

国控大厦项目室内功能区、办公室精装设计招标公告

(招标编号：HNHHGL-2024-064)

项目所在地区：河南省,郑州市,金水区

一、招标条件

本国控大厦项目室内功能区、办公室精装设计已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 152.706 万元，招标人为河南省国控置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：项目名称：国控大厦项目室内功能区、办公室精装设计项目地点：郑东新区国控大厦位于郑东新区综合交通枢纽核心区，所处域毗邻郑州东站，西北侧临近郑东 CBD 新区。基地东侧为嘉园东路，南侧为道东街北侧为站东二街，西侧为嘉园东三街。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)国控大厦项目室内功能区、办公室精装设计；

三、投标人资格要求

(001 国控大厦项目室内功能区、办公室精装设计)的投标人资格能力要求：3.1 投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照；

3.2 资质要求：投标人须具有行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或建筑行业(建筑工程)设计甲级及以上资质或建筑装饰工程设计专项甲级资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应能力；

3.3 项目负责人要求：具备国家建设行政主管部门颁发的贰级及以上注册建筑师资格或建筑工程类专业高级职称（2023 年 1 月 1 日以来在本单位缴纳的任意三个月的社保证明材料）；

3.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供 2023 年 1 月 1 日以来任意三个月单位缴纳税收和社会保障资金的证明材料（依法免税企业，应提供相关证明文件）；

3.5 财务状况良好：提供 2020 年度、2021 年度、2022 年度经会计事务所或第三方审计机构审计后的财务审计报告（成立不足三年的公司以注册时间为准提供财务审计报告（可提供关键页，至少包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表），新成立不足一年的公司须提供基本户银行出具的近期资信证明）；

3.6 信誉要求：

3.6.1 企业未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；最近三年内企业未发生骗取中标或者严重违约以及发生重大质量等问题，未存在被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的（投标人须出具书面承诺，格式自拟）；

3.6.2 投标人需按以下要求进行查询，并提供查询结果页面截图，查询时间不得早于公告发布之日。列入失信被执行人的投标人，不得参与本次投标活动：

①通过“中国执行信息公开网”（zxgk.court.gov.cn）查询“失信被执行人”查询企业及法定代表人、项目负责人、授权委托人，并提供查询网页截图；

②通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询重大税收违法失信主体，并提供查询网页截图；

3.7 其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加投标（提供“国家企业信用信息公示系统”中查询的公司信息、股东或投资人相关信息，加盖投标单位公章）；

3.8 本项目不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 04 月 18 日 18 时 00 分到 2024 年 04 月 23 日 23 时 59 分

获取方式：本次招标在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《阳光易招公共资源交易平台》（发布公告的媒介名称）上发布，招标文件售价人民币：100 元。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 05 月 10 日 10 时 00 分

递交方式：阳光易招公共资源交易平台电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 05 月 10 日 10 时 00 分

开标地点：阳光易招公共资源交易平台

七、其他

1、招标条件

本招标项目国控大厦项目室内功能区、办公室精装设计已由相关部门批准实施，招标人为河南省国控置业有限公司，建设资金来自企业自筹，出资比例为 100%，项目已具备招标条件，现对本项目设计进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：国控大厦项目室内功能区、办公室精装设计；

2.2 招标编号： HNHGGL-2024-064

2.3 项目地点：郑州市；

2.4 招标范围：河南省国控置业有限公司国控大厦项目室内功能区、办公室精装设计，包括方案设计、施工图设计、后期服务等，具体详见设计任务书；

2.5 质量要求：满足设计图纸要求，符合国家及行业有关质量、安全及技术规范、规程、标准要求，符合发包人要求；

2.6 设计周期：90 日历天，具体开工时间以甲方书面通知为准；

2.7 包段划分：本项目共 1 个标段。

3、投标人资格要求：

3.1 投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照；

3.2 资质要求：投标人须具有行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或建筑行业(建筑工程)设计甲级及以上资质或建筑装饰工程设计专项甲级资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应能力；

3.3 项目负责人要求：具备国家建设行政主管部门颁发的贰级及以上注册建筑师资格或建筑工程类专业高级职称（2023 年 1 月 1 日以来在本单位缴纳的任意三个月的社保证明材料）；

3.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供 2023 年 1 月 1 日以来任意三个月单位缴纳税收和社会保障资金的证明材料（依法免税企业，应提供相关证明文件）；

3.5 财务状况良好：提供 2020 年度、2021 年度、2022 年度经会计事务所或第三方审计机构审计后的财务审计报告（成立不足三年的公司以注册时间为准提供财务审计报告（可提供关键页，至少包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表），新成立不足一年的公司须提供基本户银行出具的近期资信证明）；

3.6 信誉要求：

3.6.1 企业未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；最近三年内企业未发生骗取中标或者严重违约以及发生重大质量问题，未存在被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的（投标人须出具书面承诺，格式自拟）；

3.6.2 投标人需按以下要求进行查询，并提供查询结果页面截图，查询时间不得早于公告发布之日。列入失信被执行人的投标人，不得参与本次投标活动：

①通过“中国执行信息公开网”（zxgk.court.gov.cn）查询“失信被执行人”查询企业及法

定代表人、项目负责人、授权委托人，并提供查询网页截图；

②通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询重大税收违法失信主体，并提供查询网页截图；

3.7 其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加投标（提供“国家企业信用信息公示系统”中查询的公司信息、股东或投资人相关信息，加盖投标单位公章）；

