

2024 年朗逸花园项目（公园里）营销策划、销售代理、渠道推荐服务（第二批）

招标公告

（招标编号：ESCRFQ2023122700003 ）

招标项目所在地区：天津市

一、招标条件

本 2024 年度 天津朗逸花园项目（公园里）营销策划、销售代理、渠道推荐服务项目（第二批），已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为企业自筹，招标人为天津星天房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模：本项目服务内容为负责项目房屋及车位的营销策划、销售代理、渠道推荐等服务，房屋 28 套，销售面积约 3200 平方米；车位 56 个。

招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

标段（包）：（001）2024 年度天津朗逸花园项目（公园里）营销策划、销售代理、渠道推荐服务项目（第二批）

标段（包）内容：2024 年度朗逸花园项目（公园里）营销策划、销售代理、渠道推荐服务

三、投标人资格要求

标段（包）：（001）2024 年度天津朗逸花园项目（公园里）营销策划、销售代理、渠道推荐服务项目（第二批）

该标段（包）中投标人资格能力要求：（1）投标人须在中华人民共和国注册，具备独立法人资格，且营业执照在有效期内；

（2）2020 年 1 月 1 日至今完成过 3200 平方米及以上的营销策划或销售代理的房地产项目（提供销售代理合同写明项目名称及合同履行情况和双方盖章页，并提供委托方盖章的销售完成证明）；

（3）投标人须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2022 年度或 2023 年度经第三方会计师事务所审计的企业财务报告或基本开户银行出具的资信证明（如提供基本开户银行出具的资信证明，须为本项目投标截止时间前 1 个月内出具的）；

（4）投标人须提供投标截止时间前一个月的依法缴纳税收和社会保险费的相关证明材料复印件（依法免缴的，应提供依法免缴的相关证明文件）；



(5) 投标人须提供投标截止日前三年内，经营活动中没有重大违法记录的书面承诺（截至提交投标文件截止日成立不足三年的投标人可提供自成立以来无重大违法记录的书面承诺）；

(6) 提供“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn>）平台未列入失信被执行人名单的查询结果，加盖公章；

(7) 投标人若为法定代表人投标，须提供法定代表人资格证明书加盖公章和法定代表人身份证；若为被授权人投标，须提供法定代表人资格证明书、授权委托书加盖公章（需由法定代表人签字或盖章）、被授权人身份证复印件加盖公章及被授权委托人近6个月投标人为其缴纳的社会保险证明复印件加盖公章。

本项目不允许联合体投标。

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间： 2023年12月27日09时00分---2024年01月03日16时00分

获取方法： 本项目采用网上领取方式，请将企业营业执照复印件、法定代表人资格证明书、授权委托书、被授权委托人身份证复印件等资料加盖公章的扫描件发送至招标代理机构邮箱，邮箱地址：jlx0416@126.com（注：邮件名称格式要求：2024年朗逸花园项目（公园里）营销策划、销售代理、渠道推荐服务（第二批）+投标人名称+被授权委托人+联系方式），获取文件事宜请与蒋工联系（电话022-66371136）（文件费800元/本，标书一经售出，概不退还）

五、投标文件的递交

递交截止时间： 2024年01月17日14时00分

递交方法： 纸质文件递交

递交地址： 天津滨海新区大唐总部基地东区青海湖路76号8号楼2单元

六、开标时间及地点

开标时间： 2024年01月17日14时00分

开标地点： 天津滨海新区大唐总部基地东区青海湖路76号8号楼2单元

七、其他公告内容

项目资金来源为企业自筹160万元；

服务期限：预计自合同签订之日起6个月完成

八、监督部门


本招标项目的监督部门为招标人内部监管部门。



九、联系方式

招标人： 天津星天房地产开发有限公司
地 址： 天津市津南区八里台镇农业科技园内科技大道 6 号
联系人： 张工
电 话： 13820019159
电子邮件： balitaicity@163.com

招标代理机构： 天津泰达建安工程管理咨询有限公司
地 址： 天津滨海新区大唐总部基地东区青海湖路 76 号 8 号楼 2 单元
联系人： 张影
电 话： 022-66371136
电子邮件： jlX0416@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）  （签名）

招标人或其招标代理机构：



天津泰达建安工程管理咨询有限公司