

山东东营烟草有限公司市局（公司）选取物业定点服务商项目招标公告

（招标编号：DY-F-1-23-090）

项目所在地区：山东省, 东营市, 市辖区

一、招标条件

本山东东营烟草有限公司市局（公司）选取物业定点服务商项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 594 万元，招标人为山东东营烟草有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 本项目确定一家服务商，服务时间为：合同期 2023 年 6 月 15 日至 2026 年 6 月 14 日。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)山东东营烟草有限公司市局（公司）选取物业定点服务商项目；

三、投标人资格要求

(001 山东东营烟草有限公司市局（公司）选取物业定点服务商项目)的投标人资格能力要求：（一）具有有效营业执照，具有独立承担民事责任的能力及满足招标文件各项要求的条件和全面履约的能力；

（二）具有依法缴纳社会保障资金的良好记录；

（三）投标人近三年以来没有被“信用中国”网站列入失信被执行人、异常经营名录、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的。

（四）不同投标人属于直接投资参股关系的关联单位或法定代表人为同一人或存在管理关系的，不得同时参与本项目投标，以先报名者为准，后者报名无效，（以天眼查网站查询为准）

（五）在烟草行业“黑名单”禁入期内的企业不得参与本项目。

（六）投标截止日前三年内，投标人单位或其法定代表人被人民法院判定犯行贿罪的，可以参与投标。若中标后，经查询发现投标人单位或其法定代表人有行贿犯罪事实的（以中国裁判文书网查询为准），则取消其中标资格。

（七）本项目不接受联合体投标；

（八）本项目资格审查采用资格后审方式。

；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 24 日 08 时 30 分到 2023 年 04 月 28 日 17 时 00 分

获取方式：有意参加本项目的投标人，请于 2023 年 4 月 24 日至 2023 年 4 月 28 日，每日 8:30 至 17:00（北京时间，法定节假日除外），到山东鲁正工程咨询有限公司报名室报名。投标人报名时必须提供以下资料【1、投标人营业执照副本原件；2、法定代表人身份证原件或法人授权委托书及受委托人身份证原件 3、法定代表人或其委托代理人自 2022 年 7 月 1 日（含）以来至少连续交纳 6 个月（含）以上的社会养老保险证明 4、提供未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、异常经营名录、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的查询记录网页打印件（须加盖投标人公章）】及加盖单位公章复印件一份装订成册。报名资料查验合格后同时发售招标文件，工本费 300 元整，售后不退。注：现场报名时的资料查验不代表资格审查的最终通过或合格，投标人最终资格的确认以开标现场组织的资格后审为准。以上资料不全或有缺陷将不接受其报名。备注：公司成立不足 6 个月的，可提供自成立以来的法定代表人或法人授权委托书的社会养老保险证明。社会养老保险缴纳证明指能体现投标人单位名称和个人姓名并加盖投标人公章的网上打印件（投标人根据当地实际情况，提供的网上打印件包含二维码扫描验证）；若网上打印件仅体现个人姓名（或投标人单位名称），投标人须同时提供加盖投标人公章的网上打印件及加盖注册地社会劳动保险机构章的花名册；若投标人注册地人力资源和社会保障网站无法提供社会保险信息查询功能，投标人须提供体现投标人单位名称和个人姓名同时加盖注册地社会劳动保险机构章和投标人公章的社会保险缴费证明。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 18 日 09 时 00 分

递交方式：山东东营烟草有限公司七楼会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 18 日 09 时 00 分

开标地点：山东东营烟草有限公司七楼会议室

七、其他

山东东营烟草有限公司市局（公司）选取物业定点服务商项目招标公告

一、采购人名称：山东东营烟草有限公司

采购人地址：东营市东城曹州路 10 号

联系人：张女士

联系方式：0546-7297168

招标代理机构：山东鲁正工程咨询有限公司

招标代理机构地址：山东省东营市开发区运河路 336 号光谷未来城 57 幢

联系人：孙女士

联系方式：0546-8333958 15166275328

二、项目名称：山东东营烟草有限公司市局（公司）选取物业定点服务商项目

项目编号：DY-F-1-23-090

项目分包情况：

标包 服务名称 数量、服务范围 投标人资格要求 本包预算金额

A 包 市局（公司）选取物业定点服务商 本项目确定一家服务商，服务时间为：合同期 2023 年 6 月 15 日至 2026 年 6 月 14 日。（一）具有有效营业执照，具有独立承担民事责任的能力及满足招标文件各项要求的条件和全面履约的能力；

