

XCGC-F2023028 许昌市魏都区西大街道办事处“魏都区西大街道办事处热电新村东院等 9 个老旧小区改造提升配套工程”（不见面开标）
（招标编号：XCGC-F2023028）

一、中标人信息：

标段(包)[001]魏都区西大街道办事处热电新村东院等 9 个老旧小区改造提升配套工程：

中标人：瑞晟建设集团有限责任公司 中标价格：93.142458 万元

标段(包)[002]魏都区西大街道办事处热电新村东院等 9 个老旧小区改造提升配套工程：

中标人：河南正统建设工程有限公司 中标价格：90.800541 万元

标段(包)[003]魏都区西大街道办事处热电新村东院等 9 个老旧小区改造提升配套工程：

中标人：河南星际建设工程有限公司 中标价格：42.894506 万元

标段(包)[004]魏都区西大街道办事处热电新村东院等 9 个老旧小区改造提升配套工程：

中标人：河南鼎实建筑工程有限公司 中标价格：65.451366 万元

二、其他：

一、基本情况和数据表

（一）项目概况

1. 项目概况：一标段：本工程为西大街道办事处寇家巷小区老旧小区改造提升配套工程（基础设施部分），包括线路整理、微型消防站、砼路面拆除与新建、墙面改造、车棚改造、楼梯间墙面与顶面改造、新增室外垃圾桶等图纸所示内容。

二标段：本工程为西大街道办事处德科苑小区老旧小区改造提升配套工程，包括线路整理、荒地清表、路面拆除及新建、墙面涂料拆除及新建、化粪池清淤及更换盖板、新建车棚、院内设置垃圾桶等图纸所示内容。

三标段：本工程为西大街道办事处和平小区老旧小区改造提升配套工程，包括监控、线路整理，荒地清表、路面新建、围墙拆除及新建、排水沟拆除及新建、新建车棚、楼梯间墙面及顶棚改造、院内设置垃圾桶等图纸所示内容。

四标段：本工程为西大街道办事处热电新村东院老旧小区改造提升配套工程（基础设施部分），包括监控、线路整理，原路面拆除及新建、排水沟清淤及新建、楼梯间墙面及顶棚改造、院内设置垃圾桶等。中行家属院老旧小区改造提升配套工程包括线路整理、外墙面改造、楼梯间墙面与顶面改造、新增室外垃圾桶等。果品公司家属院老旧小区改造提升配套工程包



括线路整理、砼路面拆除与新建、墙面改造、楼梯间墙面与顶面改造、新增室外垃圾桶、新增大门、雨水管等。房管局家属院老旧小区改造提升配套工程包括线路整理、路灯、微型消防站、砼路面新建、墙面改造、新建围墙、新增室外垃圾桶等。22号楼老旧小区改造提升配套工程包括监控、线路整理，砼路面新建、楼梯间墙面与顶棚改造、院内设置垃圾桶、宣传栏、微型消防站等。大众家属院老旧小区改造提升配套工程包括线路整理，砼路面新建、楼梯间墙面与顶棚改造、拆除及更换大门。储藏室门刷漆、台阶拆除等图纸所示内容。

