

昆明地铁4号线站厅新增试点便民服务多经点位招租项目（二次）-招标公告
（招标编号：FDK-J2404005）

项目所在地区：云南省

一、招标条件

本昆明地铁4号线站厅新增试点便民服务多经点位招租项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为云南京建轨道交通投资建设有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：本批次招租为4号线火车北站约27m²和菊华站约30m²区域，共2个便民服务多经点位，两个招租区域对外确定一个承租人。招租区域由招租人确认位置，移交场地前由招租人审核承租人物业需求（仅限上水、用电），招租人负责改造上水和用电接入点至招租区域（具体改造内容以招租人确认为准），移交承租人自行搭建便民服务多经点位。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)昆明地铁4号线站厅新增试点便民服务多经点位招租项目；

三、投标人资格要求

(001 昆明地铁4号线站厅新增试点便民服务多经点位招租项目)的投标人资格能力要求：1) 在中华人民共和国境内注册且具备独立法人资格，具有有效的营业执照；2) 投标人2021年至今至少有1项国内高铁、机场、地铁等客流密集公共场所类似项目经营管理业绩（附业绩合同或中标通知书扫描件等证明资料）。3) 信誉要求：投标人没有处于被责令停业、投标资格被暂停或取消、财产被接管、破产等状态，没有骗取中标和严重违约、没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形，当前未因不良行为记录被行政主管部门停止投标资格（投标人需出具承诺书）；投标人不得被“信用中国”列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单（投标人需提供网站查询截图）；同时提供参加本项目近三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（投标人须出具书面声明）；4) 本次招标不接受联合体投标。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 01 月 24 日 08 时 30 分到 2024 年 01 月 31 日 17 时 00 分

获取方式：1) 凡有意参加投标者，请于 2024 年 1 月 24 日至 2024 年 1 月 31 日，每日上午 8:30 时至 11:30 时，下午 13:30 时至 17:00 时（北京时间，法定节假日、公休日除外，下同），在云南省昆明市高新区滇景名筑小区（滇缅大道黄土坡立交桥西口金泰国际一期创富写字楼）9 栋 5 层云南菲迪克工程项目咨询有限公司持单位介绍信或授权委托书领取招标文件。领取招标文件时须按招标代理机构要求填写相关信息。2) 招标文件售价 800 元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 02 月 20 日 09 时 30 分

递交方式：云南省昆明市高新区滇景名筑小区（滇缅大道黄土坡立交桥西口金泰国际一期创富写字楼）9 栋 5 层云南菲迪克工程项目咨询有限公司开标厅纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 02 月 20 日 09 时 30 分

开标地点：云南省昆明市高新区滇景名筑小区（滇缅大道黄土坡立交桥西口金泰国际一期创富写字楼）9 栋 5 层云南菲迪克工程项目咨询有限公司开标厅

七、其他

1. 招标条件

本招标项目昆明地铁 4 号线站厅新增试点便民服务多经点位招租项目（项目名称）招标人为云南京建轨道交通投资建设有限公司，该项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 工程概况

云南京建轨道交通投资建设有限公司成立于 2017 年。公司以成为以品质为引领的城轨综合运营商为企业愿景，以畅达春城、乐享未来为企业使命，以诚信笃行、开拓创新为企业价值观，以匠心、奋斗、奉献、担当为企业精神，以感受地铁温度，领略城市美好为服务理念。经营范围为昆明市轨道交通 4 号线 B 部分投资、建设，全线运营。

昆明市轨道交通 4 号线起于昆明主城区西北部的金川路站，止于呈贡新城的昆明火车南站，线路总长 43.422km。全线共设 29 座车站，均为地下站。最大站间距 3.252km，最小站间距 0.772km，平均站间距 1.54km。全线设大漾田车辆基地、广卫停车场、白龙潭停车场和火车北站、麻苴、斗南主变电所。

昆明市轨道交通 4 号线由北向南车站为：金川路站、大河埂站、海屯路站、小屯站、金鼎山北路站、苏家塘站、小菜园站、火车北站、白龙路站、大树营站、菊花村站、菊华站、和甸

