

银联智策扩租装修工程总承包

(招标编号：招案 2023-2021)

项目所在地区：上海市

一、招标条件

本银联智策扩租装修工程总承包已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为银联智策顾问（上海）有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)银联智策扩租装修工程总承包；

三、投标人资格要求

(001 银联智策扩租装修工程总承包)的投标人资格能力要求：

1. 中华人民共和国境内注册合法运作的法人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力、独立承担招标项目的能力和独立订立、履行合同的能力；

2. 投标人应具有以下资质 ①建筑行业建筑工程专业资质丙级及其以上资质；或工程设计建筑装饰工程专项乙级资质及以上且具备工程设计消防设施工程专项乙级及其以上资质；②建筑工程施工总承包三级及其以上资质。

①②条资质须同时具备；

3. 拟派项目总负责人要求：项目总负责人必须是联合体牵头单位人员，满足相应条件的可以兼任本项目施工负责人；

4. 拟派设计负责人须具有二级注册建筑师以上。拟派施工负责人须具有建筑工程二级注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，拟派施工负责人须具有建筑工程二级注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建施工建设工程项目的项目经理（同一工程相邻分段发包或分期施工的登记除外），项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未满 180 天，不得参与本标段投标。相关情况以投标人提供的上海市建设市场管理信息平台投标截止时间前三个工作日内采集数据形成的《项目负责人基本情况表》（加盖公章）为准；



5. 投标人须按照国家相关规定要求配备项目管理团队，包括不限于项目经理、安全员、技术人员、质量员等，并同时提供项目管理团队人员近六个月的社保缴费证明；
6. 投标人应提交未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的查询截图并盖章（在“信用中国”网站 www.creditchina.gov.cn 查询，最终认定以招标人或招标代理机构查询结果为准）；
7. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动（提供国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中“股东及出资信息”查询的打印页面）。

8. 本项目接受联合体投标。

由两个及以上单位组成联合体参加投标时，其条件应符合以下要求：

- 8.1. 联合体组成成员之间应签订共同投标协议，并应形成一个主办单位为联合体代表，代表联合体在投标、签约和履行合同中承担义务和法律责任。共同投标协议的内容应包括联合体的组织机构及各方的义务和责任。
- 8.2. 一个单位不能同时以两个或两个以上（包括联合体）的投标人身份参加本工程的投标。如果出现此类情况，与此有关的投标将被拒绝。
- 8.3 联合体成员（含牵头人）数量 ≤ 2 家，每家联合体成员（含牵头人）应具有至少一项满足资质要求的设计或者施工资质。；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 16 日 09 时 00 分到 2023 年 06 月 21 日 16 时 00 分

获取方式：详见其他

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 17 日 09 时 30 分

递交方式：上海市普陀区曹杨路 528 弄 35 号三楼会议室（详见一楼电子大屏幕）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 07 月 17 日 09 时 30 分

开标地点：上海市普陀区曹杨路 528 弄 35 号三楼会议室（详见一楼大屏幕）

七、其他

上海中世建设咨询有限公司受银联智策顾问（上海）有限公司的委托，依据招标人的采购管理制度，对银联智策扩租装修工程总承包进行公开招标，欢迎具有本项目报名资格的供

应商参加报名。

一、项目概况

1、项目名称：银联智策扩租装修工程总承包

2、项目编号：招案 2023-2021

3、最高限价：本项目工程最高投标限价为 350 万元，其中设计投标费用不得超过 15 万元，施工投标费用不得超过 335 万元。

投标人的投标报价超过最高限价的将被否决处理。

4、招标内容：本项目位于浦东新区世纪大道 1239 号 2 号楼 6 楼，拟装修面积约 1437 平方米（其中扩租面积为 776.87 平方米，原有区域加公共区域改造面积约为 660.13 平方米），完成设计、造价、工程量清单编制、配合施工图审查、施工、保修等工作，以及报建、报验、工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体内容包括但不限于扩租区域（602 房间及楼道）装修施工、现有办公区（601、603 房间）装修改造、6 层整体消防施工（分包给物业指定消防维保商）、6 层空调施工（分包给物业指定空调维保商）、现有员工休闲区扩大（含展示区）及工位拆除与改造、前台区域大门前移到电梯厅及门禁拆除改造。

5、建设周期要求：工程总天数 95 个日历天（包括但不限于初步设计、施工图设计、审图、报建、施工、空气治理及检测），其中包括但不限于初步设计 5 个日历天、施工图设计 8 个日历天（不含招标人确认时间），施工 55 个日历天。

