

# 中国建设银行庆阳分行零星维修项目供 应商征集公告

根据业务发展需要，建设银行现公开征集中国建设银行庆阳分行零星维修项目候选供应商，有关事宜公告如下：

## 一、采购需求

本次采购中国建设银行庆阳分行零星维修项目，具体需求详见附件。

## 二、征集时间

本次供应商征集自即日起至 2024 年 5 月 20 日 18：00 止。

## 三、报名资格要求

1.投标人应为中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，并依法取得国家相关登记注册主管机关颁发的证照，证照均应在有效期内并经年检注册存续，经营范围需包含建筑、装修、装饰、修缮、维修等相关内容之一。

2.供应商当前未处于限制开展生产经营活动、责令停产停业、责令关闭、限制从业等重大行政处罚期内。

3.供应商须为未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于中国政府采购网政府采购严重违法

失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间。

4. 供应商需成立一年以上，注册资金 100 万元以上，经营状况、财务状况、资信状况良好，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，近一年来未发生重大投诉、声誉风险等事件，近三年在经营活动中没有重大违法记录。

5. 法定代表人（负责人）为同一人或存在控股、管理关系的不同申请人，不得同时参加本项目。

6. 供应商与建设银行不存在利益冲突，不存在损害建设银行合法利益和声誉的情形，不存在针对建设银行的重大诚信问题。

7. 供应商在资格审查时未处于建设银行供应商禁用或退出期内。

8. 供应商承诺在本项目采购过程中不存在下列情形，如存在下列情形之一，建设银行有权取消其候选资格。情形包括但不限于：

（1）法定代表人（负责人）在生产经营活动中受到刑事处罚；

（2）重大并购或重组，影响正常生产经营；

（3）其他重大风险事项，影响正常采购合作。

9. 本项目不接受联合体采购，不容许转包和分包

#### 四、报名所需材料

1.最近三个年度的资产负债表、损益表 ( 利润表 )、现金流量表扫描件，并加盖公章。

2.《采购参与意向反馈函》扫描件。

3.服务案例证明材料。提供包括但不限于合同首页、服务内容页、盖章页。

## 五、报名步骤

1.供应商须首先在建设银行采购平台 ( [ibuy.ccb.com](http://ibuy.ccb.com) ) 注册，注册时请务必对**最新企业财报、案例、资质信息、纳税人类型、国别、企业性质、组织类型**等信息进行维护。有报名意向的供应商请自行安排好注册时间。龙集采系统操作问题可查看网站“供应商指南”，或拨打全国统一咨询热线为400-918-1908。

龙集采系统注册及操作技术支持：400-918-1908 联系时间：周一至周五，9:00-12:00，14:00-18:00。

2.已注册供应商可直接点击下方“征集报名”按钮登录进行报名，同时**做好龙集采平台企业信息维护：包括企业财报、案例、资质信息、纳税人类型、国别、企业性质、组织类型**等信息维护。报名时须上传附件 2“采购参与意向反馈函”和相关合同案例，不需要报价。

3.请登录建设银行龙集采网站( <http://ibuy.ccb.com> ) 平台注册审核通过后，请点击本公告下方“征集报名”进行报名，根

据系统提示上传报名材料，所有材料仅需提供电子版，无论报名是否通过，材料恕不退还。

**重点提示：如系统中的企业信息未更新，可能影响候选资格，请知悉。**

## 六、注意事项

1.能够完全满足建设银行采购需求、有合作意向的供应商均可报名。报名参与采购等同于：贵公司已经认真研究，确认符合需求并自愿参与。如后续收到建设银行邀请函，贵公司承诺按要求参加采购流程，直至采购工作结束。如贵公司无正当理由退出流程，干扰秩序，建设银行有权对贵公司采取禁用处理，贵公司将无法参与建设银行所有采购活动。

2.报名参与不等同于获得候选资格，是否获得候选资格以建设银行最终通知为准。

3.本次公开征集不收取供应商的任何费用。

4.供应商须对报名信息和资料的真实性负责。如提供虚假材料，将取消报名资格并列入建设银行供应商黑名单。

5.对于上述事项存在疑问的，请及时与建设银行联系。

6.建设银行授权的供应商征集公告发布媒体为龙集采（[ibuy.ccb.com](http://ibuy.ccb.com)）、中国招标投标公共服务平台、甘肃阳光智慧采购平台发布，报名仅在建设银行龙集采系统（[ibuy.ccb.com](http://ibuy.ccb.com)），对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，均与建设银行无关，建设银行不予承担责任。

