

南京淮安宁淮智能制造产业园高新技术创业园装修改造工程监理

(招标编号: JHJBDL(23)-001(36))

项目所在地区: 江苏省淮安市盱眙县

一、招标条件

本南京淮安宁淮智能制造产业园高新技术创业园装修改造工程监理已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:95万元,招标人为江苏省宁淮智能制造产业园投资发展有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目主要对建筑内部装修改造、机电改造、地库装修出新、园区绿化提升等,装修面积合计100301.82平方米。建筑内部装修改造、机电改造工程:5栋多层生产用房面积合计约70245.31平方米、2栋多层研发用房面积合计约27620.01平方米、1栋多层物流中心面积合计约2436.5平方米;地库装修出新工程:地下室维修面积约10000平方米;园区绿化提升工程:室外绿地修复面积约10000平方米。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

南京淮安宁淮智能制造产业园高新技术创业园装修改造工程监理

三、投标人资格要求

南京淮安宁淮智能制造产业园高新技术创业园装修改造工程监理:

本次招标采取资格后审方式,对投标人应具备的资格要求如下:

3.1具有独立承担民事责任的能力(法人或者其他组织提供营业执照或法人证书或组织机构代码证,自然人提供身份证);

3.2 本项目的特定资格要求:

投标人企业资质要求:具有建设行政主管部门颁发的且在有效期内的房屋建筑工程监理乙级及以上资质或监理综合资质。

投标人项目负责人资格要求:须具有国家注册的监理工程师执业资格(注册专业为房屋建筑工程)。注册证书上的注册单位须与投标人单位名称一致,且必须满足下列条件:1、拟选派的总监无在建(监)工程。2、项目总监不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业;3、项目总监无行贿犯罪行为记录;或者有行贿犯罪行为记录,但自记录之日起已超过5年的。

说明:“在建(监)工程”是指投标人拟派总监理工程师在其他项目任职,该工程处于中标结果公告(直接发包的项目以网上合同备案时间为准)到合同约定的工程全部完成且竣工经验收合格的工程。

拟选派参加本工程的总监理工程师及监理人员必须为本单位在职员工,需提供与投标人签订的劳动合同和2024年1月1日以来投标人为其交纳任意连续1个月以上的具有社保主管部门盖章的社会保险证明。

3.3本标段不接受联合体投标;

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-07-24 09:00到2024-07-30 17:00

获取方式：4.1时间：2024年7月24日至2024年7月30日，每天上午9时至11时30分，下午14时至17时（北京时间，节假日休息）。4.2出售地点：捷宏润安工程顾问（江苏）有限公司（南京市玄武区板仓街9号（玄武文化科技园）B7栋3楼）4.3出售方式：供应商的授权方可持法定代表人授权委托书或《单位介绍信》、本人身份证原件及复印件，至捷宏润安工程顾问（江苏）有限公司购买。4.4文件售价：600元/份，现金购买售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-08-06 14:30

递交方式：纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-08-06 14:30

开标地点：江苏省南京市玄武区板仓街9号玄武文化科技园B7幢3楼

七、其他

南京淮安宁淮智能制造产业园高新技术创业园装修改造工程监理招标公告

1. 招标条件

南京淮安宁淮智能制造产业园高新技术创业园装修改造工程监理建设的资金来自财政资金，项目出资比例100%，现已具备招标条件。项目建设单位江苏省宁淮智能制造产业园投资发展有限公司，现委托捷宏润安工程顾问（江苏）有限公司，对其进行国内公开招标。本项目对投标申请人的资格审查，采用资格后审方法选择合格的投标申请人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1工程地点：江苏省淮安市盱眙县宁淮智能制造产业园

2.2工程规模：本项目主要对建筑内部装修改造、机电改造、地库装修出新、园区绿化提升等，装修面积合计100301.82平方米。建筑内部装修改造、机电改造工程：5栋多层生产用房面积合计约70245.31平方米、2栋多层研发用房面积合计约27620.01平方米、1栋多层物流中心面积合计约2436.5平方米；地库装修出新工程：地下室维修面积约10000平方米；园区绿化提升工程：室外绿地修复面积约10000平方米。

