

苏州市相城区北河泾街道常楼社区居民委员会关于 2025 年度常楼社区综治维稳  
工作年度标服务的竞争性磋商采购公告  
(招标编号: DFHX2024-S-C-004)

项目所在地区: 江苏省, 苏州市, 相城区

### 一、招标条件

本 2025 年度常楼社区综治维稳工作年度标服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 325 万元, 招标人为苏州市相城区北河泾街道常楼社区居民委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 2025 年度常楼社区综治维稳工作年度标服务

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)2025 年度常楼社区综治维稳工作年度标服务;

### 三、投标人资格要求

(001)2025 年度常楼社区综治维稳工作年度标服务)的投标人资格能力要求: (一) 合格投标人的一般条件要求:

- 1、具有独立承担民事责任的能力;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5、参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 合格投标人的特殊条件要求:

- 1、单位负责人为同一人或存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的采购活动;
- 2、本项目不接受联合体投标。;

本项目 不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 12 月 19 日 09 时 00 分到 2024 年 12 月 26 日 16 时 00 分

获取方式：现场获取

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年12月30日14时30分

递交方式：苏州工业园区翠薇街9号月亮湾国际中心3A层05-08单元纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年12月30日14时30分

开标地点：苏州工业园区翠薇街9号月亮湾国际中心3A层05-08单元

## 七、其他

苏州市相城区北河泾街道常楼社区居民委员会委托东方华星建设管理（江苏）有限公司对其需采购的2025年度常楼社区综治维稳工作年度标服务在国内组织竞争性磋商采购。欢迎符合磋商采购文件要求具有法人资格条件合格的供应商前来参加磋商。

一、招标编号：DFHX2024-S-C-004

二、招标项目名称：2025年度常楼社区综治维稳工作年度标服务

三、采购预算：人民币叁佰贰拾伍万元整（¥3250000.00）

最高限价如下：

序号 名称 最高限价

1 人工服务 300.00元/人/天

2 巡检车辆 300.00元/辆/天

注：最终根据实际发生的人数、车辆进行结算。

四、投标人资格要求：

（一）合格投标人的一般条件要求：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

（二）合格投标人的特殊条件要求：

- 1、单位负责人为同一人或存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

2、本项目不接受联合体投标。

五、投标人报名时需提供的资料：

欢迎符合条件的供应商前来报名。报名时须向招标代理机构提供的以下报名材料，所有资料原件或公证件均须携带至报名现场核查，复印件留存（复印件需加盖响应单位公章）：

1、响应单位的营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本或三证合一营业执照副本复印件；

2、提供响应单位法定代表人身份证复印件，如为委托代理人报名的还需提供法定代表人授权委托书原件和委托代理人的身份证复印件；

3、参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录和行贿记录的书面声明（格式自拟）。

六、招标文件发售信息：

1、出售时间：自公告发出之日起至2024年12月26日止：上午9：00—11：00；下午13：30—16：00（节假日、双休日除外）

2、出售地点：苏州工业园区翠薇街9号月亮湾国际中心3A层05-08单元

3、出售方式：现场

4、售 价：每套300元，售后不退

七、投标文件接收信息：

开始接收时间：2024年12月30日14：00（北京时间）

接收截止时间：2024年12月30日14：30（北京时间）

接收地点：苏州工业园区翠薇街9号月亮湾国际中心3A层05-08单元

八、开标信息：

开标时间：2024年12月30日14：30（北京时间）

开标地点：苏州工业园区翠薇街9号月亮湾国际中心3A层05-08单元开标室

九、本次招标联系事项：

1、采购单位

名 称：苏州市相城区北河泾街道常楼社区居民委员会

地 址：苏州市相城区中泐天成花园西侧商铺（青龙港路与澄阳路交叉口）

2、采购代理机构

名 称：东方华星建设管理（江苏）有限公司

地 址：苏州工业园区翠薇街9号月亮湾国际中心3A层05-08单元



3、项目联系方式

项目联系人：郭荐宏、徐钰燕

联系电话：0512-66873873

十、本公告及本次采购的有关信息将在中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台上发布，敬请留意。

十一、公告期限自招标公告发布之日起五个工作日。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：苏州市相城区北河泾街道常楼社区居民委员会

地 址：苏州市相城区中泐天成花园西侧商铺（青龙港路与澄阳路交叉口）

联 系 人：/

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：东方华星建设管理（江苏）有限公司

地 址：苏州工业园区翠薇街9号月亮湾国际中心3A层05-08单元

联 系 人：郭荐宏、徐钰燕

电 话：0512-66873873

电子邮件：80415468@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