## 七、联系方式

采购部门联系人：包改红

联系电话：0931-4891971

电子邮件：baogaihng.gs@ccb.com

需求部门联系人：杨志勇

联系电话：0934-8212730

电子邮件：gs\_qy\_yyglb/qy/gs/ccb@ccb.com

附件一：

# 中国建设银行庆阳分行零星维修项目 采购需求

## 一、采购需求

零星维修范围包括庆阳分行下辖营业网点、自助银行区域和办公楼宇及院落，零星维修事项具体内容主要包括：院坪维修、职工食堂维修、办公楼内外墙面墙皮粉刷处理、屋顶屋面防水处理、外墙保温层处理、室内暖气管道更换、室内顶棚翻新、自来水及排污管道维修更换、门窗定制安装、地面墙面破损瓷砖更换铺设、损坏灯具更换、日常机具器具维修、LED屏维修维护、各支行及分行视频会议室维护、标识牌制作安装、自助设备加固维修、临时网点改造建设、报废设备拆卸运输及原安装位置恢复等。

## 二、服务供应商要求

1.投标人应为中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，并依法取得国家相关登记注册主管机关颁发的证照，证照均应在有效期内并经年检注册存续，经营范围需包含建筑、装修、装饰、修缮、维修等相关内容之一。

2.供应商当前未处于限制开展生产经营活动、责令停产停业、责令关闭、限制从业等重大行政处罚期内。

3.供应商须为未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失

信行为记录名单；不处于中国政府采购网政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间。

4. 供应商需成立一年以上，注册资金 100 万元以上，经营状况、财务状况、资信状况良好，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，近一年来未发生重大投诉、声誉风险等事件，近三年在经营活动中没有重大违法记录。

5. 法定代表人（负责人）为同一人或存在控股、管理关系的不同申请人，不得同时参加本项目。

6. 供应商与建设银行不存在利益冲突，不存在损害建设银行合法利益和声誉的情形，不存在针对建设银行的重大诚信问题。

7. 供应商在资格审查时未处于建设银行供应商禁用或退出期内。

8. 供应商承诺在本项目采购过程中不存在下列情形，如存在下列情形之一，建设银行有权取消其候选资格。情形包括但不限于：

（1）法定代表人（负责人）在生产经营活动中受到刑事处罚；

（2）重大并购或重组，影响正常生产经营；

（3）其他重大风险事项，影响正常采购合作。

9. 本项目不接受联合体采购，不容许转包和分包

### 三、维修服务工程规范及技术标准要求

维修工程必须按国家、行业现行的施工和质量验收标准及规范进行，应遵守执行的有关标准及规范。

维修工程项目的材料、设备、施工须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业工程现行建设标准、规范要求。

#### 四、服务团队要求

供应商需配备 1 名具备零星维修经验的项目负责人、3 名以上服务团队成员，且维修维护人员具备相关工作从业经验 2 年以上。根据实际维修需求，需提供如安全员、电工、水暖工等人员相应的资质证书。

供应商需为施工人员购买人身意外保险，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任。

#### 五、服务质量要求

1.房屋建筑物及其设施零星维修维护工程符合行业或国家工程执行标准及质量要求，对于不合格工程和服务必须无条件返工，由此造成的损失由供应商承担。

2.对于房屋建筑物及其设施维修维护，由需求部门提供市场询价结果或经我行持有项目预算资质的人员编写的预算书（维修费用在 5 万元以上的，需编制项目预算书），需求部门负责人对询价结果及预算书进行审核，按规定流程提交相关会议研究通过之后，通知供应商。供应商接到我行维修事项通知后，应实地勘查，制定施工方案，供应商与需求部门双方进行充分沟通，达成一致后，供应商进场施工。

3.房屋建筑物、院落及其附属物维修维护工程项目保修期为两年，设备设施零星维修维护项目保修期为壹年，保修期内的二次维修维护我行不承担任何费用。

4. 维修维护服务工程项目完工验收后出现质量问题，在保修期内除人为损坏的外，供应商需免费提供维修，并免费提供材料及零配件更换；在保修期外维修费用将由我行承担。

5. 保修期内同一维修维护工程项目(设施)出现三次(含)以上相同质量问题或不同质量问题影响工程期限的，采购方将视为工程存在质量问题，按照维修保修条款进行质保金 10% 的扣除处理。

6. 供应商使用的材料、设备必须是经双方协商确认的厂商品牌的材料或设备。

7. 根据我行的业务需求，为我行提供优质、高效、及时的服务，不得以任何理由拒绝，并保证维修及时、服务到位。

## 六、服务供应安排

庆阳分行下辖 16 个营业网点及自助银行区域、9 处办公楼及院落。

1. 供应商接到房屋建筑物及其设施零星维修维护紧急项目时(如漏水、断电等)需在 4 小时内完成，小金额维修维护项目(1 万元以内)需在 3 天内完成，1 万元(含)-5 万元维修维护项目需在 7 天内完成，5 万元(含)-10 万元的维修维护项目需在 15 天内完成。

