

昆明市官渡区滇池沿岸重点村庄(福保村、新河村)乡村振兴项目福保村外立面、装修工程及局部景观方案设计招标公告

项目编号：云建招字[2024]第 075 号

本项目为昆明市官渡区滇池沿岸重点村庄(福保村、新河村)乡村振兴项目福保村外立面、装修工程及局部景观方案设计，招标人为云南福保文旅康养产业发展有限公司，招标代理机构为云南建林工程建设招标造价咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标，欢迎符合资格要求的潜在投标人参与。

一、项目概况

1、项目名称：昆明市官渡区滇池沿岸重点村庄(福保村、新河村)乡村振兴项目福保村外立面、装修工程及局部景观方案设计。

2、招标范围：设计范围包括但不限于完成福保村辖区内彩印厂、汽修厂、民房、老年活动中心、文创中心外围提升改造的方案设计（包括外立面、公共区域装修、公共区域景观等）。不含福保村景区大门及 20 亩公园用地景观设计、半岛休闲农区的设计；不含福保彩印厂、老年活动中心、部分村民自建房及集体用房（含四组客堂、半岛铁盒旁集体经济用房）施工图设计。（具体工作内容以设计任务书为准）。本项目招标规模约 86.09 万元。

3、服务期限：本合同自签订之日起生效后 90 日历天。

4、质量要求：符合国家现行的相关法律、法规及设计规范，满足招标人要求。

5、资格审查方式：资格后审。

二、投标人资格条件

1、营业执照：投标人应具备法人或其他组织资格，并具有有效营业执照或其他有效的法定证明文件。

2、资质要求：投标人应具备行政主管部门核发的有效的工程设计综合资质甲级或同时具备：（1）风景园林工程专项设计乙级及以上资质；（2）工程设计建筑行业丙级及其以上或工程设计建筑行业（建筑工程专业）丙级及其以上或建筑装饰工程设计专项丙级及其以上资质。

3、项目负责人要求：投标人拟派项目负责人须具备设计专业中级或以上职称且与投标人签订劳动合同，提供劳动合同或社保证明材料；作为项目负责人 2021 年 01 月 01 日至今承担过 1 个类似项目业绩（类似项目业绩指：风景园林工程设计项目或建筑装饰工程设计项目或建筑工程设计项目），提供有效的业绩证明材料，业绩证明材料为中标通知书或合同；业绩证明材料须体现出服务事项范围、项目负责人姓名等信息（如中标通知书或合同无法体现出服

务事项范围及项目负责人姓名等信息，则还需提供业主证明等资料作为业绩证明材料的附件，否则不予认可）。

4、信誉要求：投标人在“信用中国”网站“信用服务”栏查询中，没有“失信被执行人”记录、“政府采购严重违法失信行为记录”名单、“重大税收违法失信主体”记录；且在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）没有政府采购严重违法失信行为记录（被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限届满的除外）。

5、企业业绩要求：投标人2021年01月01日至今承担过2个类似项目业绩（类似项目业绩指：风景园林工程设计项目或建筑装饰工程设计项目或建筑工程设计项目），提供有效的业绩证明材料，业绩证明材料为中标通知书或合同；业绩证明材料须体现出服务事项范围等信息（如中标通知书或合同无法体现出服务事项范围等信息，则还需提供业主证明等资料作为业绩证明材料的附件，否则不予认可）。

6、财务要求：投标人经营正常，提供近三年（2021年至2023年）经合法的审计机构审计的财务审计报告及财务会计报表（成立年份不足3年的，按成立后的年份提供；如新成立时间不足1年，则提供成立后至今具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的声明）。

7、本项目不接受联合体投标。

三、招标文件的获取

1、凡有意参加投标的单位，请于2024年07月12日至2024年07月18日（公休日、法定节假日除外），每日上午09:00时至11:00时，下午14:00时至17:00时（北京时间，下同），持法定代表人身份证明书原件；法定代表人授权委托书原件；法定代表人或授权委托人本人身份证（原件及复印件加盖公章）在云南建林工程建设招标造价咨询有限公司（中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区永中路海乐世界2座-2010号）获取招标文件。

2、招标文件费：人民币600.00元/份（大写：陆佰元整每份），售后不退。本项目不提供邮购招标文件服务。

3、招标文件费的缴纳方式：以现金或电汇或银行转账方式缴纳（收款单位名称：云南建林工程建设招标造价咨询有限公司，开户银行：华夏银行昆明广福支行，账号：10752000000498633），选择电汇或银行转账的只能从投标人银行账户公对公转出，不接受个人汇款。

四、投标文件的递交

1、投标文件递交截止时间：2024年08月02日下午13时30分，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，视为撤回，招标人不予受理。

2、投标文件投递地点：云南建林工程建设招标造价咨询有限公司开标厅（中国（云南）

自由贸易试验区昆明片区官渡区永中路海乐世界2座-2010号)。

五、开标时间及开标地点

本项目开标时间为2024年08月02日下午13时30分，开标地点：云南建林工程建设招标造价咨询有限公司开标厅（中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区永中路海乐世界2座-2010号）。

六、发布公告的媒介

本次公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、云采招阳电子招采交易平台（<https://www.ebidcn.com>）、云南建林工程建设招标造价咨询有限公司（<http://www.ynjln.com>）网站上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

七、联系方式

招标人：云南福保文旅康养产业发展有限公司

地址：云南省昆明市官渡区六甲街道办事处福保社区45号4楼

联系人：代丕良

电话：18082787978

招标代理机构：云南建林工程建设招标造价咨询有限公司

地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区永中路海乐世界2座-2010号

联系人：顾超、唐金彩、张丽婷、陈鹏、孔繁琦

电话：0871-65861172、15198710083

日期：2024年07月12日

