

中德园基础设施提升改造工程项目 EPC 工程总承包（三标段
1#地块）
招标公告



项目编号：202321010010267404

项目地址	沈阳经济技术开发区	招标人	沈阳德开尚钰置业服务有限公司
项目名称	中德园基础设施提升改造工程项目	项目编号	202321010010267404
资金来源及比例	区(县)预算资金 100.00%	招标方式	公开招标
项目总投资	96483.9 万元	标段(包)数量	1
项目规模	中德园基础设施提升改造工程项目主要包括道路、办公楼、厂房、配套用房、绿化等工程具体如下:1#地块:位于沈阳经济技术开发区开发二十四号路浑河二十三西街,总用地面积约22327 m ² ,总建筑面积约76850m ² ,建设内容包括办公楼,配套用房、绿化及道路等工程(最终以规划审批为准)。		
标段(包)名称	中德园基础设施提升改造工程项目EPC工程总承包(三标段1#地块)	标段(包)编号	202321010010267404001
标段(包)性质	依法必须招标的项目	标段(包)内容	工程总承包(EPC)
标段(包)资质	工程设计综合类资质甲级或者建筑行业甲级(设计行业资质)或者建筑行业(建筑工程)甲级(设计专业资质)并且建筑工程二级及以上并且具有有效的安全生产许可证		
标段(包)质量要求	合格		
标段(包)招标范围	中德园基础设施提升改造工程项目 EPC 工程总承包（三标段 1#地块）项目 EPC 工程总承包中所包括的设计、成本控制、采购、施工过程中发生的与本项目相关的一切事宜（包括但不限于以下内容：方案（深化）设计、初步设计、施工图设计、专项审图合格证、竣工图纸、场地平整、临建设施施工（包含临时排水、临时大门、临时彩钢房、远程视频监控及防尘喷雾系统、人流通道门禁打卡系统等 10 个百分百要求）、土石方及边坡基坑支护降水工程(含设计、监测、专家论证等)、基础工程、主体工程、精装修工程（不含软装）幕墙工程、室内给排水工程、室内消防工程、室内采暖工程、室内通风空调设备安装工程室内电气工程、室内弱电智能化工程（信息设施系统、建筑设备管理系统、安全防范系统会议智能化系统、UPS 电源及配电系统、机房工程）、电梯工程、室外环境绿化工程、室外给排水及消防工程、室外采暖工程二次网、换热站、室外正式电（局维、自维）、室外楼体亮化工程、室外弱电智能化工程、网络、宽带、有线电视等。包含上述所有工程的设备供应选型、采购及安装、开荒保洁及负责办理项目实施过程中所有相关手续并承担费用等全部内容的交钥匙工程）。		
投标保证金	50 万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段(包)供货/服务开始/开工日期	2023-06-20	标段(包)供货/服务结束/竣工日期	2025-10-30
标段(包)项目经理(负责人)资格条件	[一级注册建造师·建筑工程及以上]并且[具备有效的安全生产考核合格证书;不得同时在两个或者两个以上工程项目担任项目经理]		
标段(包)合同估算价	34825.79 万元	标段(包)文件售价	0 元

标段(包) 开标地点	沈阳市铁西区公共资源交易中心(沈阳市铁西区1北一西路54号)		
是否接受联合体 投标	接受	联合体 投标要求	本次招标接受联合体投标。联合体投标的,应当在联合体协议中明确联合体成员单位的工作范围、责任和权利、义务。联合体成员不得多于2家,且明确联合体牵头单位,牵头单位为施工方。
是否兼投	否	是否兼中	否
招标文件 获取时间	2023-05-23 08:30至 2023-05-29 16:30	招标文件获取方 式	网上获取
招标文件获取地 址	请到辽宁工程咨询招投标交易平台 http://www.lnxxzb.cn:8022/TPBidder/memberLogin 文件领取菜单资格确认并领取文件		
投标文件递交截 止时间	2023-06-13 09:30	投标文件递交方 法	网上递交
递交地址	通过辽宁工程咨询招投标交易平台 http://www.lnxxzb.cn:8022/TPBidder/memberLogin 网上递交		
开标时间	2023-06-13 09:30	开标方式	远程开标(不见面交易)
开标方式描述	请按招标文件规定时间登录“辽宁省电子招标投标交易综合服务系统(“不见面交易”综合服务系统) http://nmts.lnwlzb.com/bidopening ”进行远程、在线解密。		
评标办法	综合评估法		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网,辽宁省建设工程信息网		
关于保证金的 特殊说明	在监管网发布招标信息的各类项目,各招标人(招标代理机构)应支持使用电子保函并在招标文件中予以明确。各投标人可选择缴纳保证金方式和保函办理模式,自主选择便企金融服务平台和金融机构。任何单位或个人不得干涉投标人缴纳保证金形式,不得指定或限定保函办理平台或机构。招标人(招标代理机构)、各地公共资源交易中心均不得排斥任何符合规定的各类保函。保函办理机构应提供电子化保函验真渠道和保函财务费用支付信息。		
其他公告内容	<p>1. 资质等级及范围:投标人须同时具备①、②资格要求,或组成的联合体具备以下①、②资格要求。①须具备工程设计综合资质或建筑行业设计甲级及以上资质或者[设计·专业资质·建筑行业(建筑工程)·建筑行业(建筑工程)甲级]及以上资质;②须具备建筑工程施工总承包二级及以上资质; 2. 具有有效的安全生产许可证; 3. 项目经理资质类别和等级:工程总承包项目经理须具备建筑工程一级注册建造师资格,具备有效的安全生产考核合格证书;不得同时在两个或者两个以上工程项目担任项目经理; 4. 施工负责人资质类别和等级:建筑工程一级注册建造师执业资格且具有有效的安全生产考核合格证书;(可由总承包项目经理兼任) 5. 设计负责人资质类别和等级:一级注册建筑师. 建筑专业;</p> <p>6. 业绩要求:近3年(2020年1月1日至投标截止日)投标人具备建筑工程项目业绩1份【工程总承包工程业绩或(联合体成员的单独设计或单独施工业绩)】 7. 本次招标接受联合体投标。联合体投标的,应当在联合体协议中明确联合体成员单位的工作范围、责任和权利、义务。联合体成员不得多于2家,且明确联合体牵头单位,牵头单位为施工方。 8. 其他要求:(1)外省企业须按照辽宁省建设厅《关于加强省外施工企业入辽承揽业务监管工作的通知》(辽住建【2016】1号)文件要求执行。(2)投标人是响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构(单位),或者为招标项目全过程咨询服务单位、项目管理单位、监理单位、造价咨询单位、招标代理单位及其任</p>		

	何附属机构(单位)，都无资格参加本招标项目的投标。(3)投标人授权的委托代理人应具有与投标人单位签订的劳动合同或社会养老保险关系证明且已完成实名认证。 9. 允许互跨专业承接同等级业务：否		
监督部门	沈阳经济技术开发区公共资源交易管理办公室	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	姜存爽	监督部门电话	024-25373621
招标人	沈阳德开尚钰置业服务有限公司	邮箱	421336769@qq.com
地址	沈阳经济技术开发区中德大街6号甲3		
联系人	高大	电话	024-25757480
招标代理机构	辽宁金建工程咨询有限公司	邮箱	lnjj88566@163.com
地址	沈阳市铁西区兴华南街 37 号铁西新玛特 806 室		
联系人	张荣芳	电话	024-31086855

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）