

洛阳市偃师区城市有机更新-老旧小区改造项目 EPC 监理招标公告

项目概况

洛阳市偃师区城市有机更新-老旧小区改造项目 EPC 监理的潜在供应商应在洛阳市公共资源交易中心网站(lyggzyjy.ly.gov.cn)获取招标文件，并于 2023 年 10 月 10 日 09 时 30 分(北京时间)前提交响应文件。

一、项目基本情况

1、采购编号：偃政采公开-2023-48

2、项目名称：洛阳市偃师区城市有机更新-老旧小区改造项目 EPC 监理

3、采购方式：公开招标

4、预算金额：691000.00 元

最高限价：691000.00 元

序号	包号	包名称	包预算 (元)	包最高限 价(元)	是否专 门面 向中 小企 业	采购预留 金额(元)
1	偃师工服招 标 (2023)0183 号	洛阳市偃师区 城市有机更新 -老旧小区改 造项目 EPC 监	691000.00	691000.00	是	691000.00



		理				
--	--	---	--	--	--	--

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1 项目概况：本工程为洛阳市偃师区城市有机更新—老旧小区改造项目。主要工作内容为对印刷厂家属院等 63 个小区的小区内供水管网、雨水污水管网、强弱电线路入地、道路改造、楼体外立面粉刷、屋面防水工程、工程所涉及范围内的提升改造等工作以及缺陷责任期内的缺陷修复、质保保修的全过程监理。

5.2 资金来源：财政资金；

5.3 采购范围：施工阶段、保修阶段及缺陷责任期内监理服务；

5.4 质量标准：符合国家、行业、地方政府有关法律法规及技术规范要求；

5.5 监理服务期：从开工之日起至实际竣工之日止（含缺陷责任期内的质量修复及质保期内）监理全过程。

5.6、质量目标：符合国家质量验收备案标准。

5.7 安全监控目标：杜绝重伤、死亡事故

5.8 文明工地监控目标：市级文明工地

5.9 扬尘防治监控目标：严格按照国家、省、市场扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产

6、合同履行期限：同监理服务期。

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

（1）根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》【财库（2020）46 号】的规定，本项目专门面向中小微（监狱、残疾人福利性单位）

企业采购；节约能源、保护环境，落实绿色建筑、绿色建材，扶持不发达地区和少数民族地区的企业，促进自主创新产业发展，支持脱贫攻坚。

(2) 根据洛财购[2021]4号文件要求，参加政府采购项目的中小企业供应商，持中标(成交)通知书可向金融机构申请合同融资。详情请登录洛阳市政府采购网，进入网站通知公告窗口了解金融机构提供的融资服务内容。

3、本项目的特定资格要求：

3.1 投标人具有独立承担民事责任的能力，具有有效的营业执照或事业单位法人证书（须附证件的原件扫描件并加盖企业公章，否则其投标将不被接受）

3.2 投标人须具有建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理乙级资质或工程监理综合资质；

3.3 拟派项目总监理工程师应具有相关专业中级及以上技术职称；取得房屋建筑工程专业注册监理工程师证书；

3.4 根据《河南省全面推行证明事项告知承诺制工作实施方案》（豫政办〔2021〕2号）文件，投标人须按照规定提供“信用承诺函”，招标人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标单位承诺事项的真实性，投标时不再提供以下证明材料：

- (1) 符合国家相关规定的财务状况报告；
- (2) 依法缴纳税收的证明材料；
- (3) 依法缴纳社会保障资金的证明材料；
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
- (5) 参加招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料；
- (6) 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料。

3.5 本项目不接受联合体投标；

3.6 本次招标实行资格后审，资格不合格者，取消其投标资格。投标人应对其提供资料的真实性合法性负责。



三、获取招标文件

1、时间：2023年09月20日至2023年09月26日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59(北京时间，法定节假日除外。)

2.地点：洛阳市公共资源交易中心网站(lyggzyjy.ly.gov.cn)

3.方式：洛阳市公共资源交易中心网站(lyggzyjy.ly.gov.cn)上获取。请在“洛阳市电子招投标交易平台(<http://lyggzyjy.ly.gov.cn/TPBidder>)”进行用户注册，办理数字证书后下载招标(采购)文件。如投多个标段(包)，则应就所投每个标段(包)分别下载。联合体投标的，由联合体牵头人完成招标(采购)文件下载。详见洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南内的“主体注册CA办理”和“洛阳政府采购系统操作手册(供应商用)”。

4.售价：0元

四、投标截止时间及地点

1、时间：2023年10月10日09时30分(北京时间)

2.地点：洛阳市公共资源交易中心网站(lyggzyjy.ly.gov.cn)。获取招标(采购)文件后，请下载并安装最新版本投标文件制作工具，制作电子投标(响应)文件，在投标截止时间前，上传加密的投标(响应)文件。供应商未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，洛阳市电子招投标交易平台将拒绝接收。

五、开标时间及地点

1、时间：2023年10月10日09时30分(北京时间)

2.地点：偃师区公共资源交易中心开标二室(偃师区首阳新区首阳大厦西北配楼公共资源交易中心二楼)。本项目采用远程不见面交易的模式，开标当日，供应商无需到开标现场参加开标会议，应在投标截止时间前，登录【不见面开标大厅】，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密等。因供应商原因未能解密、解密失败或解密超时的将被拒绝。详见洛阳市公共资源交易中心首页-办事指南-下载中心-操作手册-《洛阳市公共资源交易中心不见面开标大厅操作手册》。除电子投标(响应)文件外，投标时不再接受任何纸质文件、资料等。

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《洛阳市公共资源交易中心网》、《中国招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》网站上发布。招标公告期限为五个工作日。

七、其他补充事宜

1、本项目采用费率报价，采购控制费率为施工中标金额的 1%，因系统公告最高限价格格式限制，格式内容无效。

2、投标人在参与本项目招标采购活动期间应及时关注本网站获取相关澄清或变更等信息。

3、本次代理服务费由中标人向本采购代理机构支付。

4、监管部门、联系人和联系方式：

监管部门：偃师区住房和城乡建设局

监管部门联系人：刘先生

监管部门联系方式：0379-67770985

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1、采购人信息

名称：洛阳商都城市投资控股集团有限公司

地址：洛阳市偃师区首阳山街道首阳大厦 6 楼

联系人：乔先生

电话：0379-60215050

2. 采购代理机构信息(如有)

名称：方大国际工程咨询股份有限公司

地址：洛阳市涧西区珠江路 145 号华耀青年科创园 A 区 4 楼 A03

联系人：陈浩

联系方式：0379-63637166

3. 项目联系方式

联系人：陈浩

联系方式：0379-63637166



2023 年 09 月 19 日

