

# 富滇银行文山富宁支行搬迁物业装修改造项目

## 招标公告

### 1. 招标条件

根据相关法律法规的规定，云南晨晟招标咨询有限公司（以下简称：招标代理机构）受富滇银行股份有限公司（以下简称：招标人）委托，对“富滇银行文山富宁支行搬迁物业装修改造项目（项目编号：CS202408010682）”进行公开招标，项目已具备招标条件，欢迎有实力的潜在投标人参与投标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：富滇银行文山富宁支行搬迁物业装修改造项目。

2.2 建设地点：云南省文山壮族苗族自治州富宁县。

2.3 项目概况及招标规模：本项目位于云南省文山壮族苗族自治州富宁县，项目所在地上1、3层，设计面积为717m<sup>2</sup>。包含装修、水电安装、综合布线工程3个专业内容。（实际工作内容以施工图为准）

2.4 招标范围：富滇银行文山富宁支行搬迁物业装修改造项目施工图所示全部分项工程施工内容。本项目所涉装饰装修工程施工，包含硬装、软装、水电安装、综合布线及设备设施供应，不包含成品家具、自助设备。（具体内容详见图纸及工程量清单）包括但不限于完成项目所涉及的全部施工范围，工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档，办理工程建设相关审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。具体以招标人实际需求为准。

2.5 资金来源：自筹资金；资金落实情况：已落实。

2.6 标段划分：不划分标段。

2.7 质量要求：符合国家相关法律法规的规定，一次性验收合格。

2.8 计划工期：45日历天。

2.9 招标控制价：¥1391928.36元（大写：人民币壹佰叁拾玖万壹仟玖佰贰拾捌元叁角陆分）

2.10 其他内容：工程完工后，甲方将委托具有资质的第三方检测机构按照国家现行标准要求对装修竣工工程进行室内环境检测、设施配套后对室内空气净化治理和室内空气复检，检测费与治理费用由乙方承担（具体要求详见第四章“合同条款及格式”）。请各投标人在进行投标报价时充分考虑此部分费用，

**该项费用综合包含在投标报价中但不单独列项。**

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为中华人民共和国境内登记注册的企业（事业）法人或非法人组织，具备有效的营业执照（或其他类型法定证明文件）。

3.2 资质条件：投标人须具备行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级（乙级）及以上资质，具备有效安全生产许可证。

#### 3.3 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：

3.3.1 具有良好的商业信誉：投标人未被列入中国执行信息公开网“失信被执行人名单”；投标人在全国建筑市场监管公共服务平台“建设工程企业”板块查询无失信联合惩戒记录、黑名单记录；投标人在国家企业信用信息公示系统中未出现列入严重违法失信企业名单（黑名单）且未被移出的不良情况（由招标代理公司在投标截止时间前一天查询并于评标当天将查询结果截图提交评标委员会）。

3.3.2 具有健全的财务制度：须提供（2021-2023 年）经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）。【注：成立不足 3 年的，则提供成立至今的经会计师事务所审计的财务状况报告（包括但不限于资产负债表、现金流量表、利润表）；若为 2023 年新成立的公司，提供银行开具的资信证明文件或资金证明文件。】

3.4 企业业绩：2021 年 01 月 01 日至投标截止日期前（以竣工时间为准）至少完成过 5 个单项合同金额 $\geq 90.00$  万元的公共建筑室内外装修装饰工程业绩（业绩证明材料须同时提供合同及竣工验收证明资料）。

#### 3.5 人员团队要求：

3.5.1 项目负责人资格：建筑工程专业贰级及以上注册建造师；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；须注册在投标人单位，提供与投标人签订的劳动合同，若劳动合同到期，应提供续签的劳动合同。对于拟派项目负责人须提供投标人为其缴纳员工社会保险 2024 年 01 月 01 日至今连续三个月（含三个月）以上缴纳证明（参保证明）。现阶段（投标截止时间之日起至本项目竣工验收之日止）不得担任其他项目的项目负责人，并提供书面承诺。

3.5.2 项目技术负责人资格：需具备中级或中级以上职称，且提供与投标人

签订的劳动合同，若劳动合同到期，应提供续签的劳动合同。对于拟派技术负责人须提供投标人为其缴纳员工社会保险 2024 年 01 月 01 日至今连续三个月（含三个月）以上缴纳证明（参保证明）。

