

# 化工社区党群服务中心装饰装修工程谈判公告

(招标编号: ZZHXXY-2024-1021)

项目所在地区: 河南省

## 一、招标条件

本化工社区党群服务中心装饰装修工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金 498637.85 元,招标人为信阳市浉河区人民政府车站街道办事处。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 化工社区党群服务中心装饰装修工程

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)化工社区党群服务中心装饰装修工程;

## 三、投标人资格要求

(001 化工社区党群服务中心装饰装修工程)的投标人资格能力要求: 1、合格供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

- 1.1 供应商具有独立法人资格,且具有有效的企业法人营业执照。
- 1.2 符合国家相关规定的财务状况报告(2022 或者 2023 年度财务审计报告,成立不足一年提供开户行出具的资信证明);
- 1.3 依法缴纳税收的证明材料(2023 年 1 月 1 日以来任意 3 个月纳税证明);
- 1.4 依法缴纳社会保障资金的证明材料(2023 年 1 月 1 日以来任意 3 个月缴纳社会保障证明);
- 1.5 具备履行政府采购合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料(提供承诺书,格式自拟);
- 1.6 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明(提供承诺书,格式自拟);
- 1.7 法律、行政法规规定的其他条件。

2、落实政府采购政策满足的资格要求:

- 2.1、本项目专门面向中小企业采购。根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库【2020】46 号)第四条之规定,在政府采购活动中,供应商提供的工程享受本办法规定的中小企业扶持政策(在工程采购项目中,工程由中小企业承建,即工程施工单位为中小企业)

中小企业的其他主体的政府采购扶持政策本项目不适用。

本项目落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小微企业、监狱企业及残疾人福利性单位发展等政府采购政策。

2.2、信誉要求：根据财政部《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）和豫财购[2016]15号的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，视为无效投标。查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），查询截止时点为：从公告发布之日起至投标截止之日止。提供“信用中国”和“中国政府采购网”网站截图。

3、本项目的特定资格要求：

3.1 须具有住房和城乡建设厅颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，具备有效的安全生产许可证，在人员、设备、资金等方面具有承担本项目施工能力。

3.2 项目经理：须具备建筑工程专业贰级（及以上）建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（出具无在建工程承诺书）。

4、其他说明：

4.1 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一合同项下的政府采购活动。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 10 月 21 日 09 时 00 分到 2024 年 10 月 23 日 17 时 30 分

获取方式：现场购买

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 10 月 25 日 15 时 00 分

递交方式：详见谈判文件纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 10 月 25 日 15 时 00 分

开标地点：详见谈判文件

#### 七、其他

谈判公告

## 项目概况

中咨宏祥工程管理有限公司受信阳市浉河区人民政府车站街道办事处的委托,对化工社区党群服务中心装饰装修工程进行竞争性谈判招标,现欢迎符合相关条件的供应商到中咨宏祥工程管理有限公司(信阳市羊山新区政和花园C区15栋2单元103室)获取本项目谈判文件,并于2024年10月25日15时00分(北京时间)前递交响应文件。

### 一、项目基本情况

1、采购编号: ZZHXXY-2024-1021

2、项目名称: 化工社区党群服务中心装饰装修工程

3、采购方式: 竞争性谈判

4、预算金额: 498637.85 元

最高限价: 498637.85 元

5、采购需求: 化工社区党群服务中心装饰装修工程,具体详见工程量清单。

5.1、工 期: 30 日历天

5.2、质量要求: 达到国家相关规范和要求

6、合同履行期限: 合同签订后 30 日历天

7、本项目是否接受联合体投标: 否

8、是否专门面向中小企业: 是

### 二、申请人的资格要求

1、合格供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

1.1 供应商具有独立法人资格,且具有有效的企业法人营业执照。

1.2 符合国家相关规定的财务状况报告(2022 或者 2023 年度财务审计报告,成立不足一年提供开户行出具的资信证明);

1.3 依法缴纳税收的证明材料(2023 年 1 月 1 日以来任意 3 个月纳税证明);

1.4 依法缴纳社会保障资金的证明材料(2023 年 1 月 1 日以来任意 3 个月缴纳社会保障证明);

1.5 具备履行政府采购合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料(提供承诺书,格式自拟);

1.6 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明(提供承诺书,格式自拟);

1.7 法律、行政法规规定的其他条件。

2、落实政府采购政策满足的资格要求:

2.1、本项目专门面向中小企业采购。根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）第四条之规定，在政府采购活动中，供应商提供的工程享受本办法规定的中小企业扶持政策（在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业）中小企业的其他主体的政府采购扶持政策本项目不适用。

本项目落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小微企业、监狱企业及残疾人福利性单位发展等政府采购政策。

2.2、信誉要求：根据财政部《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）和豫财购[2016]15号的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，视为无效投标。查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），查询截止时点为：从公告发布之日起至投标截止之日止。提供“信用中国”和“中国政府采购网”网站截图。

3、本项目的特定资格要求：

3.1 须具有住房和城乡建设厅颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，具备有效的安全生产许可证，在人员、设备、资金等方面具有承担本项目施工能力。

3.2 项目经理：须具备建筑工程专业贰级（及以上）建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（出具无在建工程承诺书）。

4、其他说明：

4.1 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一合同项下的政府采购活动。

三、获取谈判文件

1、时间：2024年10月21日至2024年10月23日，上午9:00时~11:30时，下午15:00时~17:30时（节假日除外）。

2、地点：信阳市羊山新区政和花园C区15栋2单元103室。

3、方式：现场报名，购买竞争性磋商文件时须提供下列资料：

- （1）法定代表人身份证或授权委托书及被授权的委托人身份证；
- （2）上述第二条“申请人的资格要求”中所有资料；

以上资料报名时须提供原件查验，并留加盖公章复印件一套（必须装订成册）。

4、售价：500元/份，售后不退。

#### 四、响应文件递交截止时间及地点

1. 响应文件递交的截止时间：2024 年 10 月 25 日 15 时 00 分（北京时间）

2. 地点：详见谈判文件

逾期送达或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

#### 五、发布公告的媒介及谈判公告期限

本次谈判公告在及磋商公告期限

本次磋商公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》上同时发布，期限为 3 个工作日。其他相关网站转载只供参考，采购人不承担任何责任。

#### 六、联系方式

1、 采 购 人：信阳市浉河区人民政府车站街道办事处

地 址：河南省信阳市浉河区工区路 648 号

联 系 人：张先生

联系方式：15139756016

2、代理机构：中咨宏祥工程管理有限公司

地 址：信阳市羊山新区新一街政和花园 C 区 15 栋 2 单元 103 室

联 系 人：时女士

联系电话：15225313576（办）

3、项目联系方式

项目联系人：时女士

联系电话：15225313576

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人：信阳市浉河区人民政府车站街道办事处

地 址：河南省信阳市浉河区工区路 648 号

联系人：张先生

电话：15139756016

电子邮件：/

招标代理机构：中咨宏祥工程管理有限公司

地址：信阳市羊山新区新一街政和花园 C 区 15 栋 2 单元 103 室

联系人：时女士

电话：15225313576

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）