

## 开封市顺河回族区土柏岗街道综合养老服务中心项目招标公告

(招标编号: ZDYCHN2023-065)

项目所在地区: 河南省, 开封市, 顺河回族区

### 一、招标条件

本开封市顺河回族区土柏岗街道综合养老服务中心项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 400 万元, 招标人为开封市顺河回族区民政局。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模 本次养老服务中心室内装修、室内安装中央空调及电梯, 室外环境绿化、园区内道路排水等, 总建筑面积 3018 平方米。共设置床位数 120 张。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 开封市顺河回族区土柏岗街道综合养老服务中心项目;

### 三、投标人资格要求

(001 开封市顺河回族区土柏岗街道综合养老服务中心项目)的投标人资格能力要求: 3.1. 投标人须具有独立法人资格, 具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照;

3.2 投标人须具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 具备有效安全生产许可证;

投标人须具有工程设计建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质。

3.3 (1) 投标人拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级注册建造师证书、有效的安全生产考核合格证(建安 B 证); 拟派项目经理不得有在建项目; (拟投入本工程的项目经理不得同时在两个及以上的建设项目建设任职, 并出具无在建工程承诺书。若项目经理承担的合同工程已完工或变更手续齐全以及其他符合规定的情形的, 应在投标文件中提供相应证明材料, 可视为无在建工程, 投标文件递交截止时间后提交的不予认可。) 技术负责人具有相关专业中级及以上技术职称;

(2) 投标人拟派设计负责人须具有相关专业中级及以上职称;

(3) 投标人拟派项目经理、技术负责人、施工员、安全员、质量员、资料员、造价人员(或预算员)、设计负责人、其他设计人员须是本单位正式职工, 提供人员劳动合同和在本公司近三个月缴纳社会保险的证明, 新入职员工不足三个月提供入职以来的社保证明。(提

供由社保部门盖章出具的在本单位缴纳社保的证明文件的扫描件或在社保部门官方网站下载（网页截图）的带有社保机构印章的证明材料，提供的参保证明日期需在发出招标公告日期之后。）

3.4 本标段接受联合体投标，联合体要求如下：

- (1) 联合体单位数量不得超过两家（含两家），每个联合体成员须为一个独立法人单位；
- (2) 以联合体参加的，应提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，且承诺一旦中标联合体各方将向招标人承担连带责任；
- (3) 联合体中有同类资质的联合体成员按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的联合体成员确定资质等级；
- (4) 以联合体形式参加招标活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他联合体成员另外组成联合体参加同一合同项下的招标活动；
- (5) 联合体牵头人必须是施工负责单位。牵头人的法定代表人或其授权的委托代理人负责签署本次招标活动的相关资料，需要盖章的由牵头人盖单位公章，其他联合体各方必须出具承诺函对此予以认可；
- (6) 以联合体形式参加招标活动的，牵头人须在开封市公共资源电子交易平台会员系统中凭 CA 数字证书报名，联合体成员无需报名。

3.5 财务要求 2021 年度财务状况良好，没有财产被接管冻结状况。（提供 2021 年度经会计事务所或审计部门所审计的财务报告，若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供审计报告。）（联合体投标的，联合体牵头人提供即可）；

3.6 信誉要求：投标人应通过“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）网站查询“失信被执行人”（此项查询以信用中国网站自动链接至中国执行信息公开网的查询结果为准）和“重大税收违法失信主体”，“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”提供查询结果页面截图，若有不良记录执行财库【2016】125 号文。在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的投标人禁止参与该项目投标，需提供网上查询截图（查询对象包含法人、法定代表人、项目经理）。；

本项目允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 26 日 00 时 00 分到 2023 年 06 月 20 日 09 时 29 分

获取方式：网上下载

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年06月20日09时30分

递交方式：开封市公共资源交易信息网电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年06月20日09时30分

开标地点：开封市公共资源交易信息网

## 七、其他

开封市顺河回族区土柏岗街道综合养老服务中心项目

### 招标公告

#### 一、招标条件

本招标项目开封市顺河回族区土柏岗街道综合养老服务中心项目，已由主管部门开封市顺河回族区发展和改革委员会以汴顺发改〔2023〕56号批准建设，招标人开封市顺河回族区民政局，建设资金为财政资金。项目已具备招标条件，现委托中大宇辰项目管理有限公司对该项目进行国内公开招标，欢迎符合条件的潜在投标人参与投标。

#### 二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：开封市顺河回族区土柏岗街道综合养老服务中心项目

2.2 招标编号：ZDYCHN2023-065

2.3 建设规模与内容：本次养老服务中心室内装修、室内安装中央空调及电梯，室外环境绿化、园区内道路排水等，总建筑面积3018平方米。共设置床位数120张。

2.4 建设地点：开封市顺河回族区火电厂社区院内

2.5 总投资额：400万元

2.6 工程质量：设计质量达到国家、省、市、区等相关部门有关设计技术标准、规范及行业现行标准要求；施工质量达到国家、省、市、区等相关部门有关施工质量验收规范的合格标准；

