

徐州欣然居物业管理有限公司消防设施维修保养项目招标公告（二次公告）
（招标编号：XZP202410240027300001）

项目所在地区：江苏省徐州市邳州市

一、招标条件

本徐州欣然居物业管理有限公司消防设施维修保养项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:11.55万元，招标人为徐州欣然居物业管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：A、B区消防设施维保58860m²；C区消防设施维保23140m²

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

徐州欣然居物业管理有限公司消防设施维修保养项目

三、投标人资格要求

徐州欣然居物业管理有限公司消防设施维修保养项目：

- 具有独立订立合同的能力，具备有效的营业执照。（提供营业执照复印件加盖公章）。
- 申请人资质等级及范围：投标人应在社会消防技术服务信息系统（https://shhxf.119.gov.cn/templet/index_7.jsp）中录入过机构及其从业人员基本信息的消防技术服务机构，且服务类型至少包含“消防设施维护保养检测”（投标文件中提供在社会消防技术服务信息系统网站上的查询结果截图并加盖投标人公章）。
- 具有履行合同所必需的专业人员、设备和专业技术能力（提供书面声明）；
- 项目负责人资格要求：必须是投标人本单位正式职工，应具有一级注册消防工程师资格，提供本单位缴纳养老保险证明。
- 本项目不接受联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-10-24 00:00到2024-11-01 17:00

获取方式：1. 本公告发布时间为：本公告发布时间为 2024年10月24日至 2024年11月1日，每天上午8:30-12:00，下午14:00-17:00；2. 报名时间：请申请人于2024年10月24日至2024年11月1日17:00（公休日、节假日除外）前到邳州市开元招投标代理有限公司（邳州市城建综合商务中心三楼中间319）报名，同时获取招标文件（招标文件售价：人民币陆佰元，售后不退）。3. 投标申请人报名时需携带营业执照复印件（盖公章）、经办人授权委托书及经办人身份证原件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-11-04 15:00

递交方式：纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-11-04 15:00

开标地点：邳州市城建综合商务中心三楼综合会议室

七、其他

徐州欣然居物业管理有限公司消防设施维修保养项目招标公告

(资格后审、二次公告)

一、招标条件：

本招标项目徐州欣然居物业管理有限公司消防设施维修保养项目已由有关部门批准，所需资金来源已经落实。招标人为徐州欣然居物业管理有限公司，该项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、招标代理：

邳州市开元招投标代理有限公司受招标人委托具体负责本项目招标事宜。

三、项目概况：

- 项目名称：徐州欣然居物业管理有限公司消防设施维修保养项目
- 项目地址：邳州市宏大财富中心
- 项目规模：A、B区消防设施维保58860m²；C区消防设施维保23140m²
- 招标内容：徐州欣然居物业管理有限公司消防设施维修保养项目，具体内容：详见《徐州欣然居物业管理有限公司消防维保服务事项》
- 服务年限：1年、常驻
- 最高限价：115537.36元
- 付款方式：分为两次进行，每半年支付一次。

四、投标申请人应当具备的主要资格条件：

- 具有独立订立合同的能力，具备有效的营业执照。（提供营业执照复印件加盖公章）。
- 申请人资质等级及范围：投标人应为在社会消防技术服务信息系统（https://shhxf.119.gov.cn/templet/index_7.jsp）中录入过机构及其从业人员基本信息的消防技术服务机构，且服务类型至少包含“消防设施维护保养检测”（投标文件中提供在社会消防技术服务信息系统网站上的查询结果截图并加盖投标人公章）。
- 具有履行合同所必需的专业人员、设备和专业技术能力（提供书面声明）；
- 项目负责人资格要求：必须是投标人本单位正式职工，应具有一级注册消防工程师资格。提供本单位缴纳养老保险证明。
- 本项目不接受联合体投标。

五、获取招标文件及投标申请报名方式

1. 本公告发布时间为：本公告发布时间为 2024年10月24日至 2024年11月1日，每天上午8:30-12:00，下午14:00-17:00；

2. 报名时间：请申请人于2024年10月24日至 2024年11月1日17:00（公休日、节假日除外）前到邳州市开元招投标代理有限公司（邳州市城建综合商务中心三楼中间319）报名，同时获取招标文件（招标文件售价：人民币陆佰元，售后不退）。

