

# 云南省工人疗养院零星工程项目竞争性磋商公告

根据相关法律法规的规定，云南鑫德招标咨询有限公司受采购人云南省工人疗养院（以下简称“采购人”）的委托，对云南省工人疗养院零星工程项目采用竞争性磋商方式组织采购。现欢迎有意愿、具备合格条件的供应商参加该项目的竞争性磋商。

## 一、项目概况

- （一）项目名称：云南省工人疗养院零星工程项目。
- （二）项目编号：云鑫招字 2024-2-072。
- （三）采购预算：不超过 60 万元/年，具体以实际工程量为准。
- （四）资金来源：自筹资金，已到位。
- （五）资格审查方式：资格后审。
- （六）标段划分：本项目只设一个标段。

## 二、采购内容及要求

（一）采购范围：零星工程施工主要包括建筑物、构筑物及其部分附属设施设备缺陷，如建筑装饰工程（墙体拆除、防水层破损、拆除更换门窗等装饰装修工程）、安装工程（更换卫浴器具、灯具、插座等）。具体内容以采购人实际委托为准。

（二）合同期限：1 年。

（三）采购规模：单项工程不超过 10 万元（不含 10 万元），1 年合同期内累计施工金额不超过 60 万元（不含 60 万元）。

（四）项目地点：位于昆明市西山区海口街道白鱼口云南省工人疗养院内。

（五）质量要求：执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《屋面工程质量验收规范》GB 50207-2012、《住宅室内防水工程技术规范》JGJ 298-2013、《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022 等标准及规范，符合相关国家、行业的最新质量验收标准，一次性验收合格。

## 三、资格要求

① 供应商应为经国家市场监督管理总局登记注册的企业(事业)法人或其它组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似法定凭证。

② 财务要求：提供 2021 年至今任意一年经会计师事务所或第三方审计机构审计的审计报告及财务报表（成立不足一年的无需提供）。

③ 资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证并在有效期内。

④ 项目经理要求：具有建设行政主管部门颁发的二级及以上注册建造师证书（建筑工程专业），具有有效的安全生产考核合格证书，且注册建造师证及安全生产考核合格证书（B 证）注册单位须与本次投标单位的名称一致。

⑤ 信誉要求：信誉良好，当前未因不良记录被行政主管部门暂停或取消投标资格，未被信用中国(<http://www.creditchina.gov.cn>) 列入“失信被执行人”名单；未被国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>) 列入严重违法失信企业名单（黑名单），无

政府采购“中国政府采购网 www.ccgp.gov.cn”严重违法失信行为信息记录（被禁止在一定期限内参加招投标活动但期限届满的除外）。

⑥ 本项目不接受联合体。

#### 四、竞争性磋商文件的获取

（一）凡有意向参加本项目的供应商与本项目招标代理机构联系，在云南鑫德招标咨询有限公司（云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座9楼）购买竞争性磋商文件。购买时间为2024年12月3日至2024年12月9日，每日上午9:00时至11:30时，下午14:30时至17:00时（节假日除外）。

（二）供应商代表请持法定代表人身份证明书（原件）、法定代表人授权委托书（原件）前来购买竞争性磋商文件。

（三）竞争性磋商文件售价600元/套，售后不退。

#### 五、磋商时间及地点

（一）竞争性磋商响应文件递交的时间及地点：

竞争性磋商响应文件递交时间：2024年12月13日09时00分至09时30分（北京时间）；

竞争性磋商响应文件递交地点：云南鑫德招标咨询有限公司会议室（云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座9层）。

（二）竞争性磋商截至时间及地点：

竞争性磋商截至时间：2024年12月13日09时30分（北京时间）；

竞争性磋商地点：同竞争性磋商响应文件递交地点。

（三）逾期送达的或者未送达指定地点的磋商响应文件将不予受理。

#### 六、信息发布

本项目的有关的信息，将在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、云采招阳电子招采交易平台（[www.ebidcn.com](http://www.ebidcn.com)）上发布，请供应商人关注该网站以获取最新信息。

#### 七、联系方式

（一）采购人联系方式

名称：云南省工人疗养院

地址：昆明市西山区海口街道白鱼口

电话：0871-68581077

联系人：姜老师

（二）代理机构联系方式

代理机构：云南鑫德招标咨询有限公司

地址：云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座9楼

联系人：蔡佳俊、唐俊辉、罗景文、奎黎、徐芸芸

电话：0871-63645580、18288773505