2. 招标范围：招标文件、工程量清单、施工图纸、答疑纪要和补充文件（如有）范围内的所有建设内容。

3. 标段划分：本项目共划分四个标段：

4. 招标控制价：

一标段：960315.91元、二标段：937164.90元

三标段：442747.71元、四标段：675197.28元

5. 计划工期：30日历天；

6. 质量要求：合格（符合国家现行的验收规范和标准）。

7. 评标办法：综合评标法。

8. 资格审查方式：资格后审。

（二）招标过程

本工程招标采用公开招标方式进行，按照法定公开招标程序和要求，于2023年6月9日至2023年7月3日在《河南省电子招标投标公共服务平台》和《全国公共资源交易平台(河南省·许昌市)》上公开发布招标信息，一标段于投标截止时间前上传投标文件的投标单位共有4家，其中外地企业有4家，分别为瑞晟建设集团有限责任公司、河南树岩建设工程有限公司、河南省锦创建设工程有限公司、河南鼎泰路桥工程有限公司。二标段于投标截止时间前上传投标文件的投标单位共有4家，其中外地企业有4家，分别为河南正统建设工程有限公司、河南宏政建筑工程有限公司、河南广益建筑工程有限公司、河南艺兆市政工程有限公司。三标段于投标截止时间前上传投标文件的投标单位共有4家，其中外地企业有4家，分别为河南星际建设工程有限公司、河南许鑫建筑工程有限公司、河南耀凯中建筑工程有限公司、河南政宁建设工程有限公司。四标段于投标截止时间前上传投标文件的投标单位共有4家，其中外地企业有3家，分别为河南云雷建筑工程有限公司、河南星际建设工程有限公司、河南盛园通建设工程有限公司。

（三）项目开标数据表



招标人名称 许昌市魏都区西大街道办事处

招标代理

机构名称 河南蓝盾工程管理有限公司

工程名称 “魏都区西大街道办事处热电新村东院等9个老旧小区改造提升配套工程”

