

宁波宁里项目咨询有限公司受浙江省宁波市北仑区新碶街道紫荆社区居民委员会的委托，对福特住宅楼、新锋公寓、公安宿舍、法院宿舍、背街小巷准物业服务项目进行公开招标，欢迎合格供应商前来参加。

**一、项目编号：NBNL-20231206**

**二、采购组织类型：委托代理**

**三、采购方式：公开招标**

**四、服务内容等：**

序号	服务内容	服务范围	服务期限	预算金额/最高限价
1	准物业服务	福特住宅楼、新锋公寓、公安宿舍、法院宿舍、背街小巷:片区数4个小区与15条小巷，共计面积约2.03万㎡，住宅(户)数:87户，物业服务工作，具体详见招标文件	一年	15.28万元

**五、合格投标人的资格要求：**

1.符合《中华人民共和国政府采购法》第22条的一般资格条件的规定；未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2.本项目特定资格条件为：本项目属于专门面向中小企业采购的项目，投标人应为符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的中小企业（其中，小微企业包括视同为小型、微型企业的监狱企业、残疾人福利性单位。）

3.本项目不接受联合体投标。

**六、招标文件的发售：**

1.发售时间：2023年12月12日至2023年12月14日，上午08:30至11:00；下午13:30至17:00。

2.发售地点：宁波宁里项目咨询有限公司（北仑区大碶宝山路影秀金座B2003-1室）

3.售价：招标文件每份300元，售后不退。

4.购买采购文件时须提供以下资料（未提供或提供资料不齐全则报名无效）：

- 1) 有效的企业法人营业执照复印件（加盖公章）；
- 2) 法定代表人授权委托书原件及委托代表身份证复印件（加盖公章）；

**七、投标文件的递交：**

1.投标文件递交的截止时间为2023年12月22日10:30时（北京时间）；地点为新碶街道办事处（南楼303室）。

2.逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

**八、投标保证金：**

投标保证金人民币：3050.00元

投标人应于2023年12月14日17:00前将投标保证金以汇票、电汇、网银等非现金形式交至宁波宁里项目咨询有限公司（收款单位名称），开户银行：中信银行宁波北仑支行，账号：8114701013400459478。

注：1、汇款时备注栏须注明采购项目名称；

2、投标保证金提交时间以投标保证金指定账户的开户银行确认收到时间为准，超过上述规定时间提交交易保证金的，视同该交易保证金无效，由此造成的损失，由投标人独自负责。

3、投标人也可采用保险保单或银行保函形式提交投标保证金。以保险保单形式提交投标保证金的，投标人必须登录北仑区小型公共资源电子平台（<http://bl.ztbyun.com>），按系统设定流程，在投标保证金截止时间前通过其开立的“基本存款账户”购买保证金保单。（本项目不适用本条）

**九、开标时间及地点：**

本次招标将于2023年12月22日10:30时（北京时间）在新碶街道办事处（南楼303室）开标，投标人应当派代表出席开标会议。

**十、业务咨询：**

采购人：浙江省宁波市北仑区新碶街道紫荆社区居民委员会

地址：新碶街道紫荆社区

联系人：俞书记

电话：0574-86785203

招标代理机构：宁波宁里项目咨询有限公司

地址：北仑区大碶宝山路影秀金座B2003-1室

联系人：戴宝丽

电话：13586527863

监管部门：新碶街道公共资源交易工作领导小组监督管理办公室

电话：0574-86785018

发布日期：2023年12月12日