

招标公告 根据《招标投标法》第二十六条及《政府采购法》第二十二条之规定，本着公平、公开、公正、诚信的原则，现邀请贵单位就中交凤鸣花语园新建项目一标段室内公共区域精装修工程进行投标。一、招标范围主要内容 1.1 工程名称：中交凤鸣花语园新建项目一标段室内公共区域精装修工程；1.2 项目概况：中交凤鸣花语园新建项目位于长沙雨花区高铁新城东临黎托路，南临城市次干道，西邻长沙市武广新城开发建设有限责任公司，北临支十二路，项目总建筑面积为203598.43㎡，住宅共计12栋楼、4栋商业、1栋幼儿园组成；本次招标为一标段区域，详如下：（1）、高层公共区域精装修楼栋：高层1#、2#、3#、5#、6#、7#、9#栋；（2）、商业公共区域精装修楼栋：商业S1#、S2#、S3#；（3）、架空层公共区域精装修楼栋：1#、2#、3#、5#、6#、9#栋；1.3 招标范围及内容：中交凤鸣花语园新建项目一标段室内公共区域精装修工程，招标范围内具体的工作内容，包括但不限于：（1）、楼地面瓷砖施工（主材甲供）、地胶板、门槛石施工工程；（2）、墙柱面瓷砖（主材甲供）铺贴施工工程；（3）、石膏板吊顶、铝格栅吊顶、防火板吊顶、PVC木纹饰面吊顶施工工程；（4）、顶棚、墙面无机涂料/防水无机涂料施工工程；（5）、不锈钢电梯门套/楣、不锈钢造型饰面等施工工程；（6）、瓷砖（主材甲供）踢脚线、不锈钢踢脚线施工工程；（7）、楼梯间工程：①高层消防楼梯间负二层-二层地面贴砖、墙面瓷砖踢脚线工程（瓷砖主材甲供）、墙面及顶棚无机涂料工程（至一层顶）；②商业楼梯间地面贴砖、墙面瓷砖踢脚线工程（瓷砖主材甲供）、墙面及顶棚无机涂料工程；（8）商业公共无障碍卫生间座便器、成品柱式台盆、洗手盆龙头、挂衣钩、厕纸架、地漏、角阀、残疾人扶手、无障碍卫生间门由中标方采购及安装等；（9）、精装修区域的普通照明灯具（主材甲供）、开关插座、电气、给排水工程；（10）不在本次招标范围内：1）高层消防楼梯间二层至顶层地面、墙面、顶面精装修工程；2）标准层连廊天花原顶涂料、反坎压顶及侧面收口（至瓷砖踢脚）施工工程；3）商业S3#栋走廊B-2轴~A-11轴地面、墙面、顶面精装修工程，商业S1~S3#栋走廊首层（一层或负一层）地面精装修工程；4）高层7#栋首层大堂公区、地下一层大堂公区、架空层、标准层2、3、4、5层、地下一层光厅地面、墙面、顶面精装修工程；5）高层9#标准层2、3、4层、地下一层大堂、地下一层光厅地面、墙面、顶面精装修工程；为达到精装修效果，负责协调总包土建安装、消防、电气、防火门、门窗、栏杆、电梯、门窗、园林等其他各专业进行图纸综合排布。具体的内容见招标图纸、施工界面划分表。1.4 计价方式：本次招标采用清单报价，固定总价包干。1.5 标段划分及中标单位数量：（1）本工程拟定划分一个标段组织招标；（2）本工程拟定一家中标单位。1.6 定标原则：本次招标采用的评标方法为“二次平均价法”。评定标办法为技术合格、商务标采用量化评分方式，评分最高者推荐为拟中标单位。具体评分计算方式如下：其中：A：一次平均价，即有效报价中最高价与最低价后的平均值； X_i ：有效报价，所有报价去掉最高价和最低价取算术平均值，当投标报价浮动在算术平均值±15%以内（含15%），则判定为有效报价。除此之外，做废标处理，即初步及技术评审中未被废标的报价（ $i=1,2,\dots,n$ ）； $MaxX_i$ ：有效报价中的最高价； $MinX_i$ ：有效报价中的最低价。基准价：其中：M：基准价，即二次平均价；B：有效报价中的次低价；C：咨询编制的参考价（线上同步报价）。商务标评分：当 $X_i \leq M$ ，当 $X_i > M$ ，其中： β 为商务标评分，得分为百分制。1.7 现场条件：（1）现场道路及交通情况：项目周边为市政道路，周边道路已通车；（2）周边建筑物及障碍物情况：项目现场内无障碍物；（3）场地移交标准：以实际踏勘为准。二、服务期限：本工程总工期为166个日历天，计划开工日期：2024年3月1日，计划完工日期：2024年8月14日。具体开竣工时间以甲方书面通知为准，总工期需满足甲方项目部要求。三、资金来源 资金来源为自筹。四、投标人资格要求 投标人应首先符合政府采购法第二十二条规定的基本条件，同时符合本项目招标资格条件。4.1 资质条件：（1）投标人必须具备建筑装饰工程专业承包壹级资质（投标人须提供资质证书、营业执照复印件加盖公章）；（2）投标人纳税资质为一般纳税人（投标人须提供税务登记证复印件加盖公章）；（3）、投标人必须具有建筑施工企业安全生产许可证（投标人须提供建筑施工企业安全生产许可证复印件加盖公章）。（4）、投标人项目经理要求：项目经理应持有贰级注册建造师证（建筑工程专业）和安全生产考核证（B类）且负责过1万m²以上公共区域精装全周期管理及交付工作。（5）、湖南省外企业须按照湘建建【2015】190号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设信息网”查询为准）或具有入湘施工登记证（处于有效期内）。