

王城公园门面房公开招租公告
(招标编号: HNDN-2024-0923 号)

项目所在地区: 河南省, 洛阳市

一、招标条件

本王城公园门面房公开招租已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金/, 招标人为洛阳市园林绿化中心。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 王城公园门面房公开招租

范围: 本招标项目划分为 8 个标段, 本次招标为其中的:

(001)盛美牡丹瓷; (002)美丽岛眼镜(亿视眼镜定制中心); (003)苹果快修(睿晨电子手机笔记本快修); (004)涛涛超市; (005)尼康; (006)汇森数码; (007)悦美便利店; (008)空置;

三、投标人资格要求

(001 盛美牡丹瓷)的投标人资格能力要求: 详见公告内容;

(002 美丽岛眼镜(亿视眼镜定制中心))的投标人资格能力要求: 详见公告内容;

(003 苹果快修(睿晨电子手机笔记本快修))的投标人资格能力要求: 详见公告内容;

(004 涛涛超市)的投标人资格能力要求: 详见公告内容;

(005 尼康)的投标人资格能力要求: 详见公告内容;

(006 汇森数码)的投标人资格能力要求: 详见公告内容;

(007 悦美便利店)的投标人资格能力要求: 详见公告内容;

(008 空置)的投标人资格能力要求: 详见公告内容;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 10 月 11 日 09 时 00 分到 2024 年 10 月 18 日 18 时 00 分

获取方式: 报名及获取招租文件时间: 2024 年 10 月 11 日至 2024 年 10 月 18 日, 每日上午 9:00 至 12:00, 下午 15:00 至 18:00 (北京时间, 下同)。报名及获取招租文件方式: 本次招标采取电子邮件方式递交报名资料, 邮件主题: 项目名称+标包+竞租人名称; 邮件内容: 列明法定代表人或授权代表姓名及联系方式; 邮件附件: 营业执照、法定代表人身份证

或授权委托书及被授权人身份证（自然人提供个人身份证）。经代理机构核实无误后，通过邮箱向竞租人发送招租文件。代理机构邮箱：hndn2020@163.com。招租文件售价：300元/份，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年10月21日15时00分

递交方式：竞租人根据报价所需的资料编制报价文件，并于2024年10月21日15时00分前将密封完好的报价文件送至河南达诺工程咨询服务有限公司（河南省洛阳市涧西区创业路21号嘉汇国际（创业路与合欢路交叉口）911室）。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年10月21日15时00分

开标地点：河南达诺工程咨询服务有限公司（河南省洛阳市涧西区创业路21号嘉汇国际（创业路与合欢路交叉口）911室）

七、其他

一、项目简要说明

洛阳市园林绿化中心以公开竞价方式对王城公园门面房进行公开招租，欢迎符合条件的公司或个人参加。

二、项目概况

- 项目名称：王城公园门面房公开招租
- 招租编号：HNDN-2024-0923号
- 租期：3年
- 房源信息：

标包 位置 室内面积（m²） 室外面积（m²） 控制价格（元/年）

1 盛美牡丹瓷 68 28.07 42105

2 美丽岛眼镜

（亿视眼镜定制中心） 58-60 95.43 131693

3 苹果快修

（睿晨电子手机笔记本快修） 88-89 40.88 66226

4 涛涛超市 90 21.83 37984

5 尼康 83-85 68.41 106720

6 汇森数码 82 20.59 32120

7 悦美便利店 11 22.12 34507

8 空置 93-94 40.92 68746

备注：

1. 本招租项目共有 8 项房源（即 8 个标包），竞租人最多可对其中 1 个标包进行报名、竞租。
2. 各竞租人的报价均不得低于控制价格，否则视为无效报价。
3. 经营范围：不准经营重油烟、重噪音餐饮，其他均可。
4. 竞租人必须在店内营业，不得在店外从事营业活动，不得经营禁止经营的范围。
5. 竞租人可自行进行现场考察，发生的费用自理。
6. 中租单位或个人必须遵守国家的法律法规和洛阳市园林绿化中心的各项规章制度。

三、竞租人的资格条件

1. 竞租人应为具有独立民事行为能力的法人或自然人。
2. 被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中严重违法失信行为记录名单，被列入中国执行信息公开网（<http://shixin.court.gov.cn/>，也即全国法院失信被执行人名单信息公布与查询网）“失信被执行人”的、被列入国家税务总局网站（www.chinatax.gov.cn/）——重大案件查询栏目“重大税收违法案件当事人名单”的拒绝参加本次报价活动。
3. 不接受联合体形式。

四、报名及获取招租文件

1. 报名及获取招租文件时间：2024 年 10 月 11 日至 2024 年 10 月 18 日，每日上午 9:00 至 12:00，下午 15:00 至 18:00（北京时间，下同）。
2. 报名及获取招租文件方式：本次招标采取电子邮件方式递交报名资料，邮件主题：项目名称+标包+竞租人名称；邮件内容：列明法定代表人或授权代表姓名及联系方式；邮件附件：营业执照、法定代表人身份证或授权委托书及被授权人身份证（自然人提供个人身份证）。经代理机构核实无误后，通过邮箱向竞租人发送招租文件。代理机构邮箱：hndn2020@163.com。招租文件售价：300 元/份，售后不退。

五、报价文件的递交

- 1、报价文件递交的截止时间：2024 年 10 月 21 日 15 时 00 分（北京时间）；
- 2、报价文件的递交：竞租人根据报价所需的资料编制报价文件，并于 2024 年 10 月 21 日 15 时 00 分前将密封完好的报价文件送至河南达诺工程咨询服务有限公司（河南省洛阳市涧西区创业路 21 号嘉汇国际（创业路与合欢路交叉口）911 室）。
- 3、逾期到达或者未送达指定地点的报价文件，招租人不予受理。

六、发布招租公告的媒介

本招租公告在《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国招标投标公共服务平台》及《洛阳市王城公园微信公众号》发布。

七、招租项目联系信息：

1. 招租人：洛阳市园林绿化中心

地址：洛阳市洛龙区牡丹桥南国花园南侧

联系人：葛先生

联系方式：0379-63261261

2. 招租代理机构：河南达诺工程咨询服务有限公司

地址：河南达诺工程咨询服务有限公司（河南省洛阳市涧西区创业路 21 号嘉汇国际（创业路与合欢路交叉口）911 室）

联系人：李女士

联系方式：17739060654

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：洛阳市园林绿化中心

地 址：洛阳市洛龙区牡丹桥南国花园南侧

联 系 人：葛先生

电 话：0379-63261261

电子邮件：/

招标代理机构：河南达诺工程咨询服务有限公司

地 址：河南达诺工程咨询服务有限公司（河南省洛阳市涧西区创业路 21 号嘉汇国际（创业路与合欢路交叉口）911 室）

联 系 人：李女士

电 话：17739060654

电子邮件：hndn2020@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）