2. 零星维修项目如在施工过程中发生与项目预算出现较大差异时(如地下管道等隐蔽项目维修开挖暴露后的实际情况与项目预算有明显差异)，我行二次进行询价重新确定预算价格，双方同意之后，再进行施工。

3. 维修维护等服务内容满足我行零星维修项目施工时通

知的要求。

4.保证维修维护工程及劳务等服务质量，工程结束之后由我行组织验收小组进行验收签字，对于不合格维修维护服务必须无条件返工，由此造成的损失由供应商承担。

## 七、售后服务要求

1.供应商必须保证维修维护工程的后续服务到位，工程出现质量问题，供应商应保证快速反应，必须及时解决。在接到采购方使用部门质量问题通知后，如出现的漏水、断电等问题在 1 小时内解决，其他一般问题在 24 小时内解决，工程质量出现问题在 3 至 7 天内解决，对于三次电话通知拒不维修者，由庆阳分行自行组织维修的，所发生费用将由施工单位承担。

2.房屋维修维护施工完成交工后，供应商安排相关人员在 1 个月定期进行质量巡检，保证维修工程项目使用的安全性。

3.服务供应商不得以我行名义开展合同约定事项以外的活动，不得分包、转包，服务供应商应采取有效措施确保相关信息安全。

4.供应商违约并造成损失的，我行有权随时终止合同并按照法律规定、合同约定进行索赔，并追究责任人责任。

## 八、其他要求

供应商结算款项时需提交符合国家税法规定的增值税专用发票。

附件二:

## 采购参与意向反馈函

致：中国建设银行股份有限公司甘肃省分行

经研究，我司愿意参与贵行\_\_\_\_\_采购项目，并完全理解和符合贵行的采购需求。

一旦收到贵行的采购邀请函，我司保证按要求参加采购相关工作；若无正当理由退出，干扰采购秩序，我司同意接受贵行的禁用处理。

涉及本项目的业务往来，请使用我公司以下地址及联系方式：

公司名称（全称）：-----

法定代表人姓名：-----

联系人姓名、职务：-----

联系人手机号码：-----

联系人 E-mail：-----

备用联系人姓名、职务：-----

备用联系人手机号码：-----

法定代表人签章：

供应商名称（公章）：

----年----月----日

附件三:

报名供应商信息表

| 序号 | 信息类别   | 公司(盖章) |
|----|--|--------|
| 1  | 成立时间是否大于1年   |        |
| 2  | 是否有实际经营场所,并列明具体地址                                      |        |
| 3  | 龙集采系统基本信息是否有未维护项(最新企业财报、案例、资质信息、纳税人类型、国别、企业性质、组织类型等信息) |        |
| 4  | 龙集采系统基本信息中“法定代表人/负责人”、“法人身份证”、“营业执照”、3者名字是否一致          |        |
| 5  | 龙集采系统基本信息“企业账户”企业账户户名是否与公司名称一致                         |        |
| 6  | 龙集采系统是否上传近三年度经审计或公司盖章后的资产负债表、利润表、现金流量表                 |        |

|   |  |  |
|---|--|--|
| 7 | 龙集采系统是否上传有效期内的与项目采购需求相关的授权、产品认证、行业资质认证 |  |
| 8 | 龙集采系统是否上传近三年（2020年以来）与项目采购需求相关的服务案例    |  |
| 9 | 是否认真阅读项目采购需求，并能全部满足                    |  |

注：请据实填写上述信息，未据实填写，或“3”项应答为“是”，除“3”项外的其他项应答为“否”的，我行有权取消贵公司后续参与资格。如相关信息维护完成后报名的，不受此限。

# 供应商常用龙集采操作指引

## 目录

|                            |    |
|----------------------------|----|
| 一、 供应商注册 .....             | 2  |
| 二、 注册后资料更新 .....           | 3  |
| 1. 基本信息更新 .....            | 3  |
| 2. 资质、案例、财报信息维护 .....      | 4  |
| 三、 供应商报名参加项目 .....         | 5  |
| 四、 供应商添加联系人及实名认证操作指引 ..... | 8  |
| (一) 添加新联系人 .....           | 8  |
| (二) 联系人实名认证 .....          | 10 |
| 1. 手机下载龙集采 app .....       | 10 |
| 苹果手机 .....                 | 11 |
| 安卓手机 .....                 | 15 |
| 2. 龙集采 APP 登陆 .....        | 16 |
| (三) 管理员变更 .....            | 20 |
| (四) 管理员手机号变更或遗忘 .....      | 21 |

## 一、供应商注册

使用最新版 GOOGLE 浏览器 登陆 网址 (<http://ibuy.ccb.com>)，点击“供应商注册”，参照供应商指南。



注意:

1. 注册材料完整、详尽、最新、清晰;
2. 供应商注册承诺书及授权书签字、签章清晰，勿潦草无法识别，签字法定代表人/负责人应与工商登记最新信息保持一致;
3. 如需加急，请自行联系页面服务热线;
4. 注意关注短信通知，未通过尽快按要求修正。

## 二、注册后资料更新

### 1. 基本信息更新

基本信息即公司章程、企业介绍、账户等信息。登陆后，左上角选择“供应商统一平台”，选择基础管理——信息维护，即可维护基本信息，注意信息需审核，审核不通过将驳回，注意信息准确性。

The screenshot shows the 'Supplier Unified Platform' (供应商统一平台) interface. The top navigation bar includes '工作台' (Workbench) and '基础管理' (Basic Management). The left sidebar contains '信息维护' (Information Maintenance) and other options. The main content area displays the '基本信息 (已驳回)' (Basic Information (Rejected)) page. The page is divided into two columns of information:

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| 法定代表人/负责人:   | 成立时间: 1992-09-12                    |
| 注册资本: (人民币元)   | 实收资本:                               |
| 注册地: 苏州市   | 详细地址:                               |
| 企业类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)                             | 所属行业: 建筑业-建筑装饰和其他建筑业                |
| 经营范围: 承接各类建筑门窗、幕墙及室内外装饰工程的设计、施工、制作、安装; 机电设备安装; 钢结构工程的设 | 企业介绍: <a href="#">查看</a>            |
| 变更记录: <a href="#">查看</a>                               | 商品品类: 专业施工, 装饰装修工程                  |
| 服务区域: 不限   | 企业账户: <a href="#">查看</a>            |
| 营业期限: 自1992-09-12至                                     | 核准日期: 2022-02-21                    |
| 登记机关: 苏州市行政审批局   | 纳税人类型: 一般纳税人 <a href="#">编辑开票信息</a> |
| 公司章程:  | 电子印章: S1045597                      |
| 法人身份证: <a href="#">查看</a>                              | 授权书: <a href="#">查看</a>             |
| 注册时间: 2020-09-04                                       | 企业性质: 中资企业                          |
| 国籍: 中国   | 组织类型: 个人独资企业                        |

## 2. 资质、案例、财报信息维护

登陆后，注意左上角选择“中国建设银行”（默认即为中国建设银行），选择基础管理——信息维护，即可维护信息。点击“资质信息”、“案例信息”、“财务报表”右侧“添加”维护。注意资质保持最新；案例上传相关案例、三年内大额案例、一年内相关案例；财务报表注意上传清晰、优先上传审计报告、非审计报告需加盖公章、近三年报表必须上传，亏损请出具说明上传于资质信息栏。

The screenshot shows the 'Information Maintenance' (信息维护) page in the procurement system. The top navigation bar includes '工作台', '采购业务', '投标', '选型管理', '基础管理', and '操作手册及常见问题'. The left sidebar contains '用户管理', '信息维护', '绑定CA', and 'CA证书申请'. The main content area is divided into '基本信息', '资质信息', '案例信息', and '财务报表'. The '资质信息' section shows two entries: '建筑装饰装修' (Building Decoration) and '建筑施工总承包' (Building Construction General Contracting). The '案例信息' section is a table with columns for '序号', '项目名称', '项目内容', '金额 (万元)', '业主单位', '实施日期', '附件', and '操作'.

| 序号 | 项目名称 | 项目内容 | 金额 (万元) | 业主单位 | 实施日期       | 附件 | 操作    |
|----|------|------|---------|------|------------|----|-------|
| 1  |      |      |         |      | 2020-05-22 | 查看 | 修改 删除 |
| 2  |      |      |         |      | 2014-02-07 | 查看 | 修改 删除 |
| 3  |      |      |         |      | 2012-07-12 |    |       |

### 三、供应商报名参加项目

供应商获取公告后，使用最新版GOOGLE浏览器登陆网址（http://ibuy.ccb.com）。无需登陆，或登陆后点击左上角“龙集采”回到首页，能显示如下页面。



往下，查看到“供应商征集”栏目，点击右侧“更多”。



在展示页面“关键字查询”录入我行征集公告关键字，或直接输入“苏州”逐一查看，注意后面征集状态选择。

[首页](#)
[采购动态](#)
[招标专区](#)
[供应商征集](#)
[租户专区](#)

关键字查询: 
 发布主体: 
 地区: 
 状态:

供应商征集

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | 建行苏州分行2023-2025彩色印刷服务采购供应商征集公告              | 2 |
|   | 截止时间: 2023-10-18      地区: 苏州市      发布机构: 分行 |   |
| 2 | 建行苏州分行金阊新城支行、桃花坞支行装修改造项目采购供应商征集公告           | 2 |
|   | 截止时间: 2023-10-18      地区: 苏州市      发布机构: 分行 |   |
| 3 | 建行苏州分行2024年计算机中心机房外包值班岗位采购供应商征集公告           | 2 |
|   | 截止时间: 2023-10-17      地区: 苏州市      发布机构: 分行 |   |
| 4 | 建行苏州分行手机银行“苏式生活”特色平台线上运营采购供应商征集公告           | 2 |
|   | 截止时间: 2023-10-17      地区: 苏州市      发布机构: 分行 |   |

