

内蒙古自治区包头市昆都仑区 2023 年城镇老旧小区 81.73 万平方米改造项目
(四标段)

(招标编号: ZH-GK-2023-059)

项目所在地区: 内蒙古自治区, 包头市

一、招标条件

本内蒙古自治区包头市昆都仑区 2023 年城镇老旧小区 81.73 万平方米改造项目(四标段)已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金 2294.5048 万元,招标人为包头市昆都仑区住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: /

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)内蒙古自治区包头市昆都仑区 2023 年城镇老旧小区 81.73 万平方米改造项目(四标段);

三、投标人资格要求

(001 内蒙古自治区包头市昆都仑区 2023 年城镇老旧小区 81.73 万平方米改造项目(四标段))的投标人资格能力要求: 1、投标人的资格条件: 具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包壹级(含)以上资质,具有有效的安全生产许可证。

2、投标人项目负责人的资格条件: 建筑工程专业壹级注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书,且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3、本次招标 不 接受联合体。

4、对投标人的其他要求:

(1) 投标人不需要再派人现场参加开标会议,只需提前登录、签到、在线参加开标、远程解密、查看开标记录表即可。

(2) 业绩要求: 详见招标文件

(3) 财务要求: 详见招标文件

(4) 信誉要求: 详见招标文件

(5) 本次招标对于投标人的技术、标准要求详见招标文件。;



本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 07 月 05 日 00 时 00 分到 2023 年 07 月 10 日 00 时 00 分

获取方式：获取方式：电子文件从包头市建设工程电子招投标平台下载，网址

<http://www.btggzyjy.cn/TPBidder>

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 26 日 09 时 30 分

递交方式：电子投标文件通过包头市建设工程电子招投标平台完成上传。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 07 月 26 日 09 时 30 分

开标地点：远程不见面开标

七、其他

招标公告

一、 招标条件：

内蒙古自治区包头市昆都仑区 2023 年城镇老旧小区 81.73 万平方米改造项目（四标段）项目代码：2301-150203-04-05-621396 已经建设工程招投标监督管理相关部门备案。招标人是包头市昆都仑区住房和城乡建设局，招标项目已经 包头市昆都仑区行政审批和政务服务局 部门批复，批文名称、文号：昆都仑区行政审批和政务服务局关于出具内蒙古自治区包头市昆都仑区 2023 年城镇老旧小区 81.73 万平米改造项目初步设计的批复，昆审批服务字 [2023]83 号；昆都仑区行政审批和政务服务局关于内蒙古自治区包头市昆都仑 区 2023 年城镇老旧小区 81.73 万平米改造项目可行性研究报告的批复，昆审批 服务字（2022）41 号，招标项目资金来源政府资金及争取上级财政补贴。招标项目已具备招标条件，现通过资格后审的方式选择合格的投标申请人参加投标。

二、 招标项目概况：

1、招标项目的编号：G2023SG206

2、招标项目的建设地点：本项目主要对内蒙古包头市昆都仑区（八职高、教育楼、报社 46# 楼、二粮库家属楼、挂面厂家属楼、二粮库小区面粉厂 3#楼、盐业楼、104 街坊、104 街坊建行楼、少先 20 设计院、供电家属楼、电厂东院、电厂西院、康乐楼、新园楼、团 17 粮站楼、少先 27 建行楼、友谊 26 街坊 30 栋、友谊 27 街坊付 24 栋、交建楼）

3、招标项目的具体内容、范围、规模：本项目主要对内蒙古包头市昆都仑区（八职高、教

育楼、报社 46#楼、二粮库家属楼、挂面厂家属楼、二粮库小区面粉厂 3#楼、盐业楼、104 街坊、104 街坊建行楼、少先 20 设计院、供电家属楼、电厂东院、电厂西院、康乐楼、新园楼、团 17 粮站楼、少先 27 建行楼、友谊 26 街坊 30 栋、友谊 27 街坊付 24 栋、交建楼) 共计约 20.27 万 m²，2250 户。改造内容主要包括：

