

2024年沈阳市大东区老旧小区园区配套改造项目-弱电1-3标段
招标公告



项目编号：202421010010705129

项目地址	沈阳市大东区	招标人	沈阳市大东区房产局
项目名称	2024年沈阳市大东区老旧小区园区配套改造项目	项目编号	202421010010705129
资金来源及比例	区(县)预算资金 50.00%市本级预算资金 50.00%	招标方式	公开招标
项目总投资	23284.86 万元	标段(包)数量	3
项目规模	2024年沈阳市大东区老旧小区园区配套改造项目共涉及滂江花园、信齐小区、司法局小区等41个小区，涉及居民户数8783户。建设内容包括小区内的园区基础设施改造、公共配套设施改造和完整居住社区改造等。		
一标段			
标段(包)名称	2024年沈阳市大东区老旧小区园区配套改造项目-弱电1标段	标段(包)编号	202421010010705129001
标段(包)性质	非依法必须招标的项目	标段(包)内容	施工
投标人资质条件	通信工程三级(施工总承包)及以上		
标段(包)质量要求	合格		
标段(包)招标范围	对凯翔一小区(1组团)，凯翔一小区(2组团)，滂江小区(1组团)，滂江小区(2组团)，滂江花园，警安小区(南院)，警安小区(北院)，信齐小区，钟表宿舍，军航社区散体楼(1组团)，军航社区散体楼(2组团)共49栋楼进行施工。主要建设内容为各小区内的弱电线缆入地、弱电通信管道等(具体以签订合同为准)		
投标保证金	2 万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段(包)供货/服务开始/开工日期	2024-05-15	标段(包)供货/服务结束/竣工日期	2024-09-30
项目负责人资格条件	[[注册二级建造师·通信与广电工程]及以上]		
标段(包)估算价	209.23 万元	标段(包)文件售价	0 元
标段(包)开标地点	沈阳公共资源交易中心(沈阳市政府采购中心)(沈阳市浑南区世纪路1号21世纪大厦B座)		
二标段			
标段(包)名称	2024年沈阳市大东区老旧小区园区配套改造项目-弱电2标段	标段(包)编号	202421010010705129002
标段(包)性质	非依法必须招标的项目	标段(包)内容	施工
投标人资质条件	通信工程三级(施工总承包)及以上		

标段(包)质量要求	合格		
标段(包)招标范围	对司法局小区,久安小区,跃进小区,土地所大院,中捷二木材小区,东兴小区,205小区21号院,205小区共42栋楼进行施工。主要建设内容为各小区内的弱电线缆入地、弱电通信管道等(具体以签订合同为准)		
投标保证金	2万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段(包)供货/服务开始/开工日期	2024-05-15	标段(包)供货/服务结束/竣工日期	2024-09-30
项目负责人资格条件	[[注册二级建造师·通信与广电工程]及以上]		
标段(包)估算价	206.72万元	标段(包)文件售价	0元
标段(包)开标地点	沈阳公共资源交易中心(沈阳市政府采购中心)(沈阳市浑南区世纪路1号21世纪大厦B座)		
三标段			
标段(包)名称	2024年沈阳市大东区老旧小区园区配套改造项目-弱电3标段	标段(包)编号	202421010010705129003
标段(包)性质	非依法必须招标的项目	标段(包)内容	施工
投标人资质条件	通信工程三级(施工总承包)及以上		
标段(包)质量要求	合格		
标段(包)招标范围	对黎明里小区,和睦路39号、黎明四街19号、黎明四街17号、黎明四街15号、和睦南路28号,和睦路27号、和睦路27-1号、和睦路27-2号、和睦路27-3号,和睦路18号、和睦路18-1号、和睦路18-2号、和睦路18-3号,黎明二街4号、黎明二街2号,黎明二街6号,小津桥路93-1号,同胜小区(1组团),同胜小区(2组团),永兴小区,监狱宿舍共36栋楼进行施工。主要建设内容为各小区内的弱电线缆入地、弱电通信管道等(具体以签订合同为准)		
投标保证金	2万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段(包)供货/服务开始/开工日期	2024-05-15	标段(包)供货/服务结束/竣工日期	2024-09-30
项目负责人资格条件	[[注册二级建造师·通信与广电工程]及以上]		
标段(包)估算价	203.96万元	标段(包)文件售价	0元
标段(包)开标地点	沈阳公共资源交易中心(沈阳市政府采购中心)(沈阳市浑南区世纪路1号21世纪大厦B座)		
是否接受联合体投标	不接受	联合体投标要求	无
是否兼投	是	是否兼中	否

招标文件获取时间	2024-04-18 08:30至 2024-04-24 16:30	招标文件获取方式	网上获取
招标文件获取地址	请到辽宁省建设工程投标盲盒系统 https://xbox.lnzb.com 资格确认并领取文件		
投标文件递交截止时间	2024-05-08 10:00	投标文件递交方法	网上递交
递交地址	请到辽宁省建设工程投标盲盒系统 https://xbox.lnzb.com 网上递交		
开标时间	2024-05-08 10:00	开标方式	远程开标(不见面交易)
开标方式描述	请按招标文件规定时间登录“辽宁省电子招标投标交易综合服务平台（“不见面交易”综合服务平台） http://nmts.lnwlzb.com/bidopening ”进行远程、在线解密。		
评标办法	综合评估法		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网		
关于保证金的特殊说明	在监管网发布招标信息的各类项目, 各招标人(招标代理机构)应支持使用电子保函并在招标文件中予以明确。各投标人可选择缴纳保证金方式和保函办理模式, 自主选择便企金融服务平台和金融机构。任何单位或个人不得干涉投标人缴纳保证金形式, 不得指定或限定保函办理平台或机构。招标人(招标代理机构)、各地公共资源交易中心均不得排斥任何符合规定的各类保函。保函办理机构应提供电子化保函验真渠道和保函财务费用支付信息。		
其他公告内容	1. 请各投标人自行登录辽宁省建设工程投标盲盒系统领取招标文件。投标人在投标全过程中须随时关注辽宁省建设工程投标盲盒系统, 及时获取相关信息。2. 投标截止时间与开标时间是否有变化, 请关注本次招标澄清中的相关信息。投标人在投标全过程中须随时关注辽宁省工程咨询招标投标交易平台, 及时获取相关信息, 否则, 由此造成的一切后果, 投标人自行负责。3. 投标人须在投标文件递交截止时间前将投标文件上传到辽宁省建设工程投标盲盒系统 https://xbox.lnzb.com 投标人指定栏目。逾期送达的或者未送达到指定地点, 或未在规定时间内传输到相关网站栏目的投标文件, 招标人不予受理。4. 根据辽宁城乡建设工程招投标网:《关于进一步落实招投标各方主体及从业人员实名制的通知》, 请投标人开标前自行完成实名认证, 并进行项目负责人二次刷卡。5. 2024年沈阳市大东区老旧小区园区配套改造项目所有弱电施工标段兼投不兼中, 如果投标人在多个标段中排名第一, 按当天开标标段自然顺序(标段编号从小到大)确定中标人。		
监督部门	沈阳市大东区城市建设局	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	尹爽	监督部门电话	13066559915
招标人	沈阳市大东区房产局	邮箱	syzbych@163.com
地址	沈阳市大东区大东路26号		
联系人	赵琛	电话	024-24338788
招标代理机构	沈阳招标中心有限公司	邮箱	syzbych@163.com
地址	辽宁省沈阳市和平区绥化东街2号		
联系人	续晓明	电话	18602458102

招标人或其招标代理机构负责人(项目负责人): (签名)

招标人或其招标代理机构：（盖章）