开标时间 2023年7月3日

8时30分 开标

地点 许昌市公共资源交易中心3楼不见面开标三室

评标时间 2023年7月3日

10时10分 评标

地点 许昌市公共资源交易中心评标1.2.3.4.5室

投标人名单 一标段：瑞晟建设集团有限责任公司、河南树岩建设工程有限公司、河南省锦创建设工程有限公司、河南鼎泰路桥工程有限公司

二标段：河南正统建设工程有限公司、河南宏政建筑工程有限公司、河南广益建筑工程有限公司、河南艺兆市政工程有限公司

三标段：河南星际建设工程有限公司、河南许鋈建筑工程有限公司、河南耀凯中建筑工程有限公司、河南政宁建设工程有限公司

四标段：河南云雷建筑工程有限公司、河南星际建设工程有限公司、河南盛园通建设工程有限公司、河南鼎实建筑工程有限公司

二、开标记录

一标段：

投标单位 投标报价（元） 工期

（日历天） 项目负责人 技术负责人 质量

要求 备注

瑞晟建设集团有限责任公司 931424.58 30 张宁

豫 241141458311 袁保亮 C09072140900553 合格（符合国家现行的验收规范和标准） /

河南树岩建设工程有限公司 947566.98 30 魏姣

豫 241212293756 范改

1306034 合格（符合国家现行的验收规范和标准） /

河南省锦创建设工程有限公司 939991.04 30 薛社利



豫 241131443980 李文艺 C09072140900147 合格（符合国家现行的验收规范和标准） /

河南鼎泰路桥工程有限公司 951930.49 30 刘旭岩

豫 241151575920 刘磊磊 B202209071601853 合格（符合国家现行的验收规范和标准） /

招标控制价 960315.91 元 抽取的权重系数 K 值 0.5

目标工期 30 日历天 质量要求 合格（符合国家现行的验收规范和标准）

二标段：

投标单位 投标报价（元） 工期

（日历天） 项目负责人 技术负责人 质量

要求 备注

河南正统建设工程有限公司 908005.41 30 王绍菲

豫 241171714727 段丽 C09902170900715 合格（符合国家现行的验收规范和标准） /

河南宏政建筑工程有限公司 918036.11 30 赵亚楠

豫 241192048848 张朝峰 C05908090900451 合格（符合国家现行的验收规范和标准） /

河南广益建筑工程有限公司 915232.51 30 王天生

豫 241182045130 王天良 C07048140900021 合格（符合国家现行的验收规范和标准） /

河南艺兆市政工程有限公司 921982.65 30 陶红娜

豫 241141562639 刘晓珂 C02036110900213 合格（符合国家现行的验收规范和标准） /

招标控制价 937164.90 元 抽取的权重系数 K 值 0.35

目标工期 30 日历天 质量要求 合格（符合国家现行的验收规范和标准）

三标段：

投标单位 投标报价（元） 工期

（日历天） 项目负责人 技术负责人 质量

要求 备注

河南星际建设工程有限公司 428945.06 30 郭时旭

豫 241181833611 曹莹 C09072160900200 合格（符合国家现行的验收规范和标准） /

河南许盛建筑工程有限公司 435636.51 30 樊洋洋

豫 1112020202103103 陈海涛 C11051010900082 合格（符合国家现行的验收规范和标准） /

河南耀凯中建筑工程有限公司 434311.97 30 冯业辉

豫 241151604162 陈晴阳 C20210970119907800228 合格（符合国家现行的验收规范和标准）

/



河南政宁建设工程有限公司 433244.15 30 秦红涛

豫 241192048895 梁金龙 C20200953059900001610 合格（符合国家现行的验收规范和标准）

/

招标控制价 442747.71 元 抽取的权重系数 K 值 0.45

目标工期 30 日历天 质量要求 合格（符合国家现行的验收规范和标准）

四标段：

投标单位 投标报价（元） 工期

（日历天） 项目负责人 技术负责人 质量

要求 备注

河南云雷建筑工程有限公司 659396.55 30 乔坤鹏

豫 241212285684 于涛 C05888080900074 合格（符合国家现行的验收规范和标准） /

河南星际建设工程有限公司 656223.41 30 尚艳峰

豫 241161709989 曹莹 C09072160900200 合格（符合国家现行的验收规范和标准） /

河南盛园通建设工程有限公司 665329.7 30 吴培超

豫 2412022202307384 董世豪 C20220953058101400697 合格（符合国家现行的验收规范和标准） /

河南鼎实建筑工程有限公司 654513.66 30 杨新磊

豫 2412022202312425 刘新江 C20210967109900000199 合格（符合国家现行的验收规范和标准） /

招标控制价 675197.28 元 抽取的权重系数 K 值 0.4

目标工期 30 日历天 质量要求 合格（符合国家现行的验收规范和标准）

三、评标标准、评标办法或者评标因素一览表

本项目评标采用综合评标法，是指评标委员会根据招标文件要求，对其投标文件进行综合评审。具体内容详见招标文件。

四、评审情况

（一）清标

一标段：

投标单位硬件特征码检查：经查询， 4 家投标单位硬件特征码均不相同。

序号 通过清标的投标人名称

1 瑞晟建设集团有限责任公司



2 河南树岩建设工程有限公司

3 河南省锦创建设工程有限公司

4 河南鼎泰路桥工程有限公司

序号 未通过清标的投标人名称及原因

1 无

二标段：投标单位硬件特征码检查：除河南宏政建筑工程有限公司与河南艺兆市政工程有限公司 CPU 序号一致外，其余各投标单位的其它所有硬件特征码均不相同，经确认可以进行下一步评审。

序号 通过清标的投标人名称

1 河南正统建设工程有限公司

2 河南宏政建筑工程有限公司

3 河南广益建筑工程有限公司

4 河南艺兆市政工程有限公司

序号 未通过清标的投标人名称及原因

1 无

三标段：投标单位硬件特征码检查：除河南许鋈建筑工程有限公司与河南耀凯中建筑工程有限公司 CPU 序号一致外，其余各投标单位的其它所有硬件特征码均不相同，经确认可以进行下一步评审。

序号 通过清标的投标人名称

1 河南星际建设工程有限公司

2 河南许鋈建筑工程有限公司

3 河南耀凯中建筑工程有限公司

4 河南政宁建设工程有限公司

序号 未通过清标的投标人名称及原因

1 无

四标段：投标单位硬件特征码检查：除河南星际建设工程有限公司与河南鼎实建筑工程有限公司 CPU 序号一致外，其余各投标单位的其它所有硬件特征码均不相同，经确认可以进行下一步评审。

序号 通过清标的投标人名称



- 1 河南云雷建筑工程有限公司
- 2 河南星际建设工程有限公司
- 3 河南盛园通建设工程有限公司
- 4 河南鼎实建筑工程有限公司

序号 未通过清标的投标人名称及原因

- 1 无

(二) 初步评审

一标段:

序号 通过初步评审的投标人名称

- 1 瑞晟建设集团有限公司
- 2 河南树岩建设工程有限公司
- 3 河南省锦创建设工程有限公司
- 4 河南鼎泰路桥工程有限公司

序号 未通过初步评审的投标人名称及原因

- 1 无

二标段:

序号 通过初步评审的投标人名称

- 1 河南正统建设工程有限公司
- 2 河南宏政建筑工程有限公司
- 3 河南广益建筑工程有限公司
- 4 河南艺兆市政工程有限公司

序号 未通过初步评审的投标人名称及原因

- 1 无

三标段:

序号 通过初步评审的投标人名称

- 1 河南星际建设工程有限公司
- 2 河南许鑫建筑工程有限公司
- 3 河南耀凯中建筑工程有限公司
- 4 河南政宁建设工程有限公司

序号 未通过初步评审的投标人名称及原因



1 无

四标段:

序号 通过初步评审的投标人名称

1 河南云雷建筑工程有限公司

2 河南星际建设工程有限公司

3 河南盛园通建设工程有限公司

4 河南鼎实建筑工程有限公司

序号 未通过初步评审的投标人名称及原因

1 无

(三) 详细评审

一标段:

排序 投标人名称 综合信用标平均得分 技术标

平均得分 商务标

平均得分 最终

总分

1 瑞晟建设集团有限责任公司 19.58 18.48 41.74 79.8

2 河南省锦创建设工程有限公司 12.36 18.12 39.43 69.91

3 河南鼎泰路桥工程有限公司 9.34 17.9 36.73 63.97

4 河南树岩建设工程有限公司 7.02 17.84 38.18 63.04

二标段:

排序 投标人名称 综合信用标平均得分 技术标

平均得分 商务标

平均得分 最终

总分

1 河南正统建设工程有限公司 19.6 18.6 43.18 81.38

2 河南广益建筑工程有限公司 9.28 18.12 38.84 66.24

3 河南宏政建筑工程有限公司 9.32 18.12 38.29 65.73

4 河南艺兆市政工程有限公司 7.14 17.9 37.56 62.6

三标段:

排序 投标人名称 综合信用标平均得分 技术标



平均得分 商务标

平均得分 最终

总分

1 河南星际建设工程有限公司 19.5 18.6 44.28 82.38

2 河南政宁建设工程有限公司 7.38 18.1 40.17 65.65

3 河南耀凯中建筑工程有限公司 9.32 18.14 37.91 65.37

4 河南许整建筑工程有限公司 9.38 17.96 31.6 58.94

四标段:

排序 投标人名称 综合信用标平均得分 技术标

平均得分 商务标

平均得分 最终

总分

1 河南鼎实建筑工程有限公司 18.4 18.56 43.22 80.18

2 河南星际建设工程有限公司 14.5 18.24 40.02 72.76

3 河南盛园通建设工程有限公司 13.4 18 37.68 69.08

4 河南云雷建筑工程有限公司 9.44 18.02 39.19 66.65

五、经评审的投标人排序

根据招标文件的规定，评标委员会按综合得分由高到低排序如下：

一标段:

投标单位名称 最终得分 名次

瑞晟建设集团有限责任公司 79.8 1

河南省锦创建设工程有限公司 69.91 2

河南鼎泰路桥工程有限公司 63.97 3

河南树岩建设工程有限公司 63.04 4

二标段:

投标单位名称 最终得分 名次

河南正统建设工程有限公司 81.38 1

河南广益建筑工程有限公司 66.24 2

河南宏政建筑工程有限公司 65.73 3

河南艺兆市政工程有限公司 62.6 4



三标段:

投标单位名称 最终得分 名次

河南星际建设工程有限公司 82.38 1

河南政宁建设工程有限公司 65.65 2

河南耀凯中建筑工程有限公司 65.37 3

河南许鋈建筑工程有限公司 58.94 4

四标段:

投标单位名称 最终得分 名次

河南鼎实建筑工程有限公司 80.18 1

河南星际建设工程有限公司 72.76 2

河南盛园通建设工程有限公司 69.08 3

河南云雷建筑工程有限公司 66.65 4

六七、投标人资格要求

投标人资格要求: 投标人须具备独立的法人资格, 并具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 具有有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。拟派项目负责人具有贰级(含)及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证, 且未担任其它在施建设工程的项目负责人。

八、推荐的中标候选人情况与签订合同前要处理的事宜

一标段: (一) 推荐的中标候选人名单:

第一中标候选人: 瑞晟建设集团有限责任公司

企业注册地: 河南省驻马店市汝南县东官庄镇政府原计生办院内3号

企业性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)

投标报价: 931424.58 元 大写: 玖拾叁万壹仟肆佰贰拾肆元伍角捌分

工期: 30 日历天

质量标准: 合格(符合国家现行的验收规范和标准)

项目负责人: 张宁

证书名称: 注册建造师 注册编号: 豫 241141458311

企业资质: 建筑工程施工总承包叁级

投标文件中填报的项目负责人业绩名称:

1、许昌市东城区教育局“2019年暑期维修项目”



2、襄城县实验高中广场改造工程和襄城县 2022 年第一批教育费附加工程（襄城县文昌小学西城校区运动场及报告厅装修）

投标文件中填报的单位项目业绩名称：

- 1、艾庄乡袁庄村社区工厂建设项目
- 2、长葛市佛耳湖镇大孟小学新建食堂、教学楼和综合楼维修改造及附属工程

第二中标候选人：河南省锦创建设工程有限公司

企业注册地：河南省周口市淮阳县西城区龙城国际小区 3 号楼 3 单元 901 室

企业性质：有限责任公司（自然人独资）

投标报价：939991.04 元 大写：玖拾叁万玖仟玖佰玖拾壹元肆分

工期：30 日历天

质量标准：合格（符合国家现行的验收规范和标准）

项目负责人：薛社利

证书名称：注册建造师 注册编号：豫 241131443980

企业资质：建筑工程施工总承包叁级

投标文件中填报的项目负责人业绩名称：

- 1、项城市 2020 年农村教师周转宿舍建设项目第一批二标段

投标文件中填报的单位项目业绩名称：

- 1、商水县 2019 年老旧小区（二期）改造配套基础设施项目十六标段

第三中标候选人：河南鼎泰路桥工程有限公司

企业注册地：河南省周口市太康县毛庄镇未来华府 5 号楼 202

企业性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

投标报价：951930.49 元 大写：玖拾伍万壹仟玖佰叁拾元零肆角玖分

工期：30 日历天

质量标准：合格（符合国家现行的验收规范和标准）

项目负责人：刘旭岩

证书名称：注册建造师 注册编号：豫 241151575920

企业资质：建筑工程施工总承包叁级

投标文件中填报的项目负责人业绩名称：无



投标文件中填报的单位项目业绩名称:

1、扶沟县 2020 年支持学前教育发展项目二标段（扶沟县鸿昌大道第二幼儿园）

二标段：（一）推荐的中标候选人名单：

第一中标候选人：河南正统建设工程有限公司

企业注册地：河南省安阳市林州市建筑总部大厦 A 座 L216 号

企业性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

投标报价：908005.41 元 大写：玖拾万零捌仟零伍元肆角壹分

工期：30 日历天

质量标准：合格（符合国家现行的验收规范和标准）

项目负责人：王绍菲

证书名称：注册建造师 注册编号：豫 241171714727

企业资质：建筑工程施工总承包叁级

投标文件中填报的项目负责人业绩名称：

1、许昌市魏都区北大街道办事处 2021 年财政局家属院等 4 个老旧小区改造提升工程施工（一标段）

2、长葛市大周镇卫生院灾后恢复重建项目门诊楼维修工程

投标文件中填报的单位项目业绩名称：

1、襄城县 2021 年老旧小区改造主体工程项目第三标段

2、许昌市公安局魏都分局新成立东大派出所装修改造工程

第二中标候选人：河南广益建筑工程有限公司

企业注册地：林州市合涧昌平大道中段（林州市合涧财税所）

企业性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

投标报价：915232.51 元 大写：玖拾壹万伍仟贰佰叁拾贰元伍角壹分

工期：30 日历天

质量标准：合格（符合国家现行的验收规范和标准）

项目负责人：王天生

证书名称：注册建造师 注册编号：豫 241182045130

企业资质：建筑工程施工总承包贰级



投标文件中填报的项目负责人业绩名称：无

投标文件中填报的单位项目业绩名称：

1、舞阳县殡仪馆建设项目

第三中标候选人：河南宏政建筑工程有限公司

企业注册地：河南省开封市兰考县朝阳路东侧汴兰大道北（朝阳水岸第3幢12房）

企业性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

投标报价：918036.11元 大写：玖拾壹万捌仟零叁拾陆元壹角壹分

工期：30日历天

质量标准：合格（符合国家现行的验收规范和标准）

项目负责人：赵亚楠

证书名称：注册建造师 注册编号：豫241192048848

企业资质：建筑工程施工总承包叁级

投标文件中填报的项目负责人业绩名称：无

投标文件中填报的单位项目业绩名称：

1、长葛市建设路街道办事处市委家属院等13个老旧小区改造项目一标段

三标段：（一）推荐的中标候选人名单：

第一中标候选人：河南星际建设工程有限公司

企业注册地：滑县万古镇邮政局东侧

企业性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

投标报价：428945.06元 大写：肆拾贰万捌仟玖佰肆拾伍元零陆分

工期：30日历天

质量标准：合格（符合国家现行的验收规范和标准）

项目负责人：郭时旭

证书名称：注册建造师 注册编号：豫241181833611

企业资质：建筑工程施工总承包叁级

投标文件中填报的项目负责人业绩名称：

1、许昌市第十四中学北教学楼装修工程

2、西大办事处八中东院、八中西家属院和62号院提升改造工程（二期）



投标文件中填报的单位项目业绩名称：

- 1、许昌市魏都区南关街道办事处建行家属院等 31 个老旧小区配套基础设施项目（军分区 13、14#院、万里运输家属院等 9 个老旧小区）
- 2、许昌市魏都区文峰街道办事处“文峰办事处计委家属院等 4 个老旧小区提升改造工程”二标段

第二中标候选人：河南政宁建设工程有限公司

企业注册地：河南省安阳市林州市河顺镇大通物流园 6 号

企业性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

投标报价：433244.15 元 大写：肆拾叁万叁仟贰佰肆拾肆元壹角伍分

工期：30 日历天

质量标准：合格（符合国家现行的验收规范和标准）

项目负责人：秦红涛

证书名称：注册建造师 注册编号：豫 241192048895

企业资质：建筑工程

施工总承包贰级

投标文件中填报的项目负责人业绩名称：无

投标文件中填报的单位项目业绩名称：无

第三中标候选人：河南耀凯中建筑工程有限公司

企业注册地：河南省郑州市巩义市杜甫路街道建设路与安乐街交叉口金地银座 618 号

企业性质：有限责任公司（自然人独资）

投标报价：434311.97 元 大写：肆拾叁万肆仟叁佰壹拾壹元玖角柒分

工期：30 日历天

质量标准：合格（符合国家现行的验收规范和标准）

项目负责人：冯业辉

证书名称：注册建造师 注册编号：豫 241151604162

企业资质：建筑工程施工总承包叁级

投标文件中填报的项目负责人业绩名称：无

投标文件中填报的单位项目业绩名称：



1、许昌市东大街办事处人行家属院、国税局家属院、农行家属院提升改造工程、二标段

四标段：（一）推荐的中标候选人名单：

第一中标候选人：河南鼎实建筑工程有限公司

企业注册地：河南省许昌市魏都区天宝路中奥鑫天A座1713室

企业性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

投标报价：654513.66元 大写：陆拾伍万肆仟伍佰壹拾叁元陆角陆分

工期：30日历天

质量标准：合格（符合国家现行的验收规范和标准）

项目负责人：杨新磊

证书名称：注册建造师 注册编号：豫2412022202312425

企业资质：建筑工程施工总承包叁级

投标文件中填报的项目负责人业绩名称：

1、许昌市古槐街小学教室屋顶防水维修工程

投标文件中填报的单位项目业绩名称：

三、监督部门

本招标项目的监督部门为许昌市魏都区建设工程招标投标管理办公室。

四、联系方式

招标人：许昌市魏都区西大街道办事处

地址：许昌市魏都区西大街道

联系人：赵先生

电话：15736808528

电子邮件：\

招标代理机构：河南蓝盾工程管理有限公司

地址：河南省许昌市魏都区丁庄街道天宝路与万丰路交叉口向北

联系人：朱女士

电话：13253553699

电子邮件：239215882@qq.com



