

## 玉龙阁小区 1.2 号楼消防控制系统更换工程

(招标编号: ZLZJ2023-0719)

项目所在地区: 湖北省, 十堰市, 张湾区

### 一、招标条件

本玉龙阁小区 1.2 号楼消防控制系统更换工程竞争性磋商公告已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 85.19251 万元, 招标人为张湾区车城路街道办事处艳湖社区玉龙阁小区业主委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

**规模** 根据工程量清单要求完成玉龙阁小区 1.2 号楼消防控制系统更换工程, 配合消防验收合格。

**范围**: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 玉龙阁小区 1.2 号楼消防控制系统更换工程;

### 三、投标人资格要求

(001 玉龙阁小区 1.2 号楼消防控制系统更换工程)的投标人资格能力要求: 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定, 即:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的, 不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4、未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体, 未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

5、落实政府采购政策需满足的资格要求:



落实政府采购促进中小企业发展政策（残疾人企业、监狱企业视同小型、微型企业）；政府采购强制、优先采购节能产品政策；政府采购优先采购环保产品政策等。

6、本项目的特定资格要求：

（1）供应商须具备建设行政主管部门颁发的消防设施工程专业承包贰级及以上资质，具有合格有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

（2）供应商拟派的项目经理必须是本单位注册人员，具有机电工程专业贰级及以上建造师注册证及有效的安全生产考核合格证（B证），且未担任其他在建工程项目的项目经理。

（3）供应商参加政府采购活动前三年内未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购”网站（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单等（以磋商截止当日查询结果为准）。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年07月19日09时00分到2023年07月25日17时30分

获取方式：现场获取：符合申请人资格要求的供应商在获取时间内：（1）法定代表人领取的，凭法定代表人身份证明书及法定代表人身份证原件和营业执照复印件现场领取；

（2）法定代表人授权委托人领取的，凭法定代表人授权书及受托人身份证原件和营业执照复印件现场领取；（3）磋商文件统一以电子邮件发送，不办理邮购。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年08月02日15时00分

递交方式：中林智建控股集团有限公司（十堰市茅箭区天津路欣玺来酒店2楼206）电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023年08月02日15时00分

开标地点：中林智建控股集团有限公司（十堰市茅箭区天津路欣玺来酒店2楼206）

#### 七、其他

本项目不收取任何保证金和履约保证金。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招标人：张湾区车城路街道办事处艳湖社区玉龙阁小区业主委员会



地 址：湖北省十堰市张湾区车城南路东汽车架厂路口

联 系 人：刘主任

电 话：15897828167

电子邮件：1484391622@qq.com

招标代理机构：中林智建控股集团有限公司

地 址：十堰市茅箭区天津路欣玺来酒店 2 楼 206

联 系 人：刘慧

电 话：18772944638

电子邮件：2171709686@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：刘慧（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