- (1) 屋面改造工程。具体包括屋面防水、雨落管、排风管的等改造。
- (2) 外墙改造工程。具体包括外墙节能保温改造和外墙装饰涂饰改造等。
- (3) 楼道改造工程。具体包括 建筑主体散水、台阶改造，更换楼道窗户， 楼道墙面、栏杆扶手和踢脚线粉刷，首层楼道地面恢复，楼道线缆规整入槽以及增设楼层标识牌、楼栋标识牌、单元标识牌等。
- (4) 安防设施改造工程。具体包括增设视频监控探头、车行及人行门禁系统，更换或新建铁艺大门，新建或改造门卫值班室和围墙（栏），更换单元防盗门和增设智能快递柜等。
- (5) 车棚及充电桩工程。具体包括增设电动车充电桩和汽车充电桩、旧车棚修缮或新建非机动车车棚、小区供电线缆沟开挖和回填等。
- (6) 路灯亮化工程。包括原路灯系统改造和新增路灯等。
- (7) 消防及环卫设施改造工程。具体包括新建简易微型消防站、增设垃圾桶等。
- (8) 休闲健身设施改造工程。具体包括增设健身器材、凉亭廊架、石桌石凳、休闲座椅等。
- (9) 以及其他配套设施建设等工程。具体内容详见图纸及工程项目清单。

4、计划建设周期： 2023 年 8 月至 2024 年 9 月

5、计划投资：约 2294.5048 万元

三、投标人资格要求

- 1、投标人的资格条件：具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包壹级（含）以上资质，具有有效的安全生产许可证。
- 2、投标人项目负责人的资格条件：建筑工程专业壹级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。
- 3、本次招标 不 接受联合体。
- 4、对投标人的其他要求：
 - (1) 投标人不需要再派人现场参加开标会议，只需提前登录、签到、在线参加开标、远程解密、查看开标记录表即可。
 - (2) 业绩要求：详见招标文件
 - (3) 财务要求：详见招标文件

(4) 信誉要求：详见招标文件

(5) 本次招标对于投标人的技术、标准要求详见招标文件。

四、获取招标文件的时间、方式：

1、获取时间不少于 5 日。 2023 年 07 月 05 日到 2023 年 07 月 10 日

2、获取方式：电子文件从包头市建设工程电子招投标平台下载，网址

<http://www.btggzyjy.cn/TPBidder>

3、获取文件需支付的价格：每套（每标段）0.00 元

五、递交投标文件的截止时间、方式

1、时间： 2023 年 7 月 26 日 9：30 时前，若有澄清、答疑文件，按澄清答疑后的文件规定的时间递交。

2、电子投标文件通过包头市建设工程电子招投标平台完成上传。

3、具体时间请关注包头市建设工程电子招投标平台招标人最后申请的开标时间。

六、发布公告的媒介：

1. 内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn/>）、

2. 内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn/>）、

3. 包头市公共资源交易网（<http://www.btggzyjy.cn/>）、

4. 包头市公共资源交易中心大屏

七、招标人、招标代理公司的联系方式

招标人名称：包头市昆都仑区住房和城乡建设局 招标代理名称：中灏凯泽项目管理有限公司

城乡建设局

地址：包头市昆都仑区

地址：内蒙古自治区包头稀土高新区阿尔丁大街 39

号包头留创园园区 C 座南侧 113 室

邮编：

邮编：014010

联系人：王超

联系人：闫培浩

电话：0472-2143100

电话：0472-5359526

传真：

传真：

邮箱：

邮箱：nmgkz2017@163.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。



九、联系方式

招 标 人：包头市昆都仑区住房和城乡建设局

地 址：包头市昆都仑区

联 系 人：王超

电 话：0472-2143100

电子邮件：/

招标代理机构：中灏凯泽项目管理有限公司

地 址： 内蒙古自治区包头稀土高新区阿尔丁大街 39 号包头留创园园区 C 座南侧
113 室

联 系 人： 闫培浩

电 话： 0472-5359526

电子邮件： nmgkz2017@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：闫培浩（签名）

招标人或其招标代理机构：中灏凯泽项目管理有限公司（盖章）

