

**阿尔山市京蒙协作乡村旅游示范园区项目 EPC**  
**(招标编号：兴公资交易【2023】建设（公开）0037 号)**

项目所在地区：内蒙古自治区

### 一、招标条件

本阿尔山市京蒙协作乡村旅游示范园区项目 EPC 已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 724.2 万元，招标人为阿尔山市明水河镇人民政府。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：详见招标文件

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)阿尔山市京蒙协作乡村旅游示范园区项目 EPC;

### 三、投标人资格要求

(001 阿尔山市京蒙协作乡村旅游示范园区项目 EPC)的投标人资格能力要求：详见招标文件;

本项目允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 28 日 00 时 00 分到 2023 年 05 月 10 日 00 时 00 分

获取方式：投标人在兴安盟公共资源网上交易系统（<https://www.xamggzyjyzx.org.cn/>）中无需报名，直接获取招标文件即可。（注：已办理 CA 锁的企业可在业务系统内进行网上投标，没有 CA 锁的企业需办理企业 CA 锁后方可投标）。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 23 日 09 时 00 分

递交方式：本次项目采用兴安盟公共资源交易中心不见面开标系统进行开标，投标人无需到达现场参与开标。电子上传文件递交

### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 23 日 09 时 00 分

开标地点：本次项目采用兴安盟公共资源交易中心不见面开标系统进行开标，投标人无需到达现场参与开标。



## 七、其他

### 一、招标条件

阿尔山市京蒙协作乡村旅游示范园区项目 EPC，经阿尔山市发展和改革委员会阿发改投字[2023]60号批复建设，已具备招标条件，现就本项目进行公开招标，将招标有关事宜公告如下：

### 二、项目概况与招标范围

1.项目编号：兴公资交易【2023】建设（公开）0037号

2.项目名称：阿尔山市京蒙协作乡村旅游示范园区项目 EPC

3.建设地址：阿尔山市明水河镇西口村内

4.招标范围：设立旅游标识牌1座；西口村幸福院改造，改造房屋外立面6栋，改造民宿内部635.04平方米，院落配套设施改造2955平方米。

设计：包括施工图设计和各专项设计等内容（含预算编制），并对整个项目工程设计（勘察）的适用性、正确性、经济合理性全面负责；设计年限内无偿提供技术服务。

施工：经甲方确认后的工程设计图纸范围内的所有工程。

5.项目总投资：724.2万元

6.资格审查方式：资格后审

7.质量要求：工程施工符合《工程施工质量验收规范》，达到合格标准；设计质量达到国家标准及行业标准；

8.计划工期：2023年5月至2023年12月。

9.本项目接受联合体投标；

10.本项目不允许分包；

11.本项目组织现场踏勘。

### 三、投标人资格要求

1.1 设计资质：具有独立法人资格，须具备建设行政主管部门核发的建筑行业工程设计建筑工程乙级及以上资质；

施工资质：须具有建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质或市政公用工程施工总承包叁级（含）以上资质，未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的，在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；

本项目投标企业资质要求须具备设计资质和施工资质，如是联合体投标，联合体须满足以上

资质要求。

1.2 投标人拟派项目负责人须具有本企业注册的二级及以上建造师注册证书（建筑工程专业或市政公用专业）及有效的 B 类安全考核证书，且未担任其他项目的项目经理（如是联合体投标，由联合体牵头单位提供）；

1.3 投标人拟派设计负责人应具有建筑工程高级工程师（如是联合体投标，由设计单位提供）

1.4 投标人拟派施工技术负责人应具有中级及以上职称（如是联合体投标，由施工单位提供）

1.5 本工程拟派专职人员的具体资格和数量要求：工程施工管理人员配备齐全，施工员 1 名、质量员 1 名提供岗位证书；安全员 1 名，提供安全生产考核合格 C 类证书；（如是联合体投标，由施工单位提供）；

1.6 投标人财务状况良好，需提供近三年（2020 年至 2022 年）经审计的财务审计报告（现金流量表、负债表、利润表及附注说明）；

1.7 投标人须具有建设行政主管部门核发的有效的安全生产许可证；（如是联合体投标，由施工单位提供）；

1.8 投标人在 2020 年 1 月 1 日至投标截止期间内被“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))列入失信被执行人或重大违法税收违法案件当事人名单，不得参与本项目的投标活动；

1.9 各投标企业、投标企业法定代表人、拟派项目负责人、拟派设计项目负责人在 2020 年 1 月 1 日至投标截止期间内不得存在行贿犯罪记录（以中国裁判文书网无行贿犯罪调查网络截图（<http://wenshu.court.gov.cn/Index>）为准），否则按无效投标处理；

1.10 具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人不得同时参与该项目段的投标。否则，其投标将被拒绝；