点击欲报名公告，认真阅读征集公告，对照需求，意向参加后点击页面底部“征集报名”即可。

中国建设银行股份有限公司苏州分行

财务会计部

附件: [附件1: 采购需求及资质要求.doc](#)  
[附件2: 采购参与意向反馈函.docx](#)

提交报名后，可在本公司任务页面“采购业务” - “征集报名”处查看。

采购业务管理

项目名称  征集类型 请选择

**征集报名**

意向征询回执

已完成采购项目

合同管理

销售发票录入

普融协议专区

专区首页

订单管理

商品管理

--请选择--

采购项目征集

选型测试征集

其他征集

创新课题

暂无信息

共 0 条信息, 共 0 页, 当前第 1 页

50条/页 跳至 1 页 GO

#### 四、供应商添加联系人及实名认证

供应商的注册人默认为龙集采平台的供应商管理员。参与评审的人员必须在本公司平台添加为联系人，该联系人必须实名认证。

必须由本公司管理员在平台中添加用户，管理员可为用户添加角色。

##### （一）添加新联系人

管理员登陆龙集采网址 [ibuy.ccb.com](http://ibuy.ccb.com)，使用注册手机号登陆。

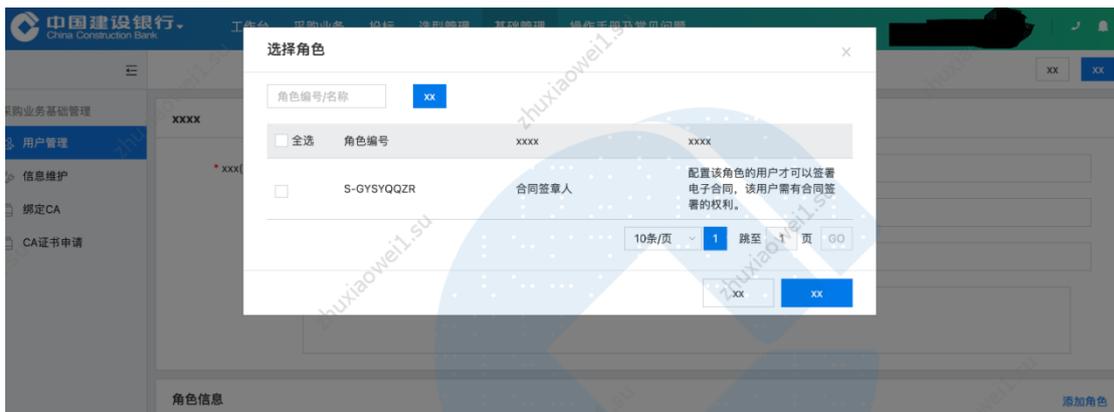
进入后选择第一个“中国建设银行”。



选择“基础管理”——左侧“用户管理”——右上角“新增”，即可增加新的联系人信息。



管理员在新增界面中录入标红星的联系人基本信息，右上角点“新增”即可，右下角“添加角色”可为联系人添加角色。



添加完成后联系人如下图:



## (二) 联系人实名认证

联系人必须完成实名认证。使用自有手机认证。

### 1. 手机下载龙集采 app

下载方式一：浏览器打开龙集采网址（门户网站）[ibuy.ccb.com](http://ibuy.ccb.com)，注意不是供应商登陆后页面，下滑滚动条到最下栏右下角有龙集采app二维码，使用手机扫码下载。