3.8 本项目不接受联合体投标。

4、招标文件的获取

4.1 凡有意参加的投标人，请于2024年4月18日至2024年4月23日，凭企业身份认证锁（CA数字证书）登录“阳光易招公共资源交易平台（<http://www.sunbidding.com>）”选择V3.0新平台——供应商/投标人登录——项目报名中——参与投标——网上报名——供应商登记，投标单位未在规定时间内进行完成供应商登记的，其投标将被拒绝。具体操作详见《投标人操作手册V3.0》（下载网址：<http://www.sunbidding.com/tbrxzzq/47204.jhtml>）尚未注册、办理企业CA数字证书的，请登录阳光易招公共资源交易平台（<http://www.sunbidding.com>），完成企业账号注册并办理CA数字证书。

4.1.1 CA数字证书办理方式：

（1）现场办理：请携带CA数字证书办理资料到郑州市郑东新区东风南路与创业路交汇处西南角绿地中心双子塔北塔16楼办理。

（2）线上办理：请将CA数字证书办理电子资料发送至客服QQ，由客服人员指导办理。

注：CA数字证书线上办理需邮寄，请投标人及时办理CA数字证书，把握邮寄时间，以免影响投标活动。（现场办理和线下办理CA数字证书所需资料网址：

<http://www.sunbidding.com/znfwzn/14483.jhtml>）。

（3）移动端办理：投标人仅需在手机上自行按照《移动扫码签章办理流程》完成相应的操作后，即办理成功并可立即使用。（流程操作网址：

<http://www.sunbidding.com/znfwzn/51330.jhtml>）

4.2 请投标人下载招标文件后，及时关注系统业务菜单（“答疑澄清文件”、“异议回复”）内该项目。如有请直接下载，不再另行通知。

4.3 招标文件售价人民币：100元。招标文件下载时需缴纳招标文件费（网上缴费，售后不退）

特别提醒：投标人必须下载EPS格式招标文件及相关资料，文件下载时间截止后，未下载过

EPS 格式招标文件及相关资料的，交易平台不再支持下载。

5、投标文件的递交

5.1、投标截止时间及开标时间（加密电子投标文件的上传截止时间）：详见招标文件。

5.2、开标方式：本项目采用“远程不见面”开标方式。投标人应当在投标截止时间前在线准时参加开标活动，登录系统进入文件上传界面，在规定的时间内进行远程投标文件解密等，若因投标人自身原因导致其投标文件在投标文件解密工作开始后 30 分钟内未解密的，不再对其投标文件进行开标。

5.3、投标人须在投标截止时间前，使用企业 CA 数字证书登陆阳光招标采购交易平台“新平台 3.0 登录入口”（<http://aeps.sunbidding.com:8989/login.html>）进入系统；我的项目——参与投标——网上投标，上传加密的电子投标文件(.enc 格式)到平台系统。上传时，系统提示“上传成功”的方认定为电子投标文件投递成功。请投标人在上传前务必认真检查电子投标文件，确保其完整、正确。投标截止时间后上传的，系统将自动拒绝。

注 请投标人务必按照平台要求的环境，安装相关系统支持的工具软件，提前下载并制作电子版投标文件，及时上传，有问题及时与平台支持人员联系，在上传前务必认真检查电子投标文件，确保其完整、正确。若因投标人使用环境，未及时下载、制作、上传电子投标文件，未给平台支持人员足够的时间解决问题，未认真核对导出的供打印电子投标文件等，投标人自身原因造成的任何后果，由投标人自行承担。

6. 其它

阳光易招公共资源交易平台联系方式：

客服 QQ：3071084695、1327096509

客服电话：0371-86581171 13674905985（24 小时）

CA 办理电话：0371-86581173

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《阳光易招公共资源交易平台》（发布公告的媒介名称）上发布。

8. 本次招标联系方式

招 标 人：河南省国控置业有限公司

地 址：郑州市

联系人：康先生

联系方式：15617926611

传 真：无

邮 箱：kang_yifan@163.com

招标代理机构：河南海华工程建设管理有限公司

地址：郑州市郑开大道 89 号西塔 15 楼

联系人：孙女士

联系方式：0371-66069312

传 真：无

邮 箱：sunnyh321@163.com

监督部门：中豫建投集团党委巡察工作领导小组办公室

地 址：郑州市海联大厦

联系方式：0371-89988968

传 真：无

电子邮箱：无

八、监督部门

本招标项目的监督部门为中豫建投集团党委巡察工作领导小组办公室。

九、联系方式

招 标 人：河南省国控置业有限公司

地 址：郑州市郑东新区心怡路 278 号 20 层 2001 号

联 系 人：康先生

电 话：15617926611

电子邮件：kang_yifan@163.com

招标代理机构：河南海华工程建设管理有限公司

地 址：河南省郑州市郑东新区郑开大道 89 号河南建设大厦西塔 15 层

联 系 人：孙梦涵

电 话：19903840633

电子邮件：sunnyh321@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）