2.3招标范围：南京淮安宁淮智能制造产业园高新技术创业园装修改造工程监理范围为设计、施工前期准备阶段，施工阶段，竣工验收阶段及保修阶段全过程监理，包括但不限于对工程进行进度、质量、投资、安全四控制，合同管理、信息管理、安全管理、工程资料管理、以及在工程实施过程中各种工程变更、索赔、验收及配合竣工结算、决算审计等，组织协调施工现场各方面关系；

2.4监理服务期：设计施工阶段监理服务期：450日历天。投标人报价时须考虑可能发生工程延期的风险，若工程延期，不增加监理费用。缺陷责任阶段监理服务期（即保修期）为自工程竣工验收合格后24个月。

2.5 监理质量：合格。

2.6 标段划分：一个标段。

2.7 合同估算价：95万元

3. 投标人资格要求

本次招标采取资格后审方式，对投标人应具备的资格要求如下：

3.1 具有独立承担民事责任的能力（法人或者其他组织提供营业执照或法人证书或组织机构代码证，自然人提供身份证）；

3.2 本项目的特定资格要求：

投标人企业资质要求：具有建设行政主管部门颁发的且在有效期内的房屋建筑工程监理乙级及以上资质或监理综合资质。

投标人项目负责人资格要求：须具有国家注册的监理工程师执业资格（注册专业为房屋建筑工程）。注册证书上的注册单位须与投标人单位名称一致，且必须满足下列条件：1、拟选派的总监无在建（监）工程。2、项目总监不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；3、项目总监无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

说明：“在建（监）工程”是指投标人拟派总监理工程师在其他项目任职，该工程处于中标结果公告（直接发包的项目以网上合同备案时间为准）到合同约定的工程全部完成且竣工验收合格的工程。

拟选派参加本工程的总监理工程师及监理人员必须为本单位在职员工，需提供与投标人签订的劳动合同和2024年1月1日以来投标人为其缴纳任意连续1个月以上的具有社保主管部门盖章的社会保险证明。

3.3 本标段不接受联合体投标；

4. 招标文件的获取

4.1 时间：2024年7月24日至2024年7月30日，每天上午9时至11时30分，下午14时至17时（北京时间，节假日休息）。

4.2 出售地点：捷宏润安工程顾问（江苏）有限公司（南京市玄武区板仓街9号（玄武文化科技园）B7栋3楼）

4.3 出售方式：供应商的授权方可持法定代表人授权委托书或《单位介绍信》、本人身份证原件及复印件，至捷宏润安工程顾问（江苏）有限公司购买。

4.4 文件售价：600元/份，现金购买售后不退。

5. 投标文件的递交

递交截止时间：2024年8月6日14时30分

递交方式：江苏省南京市玄武区板仓街9号玄武文化科技园B7幢3楼，纸质文件递交。

6. 开标时间及地点

开标时间：2024年8月6日14时30分

开标地点：江苏省南京市玄武区板仓街9号玄武文化科技园B7幢3楼

7. 其他

7.1 潜在投标人的单位名称必须与企业资质证书上的单位名称一致，否则，视为资格审查不合格。

7.2开标会由招标人或招标代理主持，邀请全部投标人参加，投标人的法定代表人或委托代理人未参加开标的，视为投标人认同开标结果。

7.3本次招标不接受联合体投标。

7.4本项目不组织现场踏勘。

7.5本公告在江苏省招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>）网站上发布，其他媒体转载无效。

7.6其他详见招标文件。

8. 监督部门

本招标项目的监督部门为：/

9. 联系方式

招标人：江苏省宁淮智能制造产业园投资发展有限公司

地址：江苏省淮安市盱眙县宁淮智能制造产业园南山大道1号同创新城

联系人：戴部长

招标代理：捷宏润安工程顾问（江苏）有限公司

地址：江苏省南京市玄武区板仓街9号玄武文化科技园B7幢3楼

联系人：费星宇

联系电话：15951749695

电子邮箱：1678104080@qq.com

八、 监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、 联系方式

招 标 人： 江苏省宁淮智能制造产业园投资发展有限公司
地 址： 淮安市盱眙县黄花塘镇宁淮智能制造产业园南山大道1号
联 系 人： 戴雪锋
电 话： /
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 捷宏润安工程顾问（江苏）有限公司
地 址： 江苏省南京市玄武区板仓街9号玄武文化科技园B7幢3楼
联 系 人： 费星宇
电 话： 15951749695
电 子 邮 件： 1678104080@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）费星宇（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）