二维码请以网站为准，该指引中二维码不能用，请通过网站扫码。



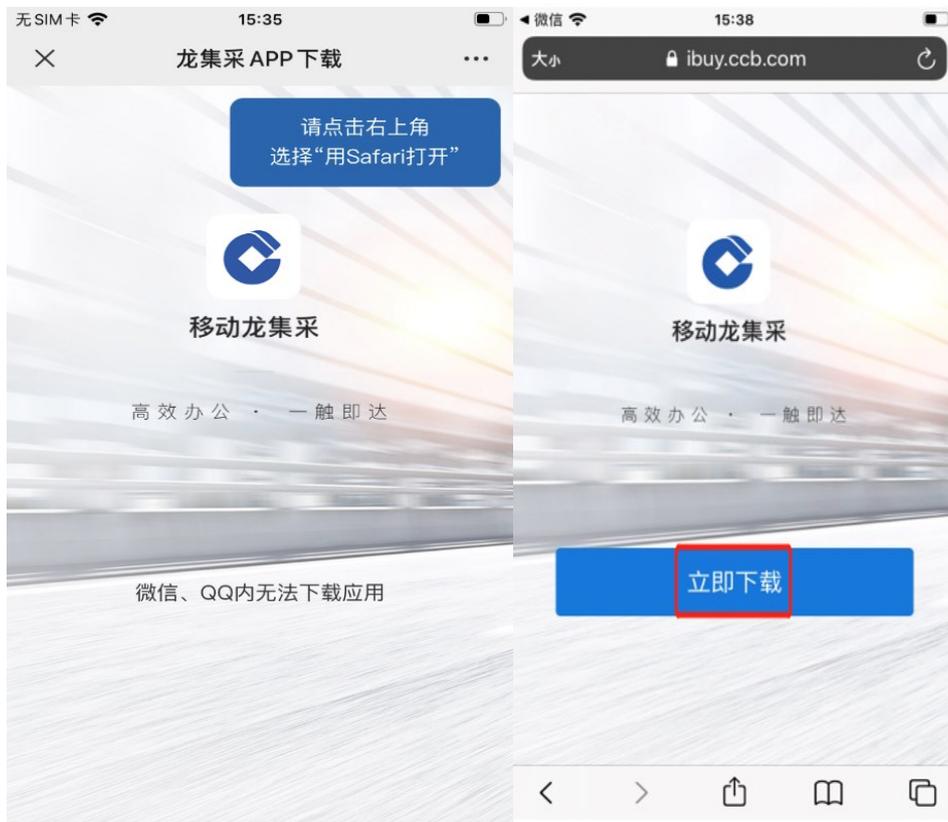
下载方式二：打开龙集采网址[ibuy.ccb.com](http://ibuy.ccb.com)，供应商登陆，登陆页面上面，点击【手机应用下载】后自动弹出龙集采APP二维码，直接扫码下载。



## 苹果手机

苹果手机下载安装APP操作步骤如下所示:

- 按前述步骤使用手机微信或手机摄像扫描二维码;
- 点击右上角, 选择“Safari”打开。点三点, 选择“在默认浏览器打开”或“Safari”打开。点击“立即下载”。



- 点击“安装”。



- 点击龙集采APP，弹出提示未受信任的企业级开发者将不可使用企业级APP，此时点击“取消”。打开手机的设置去操作信任。



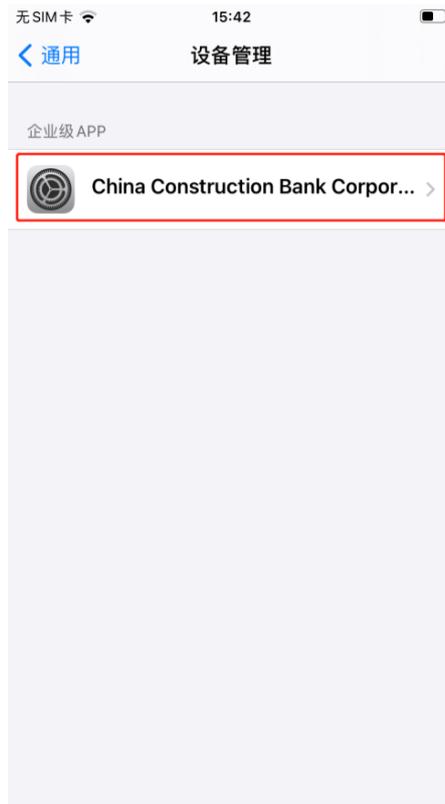
- 在手机设置页面，点击“通用”。



- 在手机通用页面，点击“设备管理”。



- 在手机的设备管理页面，点击“China construction Bank corporation”，如下图所示：



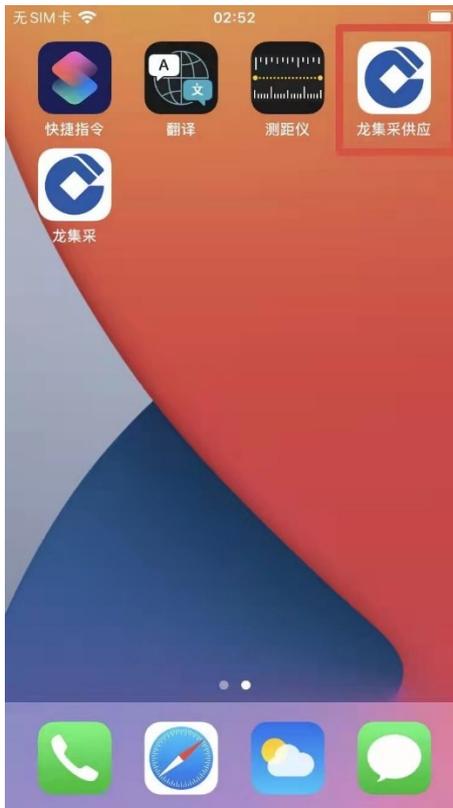
- 点击信任 “China construction Bank corporation”。



