

# 西部证券总部办公楼建设项目供电工程 资格预审公告

(项目编号: SCZF2023-ZB-2507/001)

## 1. 招标条件

本西部证券总部办公楼建设项目供电工程已由项目审批/核准/备案机关批准;招标人为西部证券股份有限公司、陕西金泰恒业房地产有限公司,项目资金来源为自筹 100%。项目已具备招标条件,现对西部证券总部办公楼建设项目供电工程进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1、建设地点:项目位于西安浐灞生态区金茂五路以东,金茂一路以南。

2.2、工程规模:西部证券总部办公楼建设项目总用地面积 16111.24 平方米,规划总建筑面积约 95209.53 平方米。其中办公塔楼地上 24 层,建筑高度 99.55 米,地上建筑面积约 44965.06 平方米;综合楼地上 4 层,建筑高度 23.9 米,地上建筑面积约 15788.64 平方米;三、四层连廊建筑面积 430.62 平方米;地下共三层,地下建筑面积 34025.21 平方米。

2.3、项目投资总额:95800 万元,(其中本次招标工程估算价 2100 万元)。

2.4、计划工期:计划开工时间:2024 年 2 月 1 日;计划竣工时间:2024 年 10 月 30 日;总工期:272 日历天,具体开工时间以招标人书面通知为准。

2.5、招标范围:本次招标范围为西部证券总部办公楼建设项目供电工程(专变)图纸范围内的全部内容,包括但不限于前期报建手续办理、经项目所在地供电部门认可的二次设计费用及报审费用、红线外及红线内室外的电缆敷设及室内配电房设备采购及安装施工、后期供电验收通过、正式供电、客户信息录入系统、变更等及由此引起的扰民、民扰、验收、实验、正式供电等发生的一切协调沟通费用,整体验收至正式通电交钥匙的全部内容。

备注:配电柜、变压器等采购及安装在本次招标范围内。配电室照明、通风、桥架、消防、电缆沟等工程不在本次招标范围内,由本项目总承包单位负责。

2.6、招标项目名称:西部证券总部办公楼建设项目供电工程。

## 3. 申请人资格要求

3.1、申请人须为中华人民共和国境内正式注册的独立法人或其他组织,具有合法有效的营业执照;

3.2、申请人须具备建设行政主管部门颁发的输变电工程专业承包三级及以上资质或电力工程施工总承包三级及以上资质，且具有承装（修、试）电力设施许可证（承装、承修）五级及以上资质；

3.3、申请人须具备有效的安全生产许可证；

3.4、申请人拟派项目经理须具备机电工程专业一级注册建造师资格及有效的安全生产考核合格证（建安 B 证），需在本单位注册，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

3.5、申请人基本信息及拟派项目经理的基本信息在“陕西建设网（<http://js.shaanxi.gov.cn/>陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台）”可查询；

3.6、申请人不得在“中国执行信息公开网”网站被列为失信被执行人；

3.7、申请人不得在本项目所在地各级建设诚信信息平台被列为投标受限制的行为人或被列为严重违法失信企业名单；

3.8、本项目不接受联合体资格预审申请。

#### **4. 资格预审方法**

4.1、本次资格审查采用资格预审；

4.2、本次资格预审不接受联合体资格预审申请；

4.3、本次资格预审采用有限数量制（12 个）。

#### **5. 资格预审文件的获取**

5.1、获取时间：2023 年 12 月 6 日 09 时 00 分至 2023 年 12 月 11 日 17 时 00 分。

5.2、获取方式：凡有意参加资格预审的申请单位，请于资格预审文件获取时间内持单位介绍信及第三条申请人资格要求中的资质文件复印件前往陕西省西安市莲湖区高新二路山西证券大厦 21 层招标六部购买资格预审文件。

5.3、资格预审文件售价为 300 元/套，售后不退。标书费票形式为电子发票。

#### **6. 资格预审申请文件的递交**

6.1、资格预审申请文件递交的截止时间为 2023 年 12 月 20 日 09 时 00 分，资格预审申请文件递交地点为陕西省西安市高新二路山西证券大厦 21 层第 8 会议室。

6.2、逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。

6.3、资格预审申请文件递交方式：现场纸质文件递交。

## 7、发布公告的媒介

本次资格预审公告在《陕西省工业和信息化厅》、《陕投电子招标平台》、《陕西采购与招标网》媒介上发布。

## 8、监督部门

本招标项目的监督部门为陕西省工业和信息化厅。

## 9. 其他

9.1、各申请人在后续开标过程中，务必确保企业资质、拟派项目经理等信息与资格预审内容一致，并保持合法有效，若相关内容不一致或失效导致投标无效，由申请人自行承担。

9.2、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，可同时参加本项目资格预审申请，但其中只能有一方符合资格条件、且评审得分最高的申请人参加投标。

## 10. 联系方式

招标人：西部证券股份有限公司、陕西金泰恒业房地产有限公司

地 址：西安市灞桥区纺园 4 路 888 号三楼

联系人：李工

电 话：029-88071382

招标代理机构：陕西省采购招标有限责任公司

地址：西安市高新二路山西证券大厦二十一层

联系人：邱锐 杨晓义

电话：029-88496536

电子邮件：215974414@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）