2.7 计划工期：设计周期：10日历天，施工工期30日历天；

2.8 招标范围：本项目采用工程总承包模式（EPC），包括但不限于建设内容范围内的施工图设计及预算、采购安装、施工总承包及保修服务；

2.9 标段划分：本项目共划分一个标段。

#### 三、投标人资格要求：

3.1 投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三

证合一的营业执照；

3.2 投标人须具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效安全生产许可证；

投标人须具有工程设计建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质。

3.3 (1) 投标人拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级注册建造师证书、有效的安全生产考核合格证(建安B证)；拟派项目经理不得有在建项目；(拟投入本工程的项目经理不得同时在两个及以上的建设项目任职，并出具无在建工程承诺书。若项目经理承担的合同工程已完工或变更手续齐全以及其他符合规定的情形的，应在投标文件中提供相应证明材料，可视为无在建工程，投标文件递交截止时间后提交的不予认可。)技术负责人具有相关专业中级及以上技术职称；

(2) 投标人拟派设计负责人须具有相关专业中级及以上职称；

(3) 投标人拟派项目经理、技术负责人、施工员、安全员、质量员、资料员、造价人员(或预算员)、设计负责人、其他设计人员须是本单位正式职工，提供人员劳动合同和在本公司近三个月缴纳社会保险的证明，新入职员工不足三个月提供入职以来的社保证明。(提供由社保部门盖章出具的在本单位缴纳社保的证明文件扫描件或在社保部门官方网站下载(网页截图)的带有社保机构印章的证明材料，提供的参保证明日需在发出招标公告日期之后。)

3.4 本标段接受联合体投标，联合体要求如下：

(1) 联合体单位数量不得超过两家(含两家)，每个联合体成员须为一个独立法人单位；

(2) 以联合体参加的，应提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，且承诺一旦中标联合体各方将向招标人承担连带责任；

(3) 联合体中有同类资质的联合体成员按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的联合体成员确定资质等级；

(4) 以联合体形式参加招标活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他联合体成员另外组成联合体参加同一合同项下的招标活动；

(5) 联合体牵头人必须是施工负责单位。牵头人的法定代表人或其授权的委托代理人负责签署本次招标活动的相关资料，需要盖章的由牵头人盖单位公章，其他联合体各方必须出具承诺函对此予以认可；

(6) 以联合体形式参加招标活动的，牵头人须在开封市公共资源电子交易平台会员系统中凭CA数字证书报名，联合体成员无需报名。

3.5 财务要求：2021年度财务状况良好，没有财产被接管冻结状况。(提供2021年度经会计

事务所或审计部门所审计的财务报告，若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供审计报告。）（联合体投标的，联合体牵头人提供即可）；

3.6 信誉要求：投标人应通过“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）网站查询“失信被执行人”（此项查询以信用中国网站自动链接至中国执行信息公开网的查询结果为准）和“重大税收违法失信主体”，“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”提供查询结果页面截图，若有不良记录执行财库【2016】125号文。在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的投标人禁止参与该项目投标，需提供网上查询截图（查询对象包含法人、法定代表人、项目经理）。

#### 四、招标文件的获取

- 1、时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间前均可获取。
- 2、招标文件获取方式：凡有意参加本项目的投标单位，应注册成为开封市公共资源交易中心网站会员并取得CA密钥，登录“开封市公共资源交易网（<http://www.kfsggzyjyw.cn/>）”凭企业身份认证锁（CA密钥）下载电子招标文件；
- 3、投标人凭CA密钥登录会员系统，按要求下载电子招标文件。投标人未按规定下载电子招标文件的，其投标将被拒绝；
- 4、获取招标文件后，投标人请到开封市公共资源交易中心网站登录政采、工程业务系统，凭CA密钥登录会员系统，在“组件下载”中下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具制作电子投标文件；
- 5、请投标人时刻关注开封市公共资源交易中心网站和公司CA密钥推送消息；
- 6、潜在投标人、供应商可打开开封市公共资源交易中心网站 <http://www.kfsggzyjyw.cn/> 首页“流程公开”里查询招标文件。

#### 五、投标截止时间及地点

- 1、时间：2023年06月20日09时30分（北京时间）；
- 2、地点：开封市公共资源交易信息网  
电子投标文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网站（<http://www.kfsggzyjyw.cn/>）会员系统中加密上传。

#### 六、开标时间及地点

- 1、时间：2023年06月20日09时30分（北京时间）；
- 2、地点：开封市公共资源交易信息网
- 3、本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到现场提交原件资料、无需到开封市公

公共资源交易中心现场参加开标会议。投标人应当在开标时间前,登录远程开标大厅,在线准时参加开标活动并进行投标文件解密、答疑澄清等(系统解密时长默认为40分钟,错过解密时长者视为自动放弃本次投标)。

#### 七、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。

#### 八、联系方式

招标人:开封市顺河回族区民政局

地址:开封市顺河回族区仪北街政府东院综合办公楼

联系人:白老师

联系方式:0371-22067023

代理机构:中大宇辰项目管理有限公司

联系人:朱女士

联系电话:17131597000

地址:开封市宋城路78号广电大厦602

监督部门:开封市建设工程招标投标办公室

联系电话:0371-23801488

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为开封市建设工程招标投标办公室。

#### 九、联系方式

招标人:开封市顺河回族区民政局

地址:开封市顺河回族区仪北街政府东院综合办公楼

联系人:白老师

电话:0371-22067023

电子邮件:/

招标代理机构:中大宇辰项目管理有限公司

地址:开封市宋城路78号广电大厦602

联系人:朱女士

电话:17131597000

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：封美丽（签名）

招标人或其招标代理机构：中大项目管理咨询有限公司（盖章）