- 最后点击 “信任”。



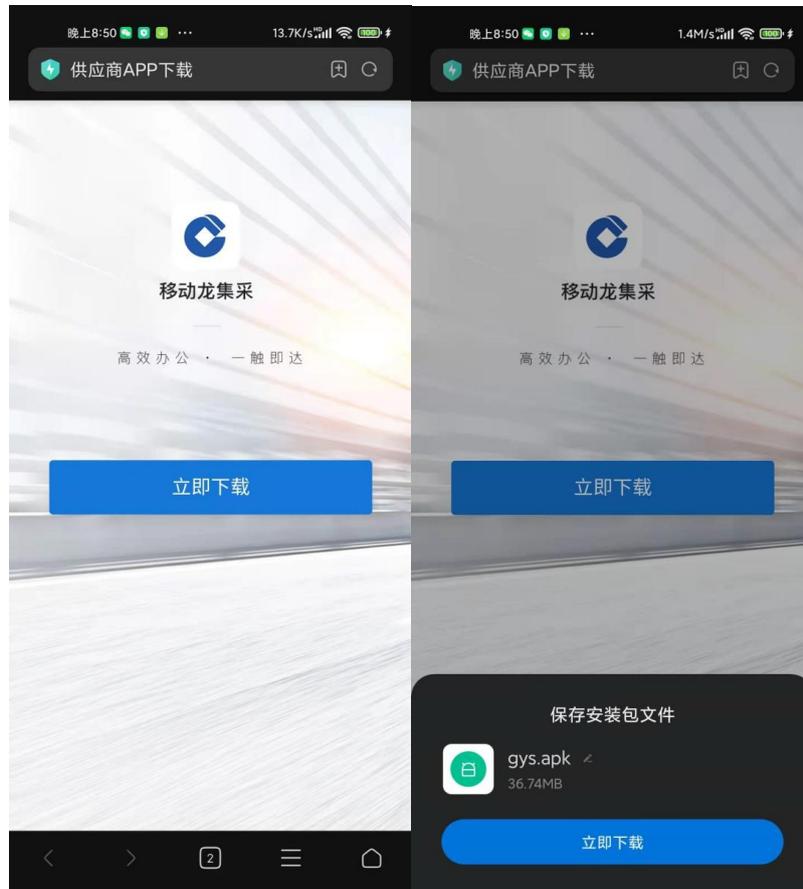
- 打开龙集采APP，即可正常使用。



## 安卓手机

安卓手机下载安装APP操作步骤如下所示：

- 按前述步骤使用手机微信或摄像头扫二维码;
- 点击“立即下载”。下载完成后点击安装包。



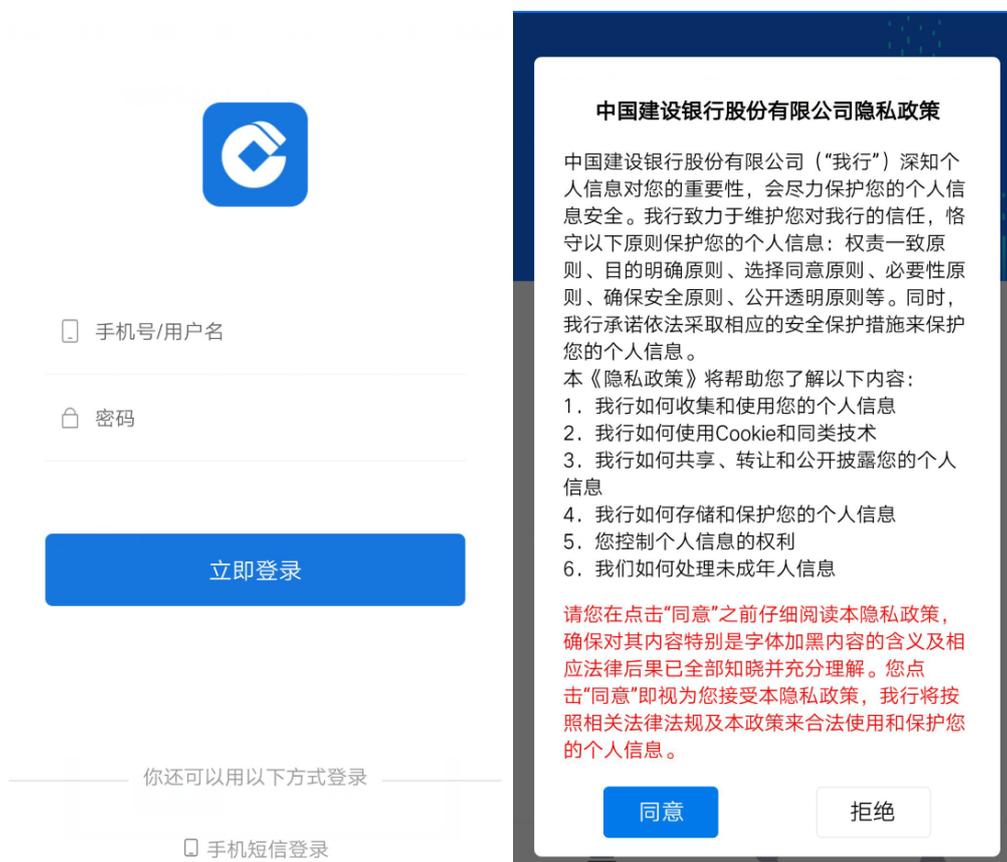
- 安装完成后，点开龙集采APP，即可正常使用。
- ## 2. 龙集采 APP 登陆
- 首次下载完成打开APP，自动弹出角色选择框。