（二）具有依法缴纳社会保障资金的良好记录；

（三）投标人近三年以来没有被“信用中国”网站列入失信被执行人、异常经营名录、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的。

（四）不同投标人属于直接投资参股关系的关联单位或法定代表人为同一人或存在管理关系的，不得同时参与本项目投标，以先报名者为准，后者报名无效，（以天眼查网站查询为准）

（五）在烟草行业“黑名单”禁入期内的企业不得参与本项目。

（六）投标截止日前三年内，投标人单位或其法定代表人被人民法院判定犯行贿罪的，可以参与投标。若中标后，经查询发现投标人单位或其法定代表人有行贿犯罪事实的（以中国裁判文书网查询为准），则取消其中标资格。

（七）本项目不接受联合体投标；

（八）本项目资格审查采用资格后审方式。 198 万元/年，三年投资 594 万元。

三、获取招标文件

1. 时间：2023 年 4 月 24 日至 2023 年 4 月 28 日，每日 8：30 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）

2. 地点：山东省东营市开发区运河路 336 号光谷未来城 57 幢一楼报名室

3. 方式：有意参加本项目的投标人，请于 2023 年 4 月 24 日至 2023 年 4 月 28 日，每日 8:30

至 17:00（北京时间，法定节假日除外），到山东鲁正工程咨询有限公司报名室报名。

投标人报名时必须提供以下资料【1、投标人营业执照副本原件；2、法定代表人身份证原件或法人授权委托书及受委托人身份证原件 3、法定代表人或其委托代理人自 2022 年 7 月 1 日（含）以来至少连续交纳 6 个月（含）以上的社会养老保险证明 4、提供未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、异常经营名录、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的查询记录网页打印件（须加盖投标人公章）】及加盖单位公章复印件一份装订成册。

4. 售价：报名资料查验合格后同时发售招标文件，工本费 300 元整，售后不退。

注：现场报名时的资料查验不代表资格审查的最终通过或合格，投标人最终资格的确认以开标现场组织的资格后审为准。以上资料不全或有缺陷将不接受其报名。

备注：公司成立不足 6 个月的，可提供自成立以来的法定代表人或法人授权委托书的社会养老保险证明。

社会养老保险缴纳证明指能体现投标人单位名称和个人姓名并加盖投标人公章的网上打印件（投标人根据当地实际情况，提供的网上打印件包含二维码扫描验证）；若网上打印件仅体现个人姓名（或投标人单位名称），投标人须同时提供加盖投标人公章的网上打印件及加盖注册地社会劳动保险机构章的花名册；若投标人注册地人力资源和社会保障网站无法提供社会保险信息查询功能，投标人须提供体现投标人单位名称和个人姓名同时加盖注册地社会劳动保险机构章和投标人公章的社会保险缴费证明；

四、公告期限：2023 年 4 月 24 日至 2023 年 4 月 28 日

五、递交投标文件时间及地点：

1. 时间：2023 年 5 月 18 日 08 时 30 分至 2023 年 5 月 18 日 09 时 00 分（北京时间）

2. 地点：山东东营烟草有限公司七楼会议室。

六、开标时间及地点：

1. 时间：2023 年 5 月 18 日 09 时 00 分（北京时间）

2. 地点：山东东营烟草有限公司七楼会议室。

七、采购项目联系方式

联系人：孙女士

电话：0546-8333958 15166275328

八、监督部门

本招标项目的监督部门为山东东营烟草有限公司。

九、联系方式

招 标 人：山东东营烟草有限公司

地 址：东营市东城曹州路 10 号

联 系 人：张女士

电 话：0546-7297168

电子邮件：564760123@qq.com

招标代理机构：山东鲁正工程咨询有限公司

地 址：东营市经济技术开发区运河路 336 号 57 幢

联 系 人：孙铭

电 话：15166275328

电子邮件：15166275328@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）