

广东省惠州市未来工业特色小镇启动区基础设施建设及配套项目智慧停车工程设计招标公告

1. 招标条件

本招标项目广东省惠州市未来工业特色小镇启动区基础设施建设及配套项目智慧停车工程已由惠州仲恺高新技术产业开发区科技创新局以惠仲科投审(2023)34号批准建设,项目业主为惠州仲恺高新技术产业开发区惠南高新科技产业园管理委员会,建设资金来自惠南高新科技产业园统筹解决,项目出资比例为100%,招标人为惠州市惠南科技园投资开发有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目设计进行公开招标。

工程编号:按照《招标日程安排表》确定的工程编号。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称:广东省惠州市未来工业特色小镇启动区基础设施建设及配套项目智慧停车工程设计

2.2 招标人:惠州市惠南科技园投资开发有限公司

2.3 项目地点:惠州仲恺高新区惠南高新科技产业园区

2.4 项目规模:项目建设内容主要包括园区智慧停车楼、公寓停车设施、园区路侧立体停车库、园区智慧停车系统等。其中,园区智慧停车楼为地下一层地上八层,用地面积约2940m²,总建筑面积约13284m²(含配套商业面积约1800m²),建设停车位360个(含40个充电桩车位);公寓停车设施为2栋6层全钢结构机械式立体停车库,用地面积约831.6m²,总建筑面积约4989.6m²,建设停车位252个;园区路侧立体停车库为3栋2层全钢结构机械式立体停车库,用地面积约3182.03m²,总建筑面积约5785.50m²,建设停车位220个;园区智慧停车系统为对园区内民祥路等10条道路共计578个泊位采用安装高位视频自动识别车牌收费的方式进行升级改造,建设配套设施用

房约 80m², 搭建一套路内收费子系统。（具体以招标人提供的文件为准）

2.5 工程造价：项目总投资估算为 9799.70 万元，其中：工程建安费约 8378.38 万元，设计费约 260.028 万元。

2.6 招标范围及工作内容：本次招标范围为广东省惠州市未来工业特色小镇启动区基础设施建设及配套项目智慧停车工程设计。工作内容：方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计、设计交底、施工配合与验收等后续服务。具体内容包括但不限于土建与装饰工程、公用安装工程、室外工程、专用设施及设备工程等专业工程的设计。

2.7 工期要求：合同签订后 10 日历天内完成并提交方案设计；取得工程勘察成果文件和确定方案设计后 15 日历天内完成并提交初步设计及概算；取得初步设计及概算批复后 15 日历天内完成施工图设计；招标人、专家及行政主管部门对方案设计、初步设计及概算、施工图设计等设计成果文件提出意见的，中标人应在 5 日历天内完成补充、修改（具体时间以签订合同为准）。

2.8 质量要求：合格。设计成果须符合相关规范及相应设计阶段的要求，并满足方案设计阶段、初步设计阶段和施工图设计阶段需要以及本招标文件相关规定。

2.9 资金来源：由惠南高新科技产业园统筹解决。

3. 投标人资格要求

3.1 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人；

3.2 投标人必须具备建设行政主管部门颁发的【工程设计综合资质甲级】或具有【建筑行业乙级或以上】工程设计资质或具有【建筑行业（建筑工程）专业乙级或以上】工程设计资质；

3.3 拟派设计项目负责人须同时具有一级注册建筑师资格和建筑

类专业中级工程师或以上职称；

3.4 本项目不接受联合体投标；

3.5 投标人应在惠州市建筑业信用信息平台办理并通过信用信息录入，拟派本项目的班子成员必须是惠州市建筑业信用信息平台录入的人员；

3.6 资格审查方式：本次招标采用资格后审方式，具体详见招标文件。

4. 参与项目投标的方式

本工程采用网上电子招标的方式，具体的操作流程见惠州市公共资源交易中心（<http://zyjy.huizhou.gov.cn/>）发布的《惠州市公共资源交易中心建设工程招投标交易平台操作指南》。

5. 投标保证金

本项目投标保证金为人民币：¥3 万元，投标保证金以惠州市公共资源交易中心建设工程招投标交易平台检测是否有效为准，投标保证金缴交证明作为投标文件的组成部分。（为保证投标保证金按时到账，建议投标人在投标保证金缴纳截止时间 24 小时前完成缴纳工作。）

5.1 采用转账、汇款形式的（招标人委托公共资源交易中心代为收取）：

(1) 投标人在建设工程交易平台打印缴纳投标保证金通知书，并应按照《招标日程安排表》确定的保证金到账截止时间前将投标保证金从投标人的基本账户转账到投标保证金缴纳通知书中指定的子账号。非投标人或非投标人基本账户缴纳的投标保证金无效。

