

# 南阳市宛城区汉城河片区城市更新项目工程质量检测项目招标公告

(招标编号: GK2023-074)

项目所在地区: 河南省, 南阳市

## 一、招标条件

本南阳市宛城区汉城河片区城市更新项目工程质量检测项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为中铁建投南阳城市开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 本项目为南阳市宛城区汉城河片区城市更新项目, 规划面积 2.86 平方公里, 主要包含光武路汉城河子区块和光武路停车楼子区块。其中光武路汉城河子区块的安置房项目总建筑面积 273623.9m<sup>2</sup>, 地上建筑面积 202038.51m<sup>2</sup>, 地下建筑面积 71585.39m<sup>2</sup>; 光武路停车楼子区块的智慧停车楼项目总建筑面积 46900m<sup>2</sup>, 其中地上建筑面积 40223m<sup>2</sup>, 地下建筑面积 6677m<sup>2</sup>。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)南阳市宛城区汉城河片区城市更新项目工程质量检测项目;

## 三、投标人资格要求

(001 南阳市宛城区汉城河片区城市更新项目工程质量检测项目)的投标人资格能力要求: 3.1 投标人须为在中华人民共和国境内注册的企业法人, 持有合法有效的企业法人营业执照(三证合一);

3.2 具备有效的省级及以上建设行政主管部门颁发的《建设工程质量检测单位资质证书》和省级以上质量技术监督部门颁发的相应的 CMA 计量认证证书; 且《建筑工程质量检测机构资质证书》须包括见证取样检测、主体结构工程检测、钢结构工程检测、室内环境检测、建筑节能工程检测、建筑幕墙工程检测、地基基础工程检测; 另需具备防雷装置检测乙级资质;

3.3 项目负责人要求: 具有高级工程师及以上职称, 国家注册相关资格证书、10 年(含)及以上类似项目检测工作经验; 专业工程师: 具备中级及以上职称, 6 年(含)及以上类似项目检测工作经验;

3.4 投标人财务状况良好, 提供近三年(2020 年、2021 年、2022 年)财务报告表(新成立企业, 不足三年的, 以注册时间为准);

3.5 投标人业绩要求: 近三年(2020年5月1日以后)有一项房建类工程质量检测业绩(以合同签订时间为准);

3.6 投标人须提供无行贿犯罪记录承诺(承诺对象包含单位、企业法定代表人、项目负责人)并对其真实性负责。若承诺不实,所造成的一切后果由投标人自行承担;

3.7 在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/>)中被列入严重违法失信企业名单、在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)中被列入失信被执行人、企业经营异常情况名录、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单,不得参加投标;

3.8 本次接受联合体投标,联合体成员不得多于三家。;

本项目 *允许* 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间: 从2023年09月08日08时30分到2023年09月14日18时00分

获取方式: 按照“投标人资格要求”提供报名资料,报名时审验原件,留复印件1套存档(复印件加盖本单位公章,法人授权委托书留原件)。不符合投标资格的将被拒绝,招标代理机构对报名资料的审验并不作为投标人资格条件的最终认定,投标人应对提交资料的真实性、合法性、有效性负责;本项目实行资格后审,开评标现场需提供相关证明材料原件。开标后,仍将会对投标人的资格证明材料进行资格审核,不符合投标人资格要求的投标将被拒绝。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023年09月28日09时00分

递交方式: 南阳市儒林星座20楼A2008会议室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间: 2023年09月28日09时00分

开标地点: 南阳市儒林星座20楼A2008会议室

#### 七、其他

南阳市宛城区汉城河片区城市更新项目工程质量检测项目

招标公告

项目编号: GK2023-074

##### 1、招标条件

南阳市宛城区汉城河片区城市更新项目已由相关部门批准建设,资金来源为企业自筹,

项目出资比例为 100%，招标人为中铁建投南阳城市开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的工程质量检测进行公开招标。

## 2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：南阳市宛城区汉城河片区城市更新项目工程质量检测

2.2 项目规模：本项目为南阳市宛城区汉城河片区城市更新项目，规划面积 2.86 平方公里，主要包含光武路汉城河子区块和光武路停车楼子区块。其中光武路汉城河子区块的安置房项目总建筑面积 273623.9m<sup>2</sup>，地上建筑面积 202038.51m<sup>2</sup>，地下建筑面积 71585.39m<sup>2</sup>；光武路停车楼子区块的智慧停车楼项目总建筑面积 46900m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 40223m<sup>2</sup>，地下建筑面积 6677m<sup>2</sup>。

