

项目信息

项目名称:	中深科技创新产业园项目2023年整体租售价格评估服务	项目编号:	231CA0281742
项目地址:	中山市翠亨新区起步区（东二围）	项目类型:	服务
采购方式:	公开招标		
项目行业分类:	房地产业	资金来源:	企业自筹
项目概况:	本项目场地位于中山市翠亨新区茅龙水道北侧，交通方便，总用地面积75470.80㎡，总建筑面积384208.73㎡，容积率4.00，建筑密度35.93%，绿地率10.72%，共计16栋建筑物，起始层数-1层，最高层数31层，主要功能函括产业用房、配套商业、配套宿舍。本项目东侧市政道路即将开始施工，项目用地红线距离珠江约100m；南侧靠近茅龙水道，距离项目用地红线约11.49m；西侧红线距离广东智意机器人科技有限公司约80m；北侧市政道路即将开始施工，项目用地红线距离深岑高速约360m。场地四周为施工临时道路，无电信、电力、雨水、污水、给水等管线。		
公告名称:	中深科技创新产业园项目2023年整体租售价格评估服务公开招标采购公告	公告发布媒体:	深圳阳光采购平台，中国招标投标公共服务平台
公告开始时间:	2023-09-14 17:00		
公告信息:			

招标段/包（1）

标段/包名称:	中深科技创新产业园项目2023年整体租售价格评估服务	标段/包编号:	231CA0281742/01
报价方式:	总价包干	预算价（元）:	288000.00
评审办法:	综合评估法	开启形式:	线下开启
投标/响应文件:	线下递交		
是否缴纳保证金:	否		
是否采用评定分离方式:	否		
是否递交领取文件申请材料:	否		
联合体投标:	不允许		
工期/交货期/服务期（天）:	365	（工期/交货期/服务期）说明:	自合同签订之日起一年。
招标/采购范围:	招标人委托投标人对上述项目进行2023年整体租售价格评估服务工作，包括但不限于：(1)产业用房2023-2024年市场租售均价（分栋、层）；(2)配套宿舍2023-2024年市场租售均价（分栋、层）；(3)配套商业2023-2024年市场租赁价格；(4)大宗物业交易情况下的折扣体系及产业客户定位；(5)针对项目大宗交易的情况出具价格评估报告。		
资格条件:	（一）投标人是在中华人民共和国内注册并合法运作的独立法人机构（投标人需提供通过年审的营业执照，复印件或扫描件并加盖投标人公章），并加盖投标人公章；（二）投标人提供法定代表人证明书和法定代表人授权委托书原件；（三）投标人需提供在有效期内的住房和城乡建设部门颁发的房地产估价机构备案证书原件复印件，备案等级需贰级及以上，并加盖投标人公章。		
文件获取开始时间:	2023-09-14 17:00	文件获取截止时间:	2023-09-22 17:00
质疑截止时间:	2023-09-24 17:00	澄清、修改、答疑截止时间:	2023-09-25 09:00
递交文件截止时间:	2023-10-07 10:00	开标时间:	2023-10-07 10:00
文件获取地点:	中山市翠亨新区翠城道36号易山重工公司办公楼一楼		
开标地点:	中山市翠亨新区翠城道36号易山重工公司办公楼一楼		

招标人信息

采购单位名称:	深中（广东）高新产业园发展有限公司	采购单位地址:	
联系人:	王诗宇	联系电话:	(0760) 88287105