1.11 本项目接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：①投标时需提交联合体协议作为要件之一，联合体各方必须具备独立法人资格，并依法取得有效的营业执照，联合体协议中要载明联合体投标代表的牵头人，组成联合体牵头人须为联合体中的施工方，并声明联合体各方的权利和义务、相关工作范围；②联合体各方均需具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管、冻结；③联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在本项目中投标，否则其投标和与此相关的联合体投标将被拒绝。联合体中有同类资质的企业按照联合体协议书分工承担相同工作的，按照资质等级较低的企业确定联合体资质等级。④由联合体投标的必须由联合体牵头人下载文件等招标事宜，牵头人未办理而由联合体其他成员办理的，将导致联合体投标被拒绝。联合体各方均需要办

理 CA 锁。⑤如果不是联合体投标的，则不需要提供联合体协议；

1.12 本次招标采用资格后审方式，开标后由评标委员会对投标人的资质进行审查，资格条件没有达到招标文件规定要求，评标委员会将否决其投标；

1.13 本次招标不接受备选方案。

#### 四、招标文件的领取

1、文件获取时间：2023 年 04 月 28 日至 2023 年 05 月 10 日 17:30（北京时间），逾期不予受理。

2、投标人在兴安盟公共资源网上交易系统（<https://www.xamggzyjyzyx.org.cn/>）中无需报名，直接获取招标文件即可。（注：已办理 CA 锁的企业可在业务系统内进行网上投标，没有 CA 锁的企业需办理企业 CA 锁后方可投标）。

#### 3、企业信息注册及 CA 锁办理

（1）实体 CA 锁办理：中心现已引进 3 家 CA 锁办理企业，投标人可自行选择任意一家企业办理 CA 锁，线上线下均可办理，办理流程及收费标准详见兴安盟公共资源交易中心网站

（<https://www.xamggzyjyzyx.org.cn/>）办事指南。办理地址：兴安盟公共资源交易中心（罕山中街 83 号，公铁立交桥北侧，原盟公安局办公楼）一楼 103、105 办公室。办公时间为周一至周五上午 8:30-11:30，下午 14:30-17:30（法定节假日除外）。办公电话：0482-8315782

（江苏翔晟）、0482-8370125（内蒙古一证通）、0482-8310079（内蒙 CA）。

（2）移动端 CA 锁办理：中心已上线移动端 CA 办理功能，手机端下载“新点标证通”APP 即可申请。技术支持电话：4009980000（新点标证通）。

4、招标文件确需进行必要澄清或者修改的，统一在兴安盟公共资源交易中心网

（<https://www.xamggzyjyzyx.org.cn/>）上公布，澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，请潜在投标人密切关注相关信息，未关注者后果自行承担。

5、如对公告内容有疑问或质疑的，请联系招标代理或招标人。

6、该招标（采购）项目的潜在投标人或者参与招投标（采购）活动的当事人，在招投标（采购）活动中，如发现公共资源交易中心工作人员有违法违规行为或者吃拿卡要等腐败行为，请在工作时间拨打监督举报电话：0482-8370588/0482-8370096。

注 本次招标为全流程网上电子招投标项目，所有参加本项目的投标人必须在兴安盟公共资源交易中心电子招投标系统上传电子版加密投标文件。（如在制作、上传电子投标文件过程中遇到问题，请拨打 0482-8370220 咨询）。

本次项目采用兴安盟公共资源交易中心不见面开标系统进行开标，投标人无需到达现场参与

开标。投标人在投标文件递交的截止时间（开标时间）截止之前须登录兴安盟公共资源交易中心不见面开标大厅（登录地址：<https://www.xamggzyjyzyx.org.cn/BidOpening>）进行签到，未签到的投标人视为放弃本次投标，无本次项目采用兴安盟公共资源交易中心不见面开标系统进行开标，投标人无需到达现场参与开标。投标人在投标文件递交的截止时间（开标时间）截止之前须登录兴安盟公共资源交易中心不见面开标大厅（登录地址：<https://www.xamggzyjyzyx.org.cn/BidOpening>）进行签到，未签到的投标人视为放弃本次投标，无法参与后续开标过程。同时，签到的投标人须在指定的时间内解密投标文件，投标文件解密时限为 30 分钟。（业务咨询电话：0482-8370220）

#### 五、递交投标（采购）文件的时间、地点、方式：

- 1、递交投标（采购）文件截止时间：2023 年 05 月 23 日上午 9 时 00 分（北京时间）
- 2、投标地点（开标地点）：本次项目采用兴安盟公共资源交易中心不见面开标系统进行开标，投标人无需到达现场参与开标。
- 3、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在兴安盟公共资源交易中心网站（<http://www.xamggzyjyzyx.org.cn>）、中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布，其它媒介转发无效。

#### 七、联系方式

招标代理机构：中禹鑫工程项目管理有限公司

地 址：内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市

联 系 人：15048281117

招标单位名称：阿尔山市明水河镇人民政府

地 址：阿尔山市

联 系 人：邓岩

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人：阿尔山市明水河镇人民政府

地 址：阿尔山市