(2) 严禁投标人采用 EFT 系统（广东金融结算系统）方式缴纳投标保证金，如果采用此方式导致建设工程交易平台无法识别投标保证金缴纳信息，视为未按要求缴纳投标保证金，由此造成的不利后果由投标人自行承担责任。

(3)中标人以外的投标人的投标保证金将在中标通知书发出之日起五日内（但因投标人自身原因导致无法及时退还的除外）通过网上银行退还至原汇款账号（含银行同期存款利息并扣除转账手续费），中标人的投标保证金在签订合同后五日内（但因投标人自身原因导致无法及时退还的除外）通过网上银行退还至原汇款账号（含银行同期存款利息并扣除转账手续费）。

5.2 采用电子保函、电子保证保险形式的：

(1)投标人通过建设工程交易平台选择相应的银行或保险公司办理电子银行保函或电子保证保险，办理费用应当从投标人的基本账户缴纳。非投标人或非投标人基本账户缴纳费用的银行保函或保证保险无效。

(2) 电子保函（或电子保险）在保障期限到期后自动失效。

(3) 电子保函、电子保险有效期必须等于或大于本项目投标有效期，否则为无效。若投标有效期延长的，保函、保险有效期相应延长，且延长后的有效期应满足前述要求。

(4) 电子保函、电子保险应为无条件的、不可撤销的担保或保证保险，且担保或保险阐述范围应当包含本招标文件约定的投标保证金不予退还的所有情形，否则为无效。

6. 获取招标文件的方式

具备本公告投标人资格要求且有意参与项目投标的潜在投标人，从惠州市公共资源交易中心建设工程招投标交易平台（下称“交易平台”）下载招标文件等资料。

7. 答疑时间、投标文件提交截止时间、开标时间及地点

7.1 答疑时间：投标人存在疑问的，应按照《招标日程安排表》确定的投标人提出问题截止时间前进行网上询疑。招标人及招标代理机构应在《招标日程安排表》中招标人网上澄清截止时间对投标人提

出疑问予以网上发布答疑。

7.2 投标（网上报价）截止时间以及提交电子投标文件：投标人应在《招标日程安排表》确定的投标（网上报价）截止时间前通过交易平台进行投标（网上报价）以及提交电子投标文件。为了避免网络有堵塞和延时现象，确保各投标人能顺利完成投标工作。建议在投标截止时间 24 小时前完成投标上传工作。

7.3 开标时间：按《招标日程安排表》确定的开标时间进行开标活动。

7.4 开标地点：按《招标日程安排表》确定的开标地点开标。

7.5 评标地点：按《招标日程安排表》确定的评标地点评标。

8. 投标相关事宜

8.1 电子投标文件在《招标日程安排表》确定的网上提交电子投标文件截止时间前通过惠州市公共资源交易中心建设工程招投标交易平台提交。

8.2 按照《关于建设工程项目全面启用投标文件特征码检测功能的通知》（惠公易函〔2020〕78号）要求，进一步扩大所有建设工程项目 PDF 格式投标文件的特征码检测功能，特征码检测包括 IP 地址、MAC 地址及硬盘序列号。在开评标过程中，若特征码检测环节出现不同投标人存在 IP 地址、MAC 地址或硬盘序列号相同情况，将视为不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜。为保证投标文件特征码检测功能的有效性，所有 PDF 格式投标文件应当在加盖电子签名（签章）后再行上传。具体操作方法详见交易中心门户网站→【建设工程】→【办事指南】→《广东 CA 电子签名（签章）操作指南（V2.0）》或《翔晟 PDF 签章客户端用户使用说明》。

9. 电子交易规则

按照关于印发《惠州市政务服务数据管理局 惠州市公共资源交易

中心公共资源电子交易规则》的有关规定执行。具体的操作流程见惠州市公共资源交易中心发布的《惠州市公共资源交易中心建设工程招标投标交易平台-投标人操作指南》。

10. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在惠州市公共资源交易中心网、广东省公共资源交易平台（粤公平）、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布，如公告详细内容有不一致者，以惠州市公共资源交易中心网站公告为准。

11. 联系方式

招标人：惠州市惠南科技园投资开发有限公司

联系人：林工

联系电话：0752-5789001 转 818

联系地址：惠州市惠澳大道惠南高新科技产业园民祥路6号

招标代理机构：宏泰项目管理有限公司

联系人：黄工

联系电话：13790777081

联系地址：惠州市惠城区花边南路顺安居民楼201

交易平台：惠州市公共资源交易中心仲恺分中心

联系电话：0752-3278475

联系地址：惠州仲恺高新区和畅五路人才服务大厦10楼