

# 中标信息公布

招标申请编号：2023401191

工程名称	中山市东区街道 2023 年度老旧小区改造及沿街立面修整工程			
建设单位	中山市东区街道城市更新和建设服务中心			
中标单位	中国建筑一局（集团）有限公司			
项目负责人	子项一：秦士凯；子项二：廖柏林；子项三：张旭阳			
中标内容	<p>（子项目 1）本次项目建设规模及内容：涵盖 10 个老旧小区，项目以基础类工程为主，改造主要包括：建筑公共区域（楼梯、台阶等）修缮、空调整治及机位规整、打造特色公共空间、整治防盗网、合理布局停车位、修复破损路面、修剪绿化、增设休闲娱乐设施、完善小区照明系统、冲洗外墙、三线整治、完善消防设施设备、单车房门的翻新、进行治水工程以及沙井盖的更换及沿街立面修整等。具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。（子项目 2）本次项目建设规模及内容：涵盖 10 个老旧小区，项目以基础类工程为主，改造主要包括：建筑公共区域（楼梯、台阶等）修缮、空调整治及机位规整、打造特色公共空间、提升小区绿化景观、进行小区围蔽管理、增加休闲设施、丰富居民活动空间、修复破损路面、规范（规划）停车设置、提升基础设施（管道煤气入户、加装充电桩、外墙冲洗、三线整治、完善消防设施设备、整治防盗网、更换公共楼道门窗等）、单车房门的翻新、治水工程及沿街立面修整等。具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。（子项目 3）项目以基础类工程为主，本次改造主要包括：加装充电桩、增设摩托车棚、规划（规范）停车位，引入智慧停车、进行小区围蔽、提升绿化景观、增设休闲健身设施、建筑公共区域改造（包括楼梯扶手、照明系统、楼栋标识、门窗更换、楼面修整等）、完善消防设施设备、增设宣传栏、外墙清洗、三线整治、完善垃圾分类设施设备、空调整治及机位规整、打造特色公共空间、室内活动空间（党群服务站）、整治防盗网、修复路面、靠近河涌修建亲水走廊、修复房屋主体漏水现象、治水工程及沿街立面修整等。具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。</p>			
中标价	81,453,479.04 元			
工期要求	210 个日历天			
质量标准	合格			
招标监督部门信息	监督部门名称	东区街道房屋市政工程招标投标监督部门	监督部门联系方式	0760-88320767
	监督部门地址	中山市人民政府东区街道办事处 303		