- 点击“我是供应商”按钮，直接进入供应商登陆页面。



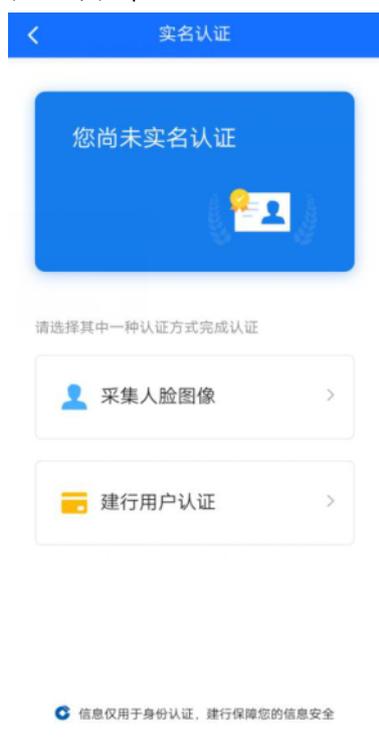
- 进入登陆页面，手机短信登陆，输入手机号，进入APP页面，弹出隐私政策，点击【同意】可继续操作APP。



- 点击【去认证】。



进入认证界面，实名认证有两种认证方式，分为：采集人脸图像认证和建行银行卡认证。



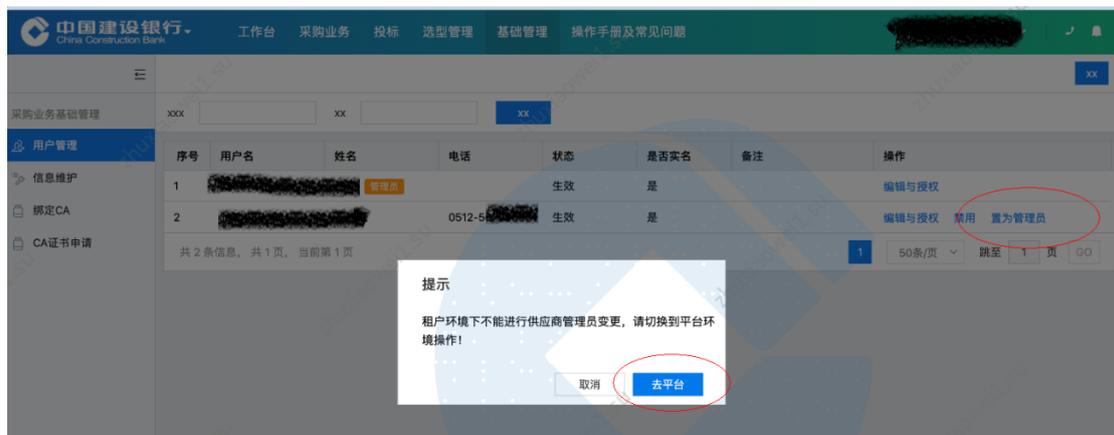
【采集人脸图像】点击后将面部对准手机镜头，根据语音提示进行操作。

注意操作时环境要光线充足，可能要多次尝试。

【建行银行卡】点击后跳转到建行银行卡页面，输入本人名下建行银行卡来操作。

### （三）管理员变更

原管理员离职或调动岗位，需要变更管理员。由原管理员按前续方法添加新联系人后，可以在“基础管理”——“用户管理”界面将此人置为管理员。注意新管理员要上传新的授权函。



系统会自动切换到平台，左上角有不同，同样在“基础管理”——“用户管理”，在拟设为管理员的后面操作“置为管理员”。



#### （四）管理员手机号变更或遗忘

管理员变更必须由管理员完成，如果管理员原注册手机号还能接收验证码，请使用该验证码登陆后修改；如果确实无法实现，需要联系页面客服电话处理。

管理员可以将管理员角色转移给其他用户，管理员变更需审批通过才生效，且一个供应商只能有一个管理员。