3.5.3 施工现场专业（管理）人员配备要求：详见施工现场专业（管理）人员配备表。施工员至少 1 名、安全员至少 1 名、质量员至少 1 名，以上人员提供与投标人签订的劳动合同，若在劳动合同到期，应提供续签的劳动合同。对于拟派施工员、安全员、质量员须提供投标人为其缴纳员工社会保险 2024 年 01 月 01 日至今连续三个月（含三个月）以上缴纳证明（参保证明）。

3.6 联合体：本次招标不接受联合体投标。

#### 4. 资格审查方式

本次资格审查方式为资格后审。

#### 5. 招标文件的获取

5.1 本项目通过云采招阳电子招采交易平台（网址：<https://www.ebidcn.com>，以下简称云采招阳）进行在线发布招标文件，投标人可进行在线获取招标文件、费用缴纳以及接收本项目相关公示公告推送。有意参与本项目的潜在投标人（或：收到投标邀请函的供应商），需于 2024 年 08 月 08 日 09 时 00 分至 2024 年 08 月 14 日 17 时 00 分（北京时间）前登录平台获取招标文件。潜在投标人获取招标文件的确认时间，以潜在投标人在“立即投标-投标信息确认”窗口内点击确认的时间为准。超时操作注意事项：即使在投标截止时间前进入“立即投标-投标信息确认”窗口的，也必须在截止时间前点击窗口内确认按钮方可提交投标信息，超时的将无法点击窗口内的确认按钮，导致投标失败。

#### 5.2 在线获取招标文件流程：

（1）尚未注册成为平台用户的，需在平台官网进行免费注册并提交企业认证。企业认证通过后进入用户后台在项目列表中查找目标项目点击【立即投标】开始获取招标文件。

（2）进入目标项目投标操作窗口，并在“立即投标-投标信息确认”窗口内的附件栏，上传与本窗口所填投标经办人信息完全一致的法定代表人身份证明书（如果投标人为其他组织的，法定代表人按单位负责人执行）、投标经办人授权

委托书、营业执照副本或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。点击窗口内【确认投标】提交后，提交的相关投标资料由项目负责人进行审核确认。

(3) 投标资料经项目负责人审核确认后，采用在线缴费方式缴纳招标文件费，文件费缴纳后可在当前页面费用表内申请文件费开票（发票类型为电子普票或电子专票），并进入下一环节【招标文件下载】。

(4) 本项目不进行电子在线开标，投标人无需办理 CA 锁，也无需在平台在线递交投标文件。在获取招标文件过程中如遇缴费未发布或在下载页面中无待下载文件等情况，请稍作等待并与项目负责人联系。在线获取文件操作问题请咨询平台客服（客服电话详见平台各操作界面右上角），投标项目业务流程问题请咨询代理机构项目负责人。

(5) 本项目提供纸质版招标文件，纸质版招标文件可至招标代理机构现场领取，也可通过邮寄方式获得（邮费自理）。如果纸质版与系统电子版文件不一致的，以纸质版为准。

5.3 招标文件每套售价 600.00 元，售后不退。

5.4 如已经报名参加投标的投标人，决定不参与本项目的投标，在投标文件递交截止日期 3 日前须提供加盖公章的“投标放弃函”，并说明放弃原因。

## 6. 投标文件的递交

6.1 递交投标文件的截止时间（投标截止时间，下同）：2024 年 08 月 28 日下午 14 时 00 分（北京时间）。

6.2 递交投标文件的地点：云南晨晟招标咨询有限公司（云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 24 层）会议室。

6.3 逾期送达或者未送达指定地点的，或不符合规定的投标文件，招标人将不予受理。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）及富滇银行门户网站（<http://www.fudian-bank.com>）及云采招阳电子招采交易平台（<https://www.ebidcn.com>）同步发布。招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人：富滇银行股份有限公司

联系人：罗老师、夏老师

联系电话：0871-63229678

地址：昆明市西山区西园路 1912 号

招标代理机构：云南晨晟招标咨询有限公司

地 址：云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 24 层

联 系 人：蒋炜、李恒怡、沈强、何侃

邮 政 编 码：650041

联 系 电 话：0871-63139599      63139566

传 真：0871-63131155