（6）、如投标单位代表不是该单位法人代表，则其必须提供《法人代表授权书》。（7）、本工程不接受联合体投标。投标人若中标不得将工程非法转包或未经发包方同意擅自分包给其他施工单位，否则，发包方将有权随时取消投标人的中标资格或解除与其签订的承包合同，履约保证金予以没收，投标人将承担由此引起的一切损失及相关法律责任；（8）信誉要求：在最近三年内无骗取中标或严重违约的情形。4.2 财务要求：近三年财务状况良好；4.3 业绩要求：投标人近三年与TOP100地产公司（以“克而瑞”中国房地产企业“销售榜”为准）合作过，具有不小于建筑面积1万m²公共区域精装修业绩3个及以上，并提供合同复印件。4.4 投标保证金：（1）投标保证金金额：人民币壹拾万元。（注意：需要在电汇摘要/用途栏内注明：“中交凤鸣花语园新建项目一标段室内公共区域精装修工程投标保证金”）（2）投标保证金缴纳方式：①投标报名单位按照招标人在中交地产招采平台上发布的招标公告中的时间要求，电汇至以下建设单位账号，同城、异地均可。电汇付款单位必须为投标公司账户，不得为私人账户；②不收取现金。建设单位汇号如下：公司名称：长沙金拾通达房地产开发有限公司 开户行：建行长沙自贸区临空支行 账号：4305 0112 9034 0966 6666 如投标人不按上述要求提交投标保证金的，不得参与投标。投标保证金退还时将退至缴纳保证金同一账户。五、付款方式及形式 1、付款方式：（1）、本工程无预付款。（2）、每月按规定上报本月工程进度款申请资料，经发包方和监理工程师审核，每次支付至已完成合格工程量的75%工程款。（2）、本工程竣工验收合格后：1）如合同内实际完成产值小于对应合同金额，则合同内支付至实际完成产值83%工程款，合同外工程变更支付至变更结算审定金额75%工程款；2）如合同内实际完成产值大于对应合同金额，则合同内支付至合同金额的83%工程款，合同外工程变更支付至变更结算审定金额75%工程款；（3）、中标方按发包方《工程竣工结算资料送审要求》提交合格竣工结算资料后：1）如合同内实际完成产值小于对应合同金额，则合同内支付至实际完成产值85%工程款，合同外工程变更支付至变更结算审定金额75%工程款；2）如合同内实际完成产值大于对应合同金额，则合同内支付至合同金额的85%工程款，合同外工程变更支付至变更结算审定金额75%工程款。（4）、竣工结算完成后，支付至最终结算价款的97%工程款，此次付款时，中标方须开具最终结算价款的全额合规增值税发票（增值税税率9%），否则发包方有权拒绝付款，并不承担违约责任。（5）、3%的余款作为质保金，待中交凤鸣花语园新建项目一标段整体验收合格后（即完成一标段竣工备案之日）或一标段发包方集中交付业主之日（最长不超过一标段竣工验收完成之后6个月），以两者时间发生在后的日期为准两年后，如无质量问题一次性付清（不计息）；2、支付形式 工程款支付方式为供应链金融工具付款（指ABS或其替代方式如保理、承兑汇票、电子商票等）或银行转账方式，原则上均以供应链ABS方式付款，甲方同时保留银行转账的选择权。供应链付款期限以达到付款节点起算，付款期为2个月，形式由甲方确定，丙方应予以配合。在合同执行过程中，因甲方未能提供供应链金融工具等非丙方原因，导致不能采用供应链金融工具付款的，则支付方式调整为银行转账方式。在合同执行过程中，因丙方原因导致不能采用供应链金融工具付款时，则延期至下期供应链金融工具付款且甲方不承担任何违约责任。（1）、供应链金融工具付款实际发生的成本=【（供应链付款应付金额）-（供应链付款实收金额）】*（1+合同增值税税率），此金额甲方另行现金支付丙方，并另行与丙方结算。（2）、甲、丙双方作好每笔付款支付形式、支付金额书面记录，在每期付款完成后七个工作日内甲方财务部负责人、甲方工程部负责人、甲方成本部负责人、丙方项目经理（负责人）共同书面确认每笔付款支付账期、支付金额，作为付款、合同结算依据。3、其他约定 工程变更经甲方、监理、造价咨询单位完成审核，按甲方工程变更结算完成审批，并与丙方书面确定后，按审定金额75%支付，变更结算

剩余款项待本工程结算完成后,按《原合同》付款条件执行。六、弃标相关处罚 1、对于报名入围单位无故弃标对招标未造成影响的,在中交地产股份有限公司全国范围内暂停相关弃标单位投标权3个月;对于报名入围单位无故弃标导致招标失败的,在中交地产股份有限公司全国范围内暂停相关弃标单位投标权6个月; 2、一年内发生2次及以上弃标的单位,不论是否造成不良影响,在中交地产股份有限公司全国范围内暂停相关弃标单位投标权3年; 七、投标人无以下不良信誉情形:(1)被项目所在地政府相关机构评为严重失信企业且正处在信用评价结果公示期内的情形;(2)近2年内(从招标公告发布之日起倒算)曾被本项目招标人评价为履约不合格的情形;(3)近2年内(从招标公告发布之日起倒算)在本项目招标人实施的项目中存在无正当理由放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形;(4)近3年内(从招标公告发布之日起倒算)受到项目所在地政府有关部门警告、罚款等行政处罚,达到3次或累计罚款5万元的情形;(5)因违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受项目所在地政府政府有关部门立案调查的情形。 