

中国特种飞行器研发中心西塔酒店服务式公寓招租

(招标编号：HBT-17223131-232861)

项目所在地区：湖北省,武汉市

一、招标条件

本中国特种飞行器研发中心西塔酒店服务式公寓招租项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 0 万元，招标人为武汉中航通飞特种飞行器有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 中国特种飞行器研发中心项目（以下简称项目）已于 2022 年 8 月 10 日完成竣工验收，现已正式步入交付运营阶段。根据项目整体运营规划，为满足项目产业导入和招商需求，拟在项目西塔 23 至 30 层，引入国际中高端商务型酒店服务式公寓，从而完善项目综合功能布局，提升项目整体品质。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)中国特种飞行器研发中心西塔酒店服务式公寓招租；

三、投标人资格要求

(001 中国特种飞行器研发中心西塔酒店服务式公寓招租)的投标人资格能力要求：3.1 本次招标要求投标人须具备：

- 1) 具有独立承担民事责任的能力，必须是中华人民共和国境内注册的独立法人机构；
- 2) 具有良好商誉和健全的财务会计制度，须提供 2020、2021、2022 年度经审计的财务报告；
- 3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 4) 参加本项目投标活动前三年内，在经营活动中无严重违法记录；
- 5) 投标人经审计的 2022 年或最近一期财务报表，净资产不低于 2000 万元（含）。

3.2 投标人不得出现以下情况：

- 1)在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/>)中被列入严重违法失信企业名单的；
- 2)在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/>)中被列入失信被执行人名单；
- 3) 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人在近三年内有行贿犯罪行为的；
- 4) 其他在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)中被列为严重失信主体名

单，且按联合惩戒要求禁止参与招投标的。

3.3 本次招标不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 07 月 12 日 08 时 30 分到 2023 年 07 月 17 日 17 时 00 分

获取方式：3.1 获取时间：2023 年 07 月 12 日至 2023 年 07 月 18 日，每日 08 时 30 分至 17 时 00 分（北京时间，下同）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 03 日 10 时 00 分

递交方式：湖北省武汉市武昌区中北路 108 号兴业银行大厦五楼湖北省招标股份有限公司开标评标室（二）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 08 月 03 日 10 时 00 分

开标地点：湖北省武汉市武昌区中北路 108 号兴业银行大厦五楼湖北省招标股份有限公司开标评标室（二）

七、其他

本招标项目已由武汉中航通飞特种飞行器有限公司批准，招标人为武汉中航通飞特种飞行器有限公司，招标代理机构为湖北省招标股份有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

1. 项目概况与招标内容

1.1 项目名称：中国特种飞行器研发中心西塔酒店服务式公寓招租

1.2 项目编号：HBT-17223131-232861

1.3 招标范围：具体要求见招标文件“第五章 招标要求”。

1.4 租赁周期：租赁期为 15 年（含免租期和装修期）。

1.5 租赁面积：建筑面积 16400.63m²。

1.6 租金最低限价：66 万元/月；投标人报价不得低于租金最低限价，否则视为无效投标。

1.7 物业服务费：8.3 万元/月；起租日为核算物业服务费时间。投标人应就物业服务费进行承诺报价，未按此要求执行视为无效投标。

1.8 免租期：起租日起 18 个月。

1.9 租金递增原则：每三年递增 5%，具体详见“第五章 招标要求”。

1.10 其他：具体要求详见招标文件。

2. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台和湖北省招标股份有限公司官网上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：武汉中航通飞特种飞行器有限公司

地 址：武汉市东湖新技术开发区光谷大道以东、雄楚大道以南

联 系 人：童心灵、连华

电 话：18122179923

电子邮件：/

招标代理机构：湖北省招标股份有限公司

地 址：武汉市武昌区中北路 108 号兴业银行大厦五层

联 系 人：张懿、李彦豪、贺娅娜、田翠

电 话：027-83763018

电子邮件：10476694@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）