6、建设地点：浦东新区世纪大道 1239 号 2 号楼 6 楼。

二、投标人资格要求

1. 中华人民共和国境内注册合法运作的法人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力、独立承担招标项目的能力和独立订立、履行合同的能力；

2. 投标人应具有以下资质 ①建筑行业建筑工程专业资质丙级及其以上资质；或工程设计建筑装饰工程专项乙级资质及以上且具备工程设计消防设施工程专项乙级及其以上资质；②建筑工程施工总承包三级及其以上资质。

①②条资质须同时具备；

3. 拟派项目总负责人要求：项目总负责人必须是联合体牵头单位人员，满足相应条件的可以兼任本项目施工负责人；

4. 拟派设计负责人须具有二级注册建筑师以上。拟派施工负责人须具有建筑工程二级注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，拟派施工负责人须具有建筑工程二级注册建

造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书,且未担任其他在建施工建设工程项目的项目经理(同一工程相邻分段发包或分期施工的登记除外),项目负责人在履行合同过程中发生变更的,如变更后时间未满 180 天,不得参与本标段投标。相关情况以投标人提供的上海市建设市场管理信息平台投标截止时间前三个工作日内采集数据形成的《项目负责人基本情况表》(加盖公章)为准;

5. 投标人须按照国家相关规定要求配备项目管理团队,包括不限于项目经理、安全员、技术员、质量员等,并同时提供项目管理团队人员近六个月的社保缴费证明;

6. 投标人应提交未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的查询截图并盖章(在“信用中国”网站 www.creditchina.gov.cn 查询,最终认定以招标人或招标代理机构查询结果为准);

7. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得参加同一合同项下的采购活动(提供国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/>)中“股东及出资信息”查询的打印页面)。

8. 本项目接受联合体投标。

由两个及以上单位组成联合体参加投标时,其条件应符合以下要求:

8.1. 联合体组成成员之间应签订共同投标协议,并应形成一个主办单位为联合体代表,代表联合体在投标、签约和履行合同中承担义务和法律责任。共同投标协议的内容应包括联合体的组织机构及各方的义务和责任。

8.2. 一个单位不能同时以两个或两个以上(包括联合体)的投标人身份参加本工程的投标。如果出现此类情况,与此有关的投标将被拒绝。

8.3 联合体成员(含牵头人)数量 ≤ 2 家,每家联合体成员(含牵头人)应具有至少一项满足资质要求的设计或者施工资质。

三、招标文件的获取

获取时间: 2023 年 6 月 16 日至 2023 年 6 月 21 日上午 9:00 至 11:00,下午 13:00 至 16:00
(北京时间)

现场获取文件前,供应商需先关注“中世建咨”微信公众号,主界面右下角点击“投标报名”完成微信信息登记后,被授权人本人携带报名资料,于上述时间段,至上海市普陀区曹杨路 528 弄 35 号(中世办公楼)三楼 306 室现场获取。

需携带的资料:

① 营业执照

- ② 设计、施工资质证书
- ③ 法定代表人证明书或法定代表人授权委托书及被授权人身份证。
- ④ 联合体协议书（如有）

以上提交的资料均须提供复印件（加盖公章）。如有缺漏，招标代理机构将拒绝接受其报名。

招标文件工本费 500 元/本，售后不退。

文件购置费汇款账户（非保证金汇款账户）：

户 名：上海中世建设咨询有限公司

开 户 行：上海银行愚园路支行

账 号：31641800003023916

四、投标文件的递交

投标截止时间：2023 年 7 月 17 日 上午 09 时 30 分 00 秒(北京时间)

递交投标文件地点：上海市普陀区曹杨路 528 弄 35 号三楼会议室（详见一楼电子大屏幕）。

五、开标时间及地点

开标时间：同投标截止时间

开标地点：上海市普陀区曹杨路 528 弄 35 号三楼会议室（详见一楼大屏幕）。

六、公告发布媒体：中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）。

本公告有效期：本公告有效期至 2023 年 6 月 21 日止。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：银联智策顾问（上海）有限公司

地 址：浦东新区世纪大道 1239 号 2 号楼 6 楼

联 系 人：顾老师

电 话：021-61605371

电子邮件：/

招标代理机构：上海中世建设咨询有限公司

地 址：上海市曹杨路 528 弄 35 号（中世办公楼）


联 系 人：黄皆阔、田斯斯

各
商
已
报
名

电 话： 021-62446020

电子邮件： huangjiehong@cwcc.net.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

公司