3. 投标申请人报名时需携带营业执照复印件（盖公章）、经办人授权委托书及经办人身份证原件。

六、投标申请文件的递交

1. 投标申请人法定代表人或其委托代理人应于2024年11月4日15时00分将投标文件递交至邳州市城建综合商务中心三楼综合会议室。

2. 未按投标文件密封、逾期送达或者未送达指定地点的投标申请文件，投标不予受理。

七、评标办法

本项目评标办法采用经评审的最低投标价法。

八、其他

本次招标公告发布媒体：中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、江苏省招标投标公共服务平台（www.jszbtb.com）

九、联系方式

1. 招标人：徐州欣然居物业管理有限公司

地址：邳州市

联系人：李正华

联系电话：18762220777

2. 招标代理机构：邳州市开元招投标代理有限公司

地址：邳州市珠江路与泰州路交汇处（搜索：邳州市城建综合商务中心）

联系人：吕工

电话：0516-67032037

徐州欣然居物业管理有限公司

2024年10月24日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 徐州欣然居物业管理有限公司

地 址： 邳州市

联 系 人： 李正华

电 话： 18762220777

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 邳州市开元招投标代理有限公司

地 址： 东湖街道珠江东路（城建综合商务中心）

联 系 人： 吕工

电 话： 0516-67032037

电 子 邮 件： 415066144@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：吕欣（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）

徐州欣然居物业管理有限公司消防设施维修保养项目招标公告

(资格后审、二次公告)

一、招标条件:

本招标项目徐州欣然居物业管理有限公司消防设施维修保养项目已由有关部门批准,所需资金来源已经落实。招标人为徐州欣然居物业管理有限公司,该项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标。

二、招标代理:

邳州市开元招投标代理有限公司受招标人委托具体负责本项目招标事宜。

三、项目概况:

1. 项目名称: 徐州欣然居物业管理有限公司消防设施维修保养项目
2. 项目地址: 邳州市宏大财富中心
3. 项目规模: A、B区消防设施维保58860m²; C区消防设施维保23140m²
4. 招标内容: 徐州欣然居物业管理有限公司消防设施维修保养项目,具体内容: 详见《徐州欣然居物业管理有限公司消防维保服务事项》
5. 服务年限: 1年、常驻
6. 最高限价: 115537.36元
7. 付款方式: 分为两次进行,每半年支付一次。

四、投标人应当具备的主要资格条件:

1. 具有独立订立合同的能力,具备有效的营业执照。(提供营业执照复印件加盖公章)。
2. 申请人资质等级及范围: 投标人应在社会消防技术服务信息系统(https://shxf.119.gov.cn/templet/index_7.jsp)中录入过机构及其从业人员基本信息的消防技术服务机构,且服务类型至少包含“消防设施维护保养检测”(投标文件中提供在社会消防技术服务信息系统网站上的查询结果截图并加盖投标人公章)。
3. 具有履行合同所必需的专业人员、设备和专业技术能力(提供书面声明);
4. 项目负责人资格要求: 必须是投标人本单位正式职工(应具有一级注册消防工程师资格。提供本单位缴纳养老保险证明)。
5. 本项目不接受联合体投标。

五、获取招标文件及投标申请报名方式

1. 本公告发布时间为: 本公告发布时间为 2024年10月24日 至 2024年11月



1日，每天上午8:30-12:00，下午14:00-17:00；

2. 报名时间：请申请人于2024年10月24日至2024年11月1日17:00（公休日、节假日除外）前到邳州市开元招投标代理有限公司（邳州市城建综合商务中心三楼中间319）报名，同时获取招标文件（招标文件售价：人民币陆佰元，售后不退）。

3. 投标申请人报名时需携带营业执照复印件（盖公章）、经办人授权委托书及经办人身份证原件。

六、投标文件的递交

1. 投标申请人法定代表人或其委托代理人应于2024年11月4日15时00分将投标文件递交至邳州市城建综合商务中心三楼综合会议室。

2. 未按投标文件密封、逾期送达或者未送达指定地点的投标申请文件，投标不予受理。

七、评标办法

本项目评标办法采用经评审的最低投标价法。

八、其他

本次招标公告发布媒体：中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、江苏省招标投标公共服务平台（www.jszbtb.com）

九、联系方式

1. 招标人：徐州欣然居物业管理有限公司

地址：邳州市

联系人：李正华

联系电话：18762220777

2. 招标代理机构：邳州市开元招投标代理有限公司

地址：邳州市珠江路与泰州路交汇处（搜索：邳州市城建综合商务中心）

联系人：吕工

电话：0516-67032037

徐州欣然居物业管理有限公司

2024年10月24日

