

# 北京首开亿方物业服务有限公司第二分公司工程零小修维护服务招标公告

(招标编号：0686-23200J082564T)

项目所在地区：北京市

## 一、招标条件

本北京首开亿方物业服务有限公司第二分公司工程零小修维护服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 190.1 万元，招标人为北京首开亿方物业服务有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：人民币 1901000 元

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)北京首开亿方物业服务有限公司第二分公司工程零小修维护服务；

## 三、投标人资格要求

(001北京首开亿方物业服务有限公司第二分公司工程零小修维护服务)的投标人资格能力要求：

- 1、具有中华人民共和国境内独立法人资格；
- 2、具有建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质证书；
- 3、具有安全生产许可证；
- 4、具有独立承担民事责任的能力；
- 5、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 6、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 7、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 8、参加此项投标活动前三年内，在经营活动中没有违法记录；
- 9、具有良好的岗前培训及严格的管理考核制度；
- 10、具有质量管理体系、环境管理体系、职业健康与安全管理体系认证证书；
- 11、投标人必须具备增值税一般纳税人资质，必须提供增值税专用发票。；

本项目 *不允*联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 19 日 09 时 00 分到 2023 年 06 月 25 日 16 时 00 分

获取方式：线上购买，每份招标文件售价人民币 800 元，售后不退。



## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年07月12日09时30分

递交方式：北京国际贸易有限公司第十标室（北京市朝阳区建国门外大街甲3号）纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年07月12日09时30分

开标地点：北京国际贸易有限公司第十标室（北京市朝阳区建国门外大街甲3号）

## 七、其他

购买招标文件时需携带：1) 企业《营业执照》复印件（复印件加盖公章）；2) 法人授权委托书（原件）；3) 授权委托人的身份证原件及复印件（复印件加盖公章）。

线上购买招标文件：微信关注“北京国际贸易有限公司”微信公众号，选择“招标业务”填写“购买标书信息填报”同时把上述全部文件的扫描件发至邮箱“nemo09@163.com”进行审核，填报信息及材料全部审核通过后，公众号选择“招标业务”下“状态查询及支付”进行招标文件费用支付。

注意：线上购买招标文件尽量选择“电子普通发票”，选择“增值税专用发票”的需要到北京国际贸易有限公司财务室自行领取纸质发票。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招标人：北京首开亿方物业服务有限公司

地址：北京市海淀区苏州街26号亿方大厦12层-13层

联系人：安工

电话：/

电子邮件：/

招标代理机构：北京国际贸易有限公司

地址：北京市朝阳区建国门外大街甲3号

联系人：徐杰

电话：010-85343321

电子邮件：nemo09@163.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 徐 (签名)

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_ (盖章)