营站、牛街庄站、朱家村站、羊甫头站、玉缘路站、广卫站、塔密站、斗南站、金桂街站、梅子村站、古城站、可乐村站、祥丰街站、牛头山站、联大街站、吴家营站、昆明南火车站。

3. 项目概况与招租范围

1) 项目名称：昆明地铁4号线站厅新增试点便民服务多经点位招租项目。

2) 招租范围：本批次招租为4号线火车北站约27m²和菊华站约30m²区域，共2个便民服务多经点位，两个招租区域对外确定一个承租人。招租区域由招租人确认位置，移交场地前由招租人审核承租人物业需求（仅限上水、用电），招租人负责改造上水和用电接入点至招租区域（具体改造内容以招租人确认为准），移交承租人自行搭建便民服务多经点位。

3) 经营业态：

(1) 连锁便利店、零售、精品生活等，最终以承租人向招租人备案为准。

(2) 承租人经营范围不得违反地铁运营相关管理及安全规定，严禁在租赁范围内从事经营易燃、易爆危险品及有毒、腐蚀、放射危险物品。

(3) 承租人所经营售卖产品价格须符合市场基本定价原则和规律，且禁止售卖国家法律、法规禁止在地铁站内售卖商品。

(4) 承租人在实施前须向招租人报送项目经营方案和装修施工方案，经招租人和相关行政部门认可才能实施。

(5) 招租区域承租人自行按轨道运营、消防、安全等管理要求，搭建两个站新增试点便民服务多经点位。

4) 合作期限：5年；起租日：指招租人和承租人双方约定起租日，因招租人或不可抗力造成迟延移交的，以实际起租日为准。

5) 资格审查方式：资格后审。

4. 投标人资格要求

1) 在中华人民共和国境内注册且具备独立法人资格，具有有效的营业执照；

2) 投标人2021年至今至少有1项国内高铁、机场、地铁等客流密集公共场所类似项目经营管理业绩（附业绩合同或中标通知书扫描件等证明资料）。

3) 信誉要求：投标人没有处于被责令停业、投标资格被暂停或取消、财产被接管、破产等状态，没有骗取中标和严重违约、没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形，当前未因不良行为记录被行政主管部门停止投标资格（投标人需出具承诺书）；

投标人不得被“信用中国”列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单（投标人需提供网站查询截图）；

同时提供参加本项目近三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(投标人须出具书面声明);

4) 本次招标不接受联合体投标。

5. 招标文件的获取

1) 凡有意参加投标者,请于 2024 年 1 月 24 日至 2024 年 1 月 31 日,每日上午 8:30 时至 11:30 时,下午 13:30 时至 17:00 时(北京时间,法定节假日、公休日除外,下同),在云南省昆明市高新区滇景名筑小区(滇缅大道黄土坡立交桥西口金泰国际一期创富写字楼)9 栋 5 层云南菲迪克工程项目咨询有限公司持单位介绍信或授权委托书领取招标文件。领取招标文件时须按招标代理机构要求填写相关信息。

2) 招标文件售价 800 元,售后不退。

6. 投标文件的递交

1) 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为 2024 年 2 月 20 日 9 时 30 分,地点为云南省昆明市高新区滇景名筑小区(滇缅大道黄土坡立交桥西口金泰国际一期创富写字楼)9 栋 5 层云南菲迪克工程项目咨询有限公司开标厅。

2) 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件,招标人将予以拒收。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台上发布。招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人:云南京建轨道交通投资建设有限公司

招标代理机构:云南菲迪克工程项目咨询有限公司

地址:云南省昆明市高新区滇景名筑小区(滇缅大道黄土坡立交桥西口金泰国际一期创富写字楼)9 栋 5 层

联系人:陈中爽 电话:0871-68356606 邮箱:2766389@qq.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为云南京建轨道交通投资建设有限公司党群工作部。

九、联系方式

招 标 人:云南京建轨道交通投资建设有限公司

地 址: /

联系人： /

电 话： /

电子邮件： /

招标代理机构：云南菲迪克工程项目咨询有限公司

地 址 云南省昆明市高新区滇景名筑小区（滇缅大道黄土坡立交桥西口金泰国际一期创富写字楼）9 栋 5 层

联系人： 陈中爽

电 话： 0871-68356606

电子邮件： 2766389@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 陈中爽（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

