

堆龙德庆区特困人员集中供养服务中心提升改造项目招标公告

(招标编号: S1407003401008773001)

项目所在地区: 西藏自治区, 拉萨市, 堆龙德庆县

一、招标条件

本堆龙德庆区特困人员集中供养服务中心提升改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 448.27 万元, 招标人为拉萨市堆龙德庆区民政局。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目规模: 本次设计对 1-3#楼屋面防水工程改造, 室外排水管网改造, 室外雨水管网改造, 室外绿地开挖后恢复, 路面破除修复; 1-5#楼屋面增设太阳能热水器及配套, 连廊防水改造, 各楼栋个别房门更换, 3#楼淋浴房改造, 各栋楼个别房间卫生间改造, 2#楼餐厅增设水暖、2#楼厨房改造。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)堆龙德庆区特困人员集中供养服务中心提升改造项目;

三、投标人资格要求

(001 堆龙德庆区特困人员集中供养服务中心提升改造项目)的投标人资格能力要求: 1、本项目的投标人须具备建设行政主管部门核发的 市政公用工程施工总承包叁级(含叁级)及以上资质的独立法人, 具有市政工程施工项目业绩。并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力; 投标人拟派项目经理须具备 市政公用工程专业贰级或以上级注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书(建安 B 证), 且未担任其他在施建设工程项目的经理;

- 2、须在西藏自治区建筑市场监管公共服务平台进行企业信息完善或报送;
- 3、本次招标不接受联合体投标;
- 4、有不良行为记录且在公示期内的企业不得参与本项目的投标;
- 5、本项目对投标申请人的资格审查方式采用资格后审方式。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 03 月 08 日 11 时 00 分到 2024 年 03 月 14 日 23 时 59 分

获取方式：招标文件获取方法：网上下载；具体地址：请通过西藏公共资源交易网登录，
网址：<http://ggzy.xizang.gov.cn/>

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年03月28日10时00分

递交方式：西藏自治区公共资源交易平台（通过西藏自治区公共资源交易网登录，网址：
<http://ggzy.xizang.gov.cn/>）。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年03月28日10时00分

开标地点：西藏自治区公共资源交易平台（通过西藏自治区公共资源交易网登录，网址：
<http://ggzy.xizang.gov.cn/>）。

七、其他

堆龙德庆区特困人员集中供养服务中心提升改造项目招标公告

招标编号：S1407003401008773001

招标项目所在地区：西藏自治区拉萨市

一、招标条件

本招标项目堆龙德庆区特困人员集中供养服务中心提升改造项目（招标项目编号：
S1407003401008773001），已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为中央专项彩
票公益金解决。招标人为拉萨市堆龙德庆区民政局。项目已具备招标条件，现进行公开招
标。

二、项目概况与招标范围

项目规模：本次设计对1-3#楼屋面防水工程改造，室外排水管网改造，室外雨水管网改造，
室外绿地开挖后恢复，路面破除修复，1-5#楼屋面增设太阳能热水器及配套，连廊防水改造，
各楼栋个别房门更换，3#楼淋浴房改造，各栋楼个别房间卫生间改造，2#楼餐厅增设水暖、2#
楼厨房改造。

本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

001堆龙德庆区特困人员集中供养服务中心提升改造项目：

- 1、项目性质：改建；
- 2、招标范围：施工图纸及工程量清单包含全部内容；
- 3、建设地点：堆龙德庆区羊达街道；
- 4、资金来源及落实情况：中央专项彩票公益金解决，已落实；
- 5、计划工期：120日历天；

6、质量要求：合格（符合国家工程建设质量验收合格标准）。

三、投标人资格要求

001 堆龙德庆区特困人员集中供养服务中心提升改造项目：

1、本项目的投标人须具备建设行政主管部门核发的 市政公用工程施工总承包叁级(含叁级)及以上 资质的独立法人，具有市政工程施工项目业绩。并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；投标人拟派项目经理须具备 市政公用工程 专业贰级或以上级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（建安B证），且未担任其他在施建设工程项目的经理；

2、须在西藏自治区建筑市场监管公共服务平台进行企业信息完善或报送；

3、本次招标不接受联合体投标；

4、有不良行为记录且在公示期内的企业不得参与本项目的投标；

5、本项目对投标申请人的资格审查方式采用资格后审方式。

四、招标文件的获取

001 堆龙德庆区特困人员集中供养服务中心提升改造项目：

获取时间：2024-03-08 00:00— 2024-03-14 23:59

招标文件获取方法：网上下载

具体地址：请通过西藏公共资源交易网登录，网址：<http://ggzy.xizang.gov.cn/>

五、投标文件的递交

001 堆龙德庆区特困人员集中供养服务中心提升改造项目：

投标文件递交截止时间为 2024-03-28 10:00 ，

投标文件递交方法：系统上传

投标文件递交地址：西藏自治区公共资源交易平台（通过西藏自治区公共资源交易网登录，网址：<http://ggzy.xizang.gov.cn/>）。

六、开标时间及地点

001 堆龙德庆区特困人员集中供养服务中心提升改造项目：

开标时间：2024-03-28 10:00

开标方式：网上开标

七、其他要求

1、本公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、《西藏自治区公共资源交易网》上发布。

2、投标企业在投标时需要上传完整的电子投标文件至系统中、并在西藏自治区公共资源交易平台不见面开标大厅（即不见面开标大厅，可登录西藏自治区公共资源交易平台访问）用企业 CA 锁制作电子标书的锁，解密上传的电子投标文件，开标时我公司发起解密后，各投标人应在 30 分钟内完成解密，超过时间仍未解密的视为放弃本项目投标。

3、请投标人将投标文件中需要签字的页面打印出来签字，并制作成电子文件上传至电子招标投标系统中，否则投标文件无效。

4、根据《关于开展房屋建筑和市政基础设施建设项目施工现场关键岗位人员在岗信息化考勤工作的通知》（藏建市管函【2021】26 号）的要求本项目施行关键岗位考勤。

5、招标文件已经在行业主管部门备案，备案号 LS2024062

八、监督部门

监督部门名称：拉萨市住房和城乡建设局

八、监督部门

本招标项目的监督部门为拉萨市住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人：拉萨市堆龙德庆区民政局

地 址：拉萨市堆龙德庆区

联 系 人：洛桑江村

电 话：13908913881

电子邮件：932560948@qq.com

招标代理机构：陕西智鑫工程造价咨询有限公司

地 址：拉萨市堆龙德庆区察古

联 系 人：黄先生

电 话：18782552986

电子邮件：771494104@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：冯海君（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



陕西工程造价咨询有限公司