

印象湖畔苑项目工程监理服务项目竞争性磋商公告

(招标编号：ATLX-KHJS-2023016)

项目所在地区：安徽省, 蚌埠市

一、招标条件

本印象湖畔苑项目工程监理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 0.34%，招标人为蚌埠康恒建设工程有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：印象湖畔苑项目工程监理服务项目

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)印象湖畔苑项目工程监理服务项目；

三、投标人资格要求

(001 印象湖畔苑项目工程监理服务项目)的投标人资格能力要求：详见公告；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 25 日 09 时 00 分到 2023 年 06 月 04 日 17 时 30 分

获取方式：详见公告

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 06 月 05 日 09 时 00 分

递交方式：详见公告纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 06 月 05 日 09 时 00 分

开标地点：详见公告

七、其他

1、项目名称及内容

项目名称：印象湖畔苑项目工程监理服务项目

项目编号：ATLX-KHJS-2023016

招标人：蚌埠康恒建设工程有限公司

招标代理机构：安徽安泰立信项目管理有限公司

项目性质：工程服务类

项目地点：蚌埠市禹会区，吴湾路东侧、中储粮仓库北侧，属于蚌埠市城市的西部与中部结合部位，禹会区老工业区的边缘。

实施时间：计划 2023 年 6 月 15 日开工（具体以甲方指令为准），2025 年 11 月 20 日取得竣工备案证。

项目规模及服务内容：蚌埠市禹会区，吴湾路东侧、中储粮仓库北侧，属于蚌埠市城市的西部与中部结合部位，禹会区老工业区的边缘。本次工程招标范围为用地红线范围内及邻近范围与本工程相关范围内的所有构筑物建设工程、公共建设工程、样板展示区、售楼处展示区、环境工程及室外总平等市政配套工程（自来水及燃气工程除外）的所有工程阶段进行监理，包括：展示区施工阶段（包含桩基施工、土方开挖、基础地下室施工、主体及砌筑施工、装饰施工、景观施工等所有施工的监理工作）、现场施工准备阶段、桩基施工、土方施工阶段、基础及地下室施工阶段（人防、非人防）、主体施工及砌筑阶段、机电设备安装阶段、装饰及幕墙阶段、弱电、消防、泛光照明、景观与配套等室外工程、收尾阶段、移交验收阶段、质量保修阶段（工程质量保修期自签发《完工通知书》之次日起计壹年内的所有工程的监理）其他相关项目工程。

监理招标技术要求：详见附件一

投资概算：2.9 亿元

资金来源：国有自筹资金

招标方式：竞争性磋商

2、投标人资格要求

2.1 企业要求

(1) 资质：具备具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级

(2) 业绩：2018 年 1 月 1 日以来，至少完成一个建筑面积不低于 10 万平方米的房屋建筑工程施工监理业绩。须同时提供①合同或中标通知书；②与其对应的建设单位盖章的监理业务手册或交工验收证或完工验收鉴定书或项目评定书。以竣工验收时间为准。

2.2 总监要求

(1) 执业资格：具有有效的国家注册监理工程师执业资格（房屋建筑工程专业）。

(2) 业绩：2018 年 1 月 1 日以来，至少完成一个建筑面积不低于 10 万平方米的房屋建筑工程施工监理业绩。须同时提供①合同或中标通知书；②与其对应的建设单位盖章的监理业务手册或竣工验收报告或完工验收鉴定书。以竣工验收时间为准。

2.3 联合体投标：本项目不接受联合体投标。

2.4 资格审查方式：资格后审。

3、招标文件获取时间及方式

3.1 报名时间：2023 年 5 月 25 日至 2023 年 6 月 4 日（9：00-17：30）

招标文件费用：每套人民币 500 元，售后不退。

账户名：安徽安泰立信项目管理有限公司

账号：34050162880800000476

开户行：中国建设银行股份有限公司蚌埠淮河水利支行

3.2 报名地点：安徽安泰立信项目管理有限公司开标室。（地址：蚌埠市蚌山区新地城市广场 B5 号楼 1811 室）

3.3 本项目招标文件通过电子邮件方式获取：请将①法定代表人的身份证复印件加盖单位公章/②授权委托书及委托代理人身份证复印件加盖单位公章/③营业执照复印件加盖单位公章/④企业资质复印件加盖单位公章，在招标文件获取时间内发送至 249711537@qq.com 获取招标文件(邮件名称须为***公司+项目名称+联系人+电话)，招标文件以电子邮件形式发送至投标人邮箱，收到时间以发件人邮件发出时间为准(发送状态为“投递成功”)。

4、公告发布时间、开标时间及地点、递交投标文件的截止时间及方式

4.1 公告发布时间：2023 年 5 月 25 日

4.2 开标时间：2023 年 6 月 5 日 9 时 00 分

4.3 开标地点：安徽安泰立信项目管理有限公司开标室。（地址：蚌埠市蚌山区新地城市广场 B5 号楼 1811 室）

4.4 投标文件递交截止时间：2023 年 6 月 5 日 9 时 00 分

4.5 投标文件递交方式：现场递交

5、其他事项说明

投标人在往投标保证金指定账户转账方式提交投标保证金时，务必要求转出银行必须在交易附言中注明：印象湖畔苑项目工程监理服务项目投标保证金，以确保转入银行进账单中能完整反映出交易附言的内容。否则，造成无法识别投标人的交易项目时，产生的一切后果由投标人自负。

6、联系方式

项目单位：蚌埠康恒建筑工程有限公司

联系人：汪先生 电话：13285528066

招标代理机构：安徽安泰立信项目管理有限公司

地址：蚌埠市蚌山区新地城市广场 B5 号楼 1811 室

联系人：路工 电话：15955241244

7、信息发布

本招标公告在以下媒体发布：安徽省招标投标信息网

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：蚌埠康恒建设工程有限公司

地 址：安徽省蚌埠市禹会区冠宜大厦 2#楼禹会投资大厦 22 层

联 系 人：汪先生

电 话：13285528066

电子邮件：760787473@qq.com

招标代理机构：安徽安泰立信项目管理有限公司

地 址：蚌埠市蚌山区新地城市广场 B5 号楼 1811 室

联 系 人：路工

电 话：15955241244

电子邮件：249711537@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）