八、投标人不得存在下述法律法规禁止的情形:(1)投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位);(2)投标人单位负责人与同一标段或者未划分标段的同一招标项目的其他投标人的单位负责人为同一人;(3)投标人与同一标段或者未划分标段的同一招标项目的其他投标人存在控股、管理关系;(4)投标人与同一标段或者未划分标段的同一招标项目其他投标人代理同一个制造商同一品牌同一型号的材料投标;(5)投标人为同一标段或者未划分标段的同一招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务;(6)投标人为同一标段或者未划分标段的同一招标项目的监理人,或者与同一标段或者未划分标段的同一招标项目的监理人存在隶属关系或者其他利害关系;(7)投标人为同一标段或者未划分标段的同一招标项目的代建人;(8)投标人为同一标段或者未划分标段的同一招标项目的招标代理机构;(9)投标人与同一标段或者未划分标段的同一招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人;(10)投标人与同一标段或者未划分标段的同一招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系;(11)投标人被依法暂停或者取消项目所在地政府投标资格;(12)投标人被责令停产停业、暂扣或吊销许可证、暂扣或吊销执照;(13)投标人进入清算程序,或被宣告破产,或其他丧失履约能力的情形;(14)投标人在近三年内(从招标公告发布之日起倒算)有骗取中标或严重违约或重大产品质量问题(以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准);(15)投标人被市场监督管理部门在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单;(16)、投标人被最高人民法院在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人名单;(17)在近三年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或其法定代表人有行贿犯罪行为;(18)近一年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到行政处罚;(19)投标人因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被给予行政处罚且在处罚期内(以“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)公布的处罚及处罚期限为准,未列明处罚期限的视同不在处罚期内);(20)投标人因拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正或被列入拖欠工资“失信主体”且在公示期内(以因拖欠工资被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)严重拖欠农民工工资失信主体的为准);(21)投标人在同一标段或者未划分标段的同一招标项目投标中存在串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为;(22)……。上述法律法规禁止情形的评审方式为公开承诺制,接受社会监督。若发现存在上述法律法规禁止的情形,投标人或者其他利害关系人在严格遵守“谁主张、谁举证”原则的前提下可通过“本平台”在“投诉”菜单中以加盖单位印章扫描件的形式向投标人须知前附表规定的行政监督部门投诉。 九、招标人信息 名称:长沙金拾通达房地产开发有限公司 地址:长沙市芙蓉区中交中央公园D5区中交广场B座16楼 联系人:柳映发 联系电话:15200835052 邮箱地址:624666299@qq.com 十、投标报名时间 计划报名时间:2023年12月11日至2023年12月15日。具体时间以中交地产招标采购系统本工程招标公告为准。 十一、报名人需提交初审的资料 (1)报名人提供以下电子文档至招标联系人邮箱:营业执照、资质证书、安全生产许可证、税务登记证书、近三年业绩表、近三年财务报表、安全生产考核证(B类),投标人无不良信誉承诺,投标人无法律法规禁止情形的承诺、授权委托书、授权联系人及联系方式。