；

12、本项目不接受联合体参与；

13、法律、行政法规规定的其他条件。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 23 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 29 日 17 时 00 分

获取方式：详公告

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 07 日 14 时 30 分

递交方式：成都市锦江区通宝街 99 号 6 栋 2 单元 905。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 07 日 14 时 30 分

开标地点：成都市锦江区通宝街 99 号 6 栋 2 单元 905。

七、其他

北京建智达工程管理股份有限公司受成都翰云置业有限公司的委托，拟对空港发展·云璟铂樾住宅及配建幼儿园建设项目售楼部装修、示范区景观、营销围挡和总包售楼部临时工程拆除工程施工采用竞争性磋商方式进行采购，特邀请合格的供应商参加该项目的竞争性磋商。

采购项目编号：JZDCG-20240322

采购项目名称：空港发展·云璟铂樾住宅及配建幼儿园建设项目售楼部装修、示范区景观、营销围挡和总包售楼部临时工程拆除工程施工

资金来源：企业自筹，已落实。

禁止参加本次采购活动的供应商

1、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本采购项目。供应商为采购人、采购代理机构在确定采购需求、编制磋商文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为磋商文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。

2、法律法规规定的其他禁止参加本次采购活动的情形。

磋商文件获取方式、时间、地点：

凡有意参加本项目的供应商，可自行选择线上或现场的方式在 2024 年 03 月 23 日至 2024 年 03 月 29 日获取磋商文件；磋商文件获取价格：人民币 150 元/份（磋商文件获取后不退）

方式一：采用线上获取磋商文件的供应商，须在报名截止日前将资料（jpg 格式或 pdf 格式，内容清晰可见）通过电邮形式发送至本公告指定邮箱，未在规定时间内（以指定邮箱系统的收信时间为准）发送的资料，不予受理（指定邮箱：985253529@qq.com）；

方式二：采用现场获取磋商文件的供应商，须于上述规定时间的法定工作日上午 9:00 至 12:00，下午 13:30 至 17:00，在北京建智达工程管理股份有限公司（成都市锦江区通宝街 99 号 6 栋 2 单元 909）现场递交资料（原件备查），未在规定时间、地点递交的资料，不予受理。

供应商获取磋商文件资料：（1）法定代表人/主要负责人授权委托书或单位介绍信（单位公章）；（2）法定代表人/主要负责人身份证（单位公章）；（3）经办人身份证（单位公章）。

注：若为法定代表人/主要负责人亲自获取可不提供“（3）经办人身份证（单位公章）”。

递交竞争性磋商响应文件截止时间：2024 年 04 月 07 日 14 时 30 分，供应商应于递交响应文件截止日期之前将响应文件送达磋商地点，逾期送达的将被拒绝。

响应文件开启时间：2024 年 04 月 07 日 14 时 30 分（北京时间）。

磋商地点：成都市锦江区通宝街 99 号 6 栋 2 单元 905。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：成都翰云置业有限公司

地 址：成都市双流区西航港街道机场路土桥段 10 号

联 系 人：李先生

电 话：028-63079801

电子邮件： /

招标代理机构：北京建智达工程管理股份有限公司

地 址： 成都市锦江区通宝街 99 号 6 栋 2 单元 909

联 系 人： 周先生

电 话： 028-85597911

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）