2.3 工期要求：按照现行行业规范规定，满足甲方工期要求；

2.4 质量要求：符合相关技术规范要求，达到国家相关规定要求；

2.5 资金来源：企业自筹；

2.6 招标范围：

2.6.1 光武路汉城河子区块的安置房、酒店/办公、商业楼建设和配套设施，共包括 8 栋住宅楼（1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#），3 栋配电房（11 号楼含开闭所），物业管理房、养老服务中心综合楼、酒店/办公、商业楼、幼儿园各 1 栋楼及项目配套设施，总建筑面积 273623.9m<sup>2</sup>；

2.6.2 光武路停车楼子区块的智慧停车楼，总建筑面积 46900m<sup>2</sup>。

2.7 标段划分及招标内容：本项目分为一个标段；南阳市宛城区汉城河片区城市更新安置房及停车楼项目工程质量检测服务包含依据相关规范及设计图纸所要求的工程材料见证取样检测、建筑节能检测、主体结构检测、室内环境检测、门窗检测、幕墙检测、地基基础检测、防雷检测、土壤氡气检测、能效检测等。还包括与南阳市相关主管部门和监督部门进行检测工作的协调，确保检测数据、检测报告通过相关部门认可，确保不因检测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收。

## 3、投标人资格要求

3.1 投标人须为在中华人民共和国境内注册的企业法人，持有合法有效的企业法人营业执照（三证合一）；

3.2 具备有效的省级及以上建设行政主管部门颁发的《建设工程质量检测单位资质证书》和省级以上质量技术监督部门颁发的相应的 CMA 计量认证证书；且《建筑工程质量检测机构资质证书》须包括见证取样检测、主体结构工程检测、钢结构工程检测、室内环境检测、建筑

节能工程检测、建筑幕墙工程检测、地基基础工程检测；另需具备防雷装置检测乙级资质；

3.3 项目负责人要求：具有高级工程师及以上职称，国家注册相关资格证书、10年（含）及以上类似项目检测工作经验；专业工程师：具备中级及以上职称，6年（含）及以上类似项目检测工作经验；

3.4 投标人财务状况良好，提供近三年（2020年、2021年、2022年）财务报告表（新成立企业，不足三年的，以注册时间为准）；

3.5 投标人业绩要求：近三年（2020年5月1日以后）有一项房建类工程质量检测业绩（以合同签订时间为准）；

3.6 投标人须提供无行贿犯罪记录承诺（承诺对象包含单位、企业法定代表人、项目负责人）并对其真实性负责。若承诺不实，所造成的一切后果由投标人自行承担；

3.7 在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单、在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人、企业经营异常情况名录、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单，不得参加投标；

3.8 本次接受联合体投标，联合体成员不得多于三家。

#### 4、招标文件的获取：

4.1 时间：2023年9月8日至2023年9月14日（法定公休日、节假日除外），每日上午8:30时至11:30时，下午15:00时至18:00时（北京时间，下同）

4.2 地点：河南果德工程管理有限公司报名（南阳市孔明路建业凯旋广场10#楼9楼）

4.3 方式：按照“投标人资格要求”提供报名资料，报名时审验原件，留复印件1套存档（复印件加盖本单位公章，法人授权委托书留原件）。不符合投标资格的将被拒绝，招标代理机构对报名资料的审验并不作为投标人资格条件的最终认定，投标人应对提交资料的真实性、合法性、有效性负责；本项目实行资格后审，开评标现场需提供相关证明材料原件。开标后，仍将会对投标人的资格证明材料进行资格审核，不符合投标人资格要求的投标将被拒绝。

#### 5、投标文件的递交：

5.1 投标文件递交截止时间（开标时间）：2023年9月28日9时00分（北京时间）

5.2 投标文件递交地点（开标地点）：南阳市儒林星座20楼A2008会议室。

#### 6、发布公告的媒介：

6.1 本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、河南省电子招标投标公共服务平台（<http://hnztbkhd.fgw.henan.gov.cn/>）上发布。

6.2 投标人在参与本项目招标采购活动期间应及时关注本网站获取相关澄清或变更等信息。

## 7、联系方式

招标人：中铁建投南阳城市开发有限公司

地址：河南省南阳市人民北路凯悦国际 26 楼

联系人：程先生

联系电话：18690418728

招标代理机构：河南果德工程管理有限公司

地 址：河南省南阳市孔明路建业凯旋广场 10 号楼

联系人：闫旭

电 话：15225629073

2023 年 9 月 7 日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：中铁建投南阳城市开发有限公司

地 址：河南省南阳市人民北路凯悦国际 26 楼

联 系 人：程先生

电 话：18690418728

电子邮件：/

招标代理机构：河南果德工程管理有限公司

地 址：河南省南阳市孔明路建业凯旋广场 10 号楼

联 系 人：闫旭

电 话：15225629073

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）