

湖南省职业病防治院职业病诊疗康复培训中心提质改造工程项目工程总承包
(EPC) 答疑澄清公告

(招标编号: HNSZB-GC-2024-09-01)

一、内容:

各潜在投标人:

湖南省职业病防治院职业病诊疗康复培训中心提质改造工程项目工程总承包 (EPC) 投标人提出疑问时间已按招标文件的规定时间 (2024 年 09 月 13 日 17:00) 截止。本次答疑文件作为招标文件组成部分, 现对投标人的疑问回复如下:

问题一、住宅小区改造项目及外立面改造工程能不能算加分业绩?

答: 不符合本项目类似工程业绩加分要求。

问题二、问题一: 三供一业、棚户区小区改造、工业厂房改造是否可以算类似工程加分业绩? 问题二: 公园及厂房类改造项目可否算类似工程加分业绩?

答: 不符合本项目类似工程业绩加分要求。

问题三、本项目招标文件第七章投标报价格为总承包计价格式, 但提供的 Excel 清单为一般计税表格, 请提供总承包计价格式清单表格。

答: 按照提供的 Excel 清单进行报价。

问题四、招标文件“第四章 合同条款及格式, 第一部分 合同协议书, 2. 特别说明 (1) ①单价工程部分为: 结构加固工程 (采用限额设计, 结构加固设计施工图预算不得超过对应部分中标金额, 结算时该部分结算金额不得超过对应中标金额, 超过部分由投标人承担)、配电工程中的电力电缆 (WDZAN-YJY-10-3*70)”, “第 14 条合同价格与支付 14.1 合同价格形式②单价部分: 按清单计价规则执行, 投标综合单价不变, 工程量按实结算, 最终结算金额不超该单价部分中标金额;”, 如工程量按实际结算单价按投标单价, 结算时单价部分金额超过单价工程部分投标总价但是没超过合同金额, 是否可以结算?

答: 不可以, 按照招标文件执行。

问题五、招标文件“第四章 合同条款及格式, 第一部分 合同协议书, 2. 特别说明 (2) 发包人有权对承包人的施工图预算中不平衡清单子项目价格进行调整。”不平衡清单如何定义, 是否可以理解为投标单价不作为结算依据?

答: 按照招标文件执行。



问题六、“13.3.2.3 关于变更估价原则的约定：（1）① 承包人投标价格清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的投标综合单价”与“第一部分 合同协议书, 2. 特别说明（2）“发包人有权对承包人的施工图预算中不平衡清单子项目价格进行调整。”冲突，投标单价是否可以作为结算依据？

答：按照招标文件执行。

问题七、“关于政策调整 新出台的政策，不要求强制执行的，按本合同签订时的法律法规政策执行，不予调整；要求强制执行的，自政策实施之日起执行，新政策实施前的仍保持不变”是否强制执行如何定义？

答：按照招标文件执行。

问题八、招标文件中提到的“材料价格按基期发布的预算价”，是否可以理解为 2024 年 9 月的《长沙建设造价》及同期市场价格？

答：基期价为 2024 年第 3 月《长沙建设造价》。

问题九、投标人须知 3.2.4 最高投标限价和其计算方法及编制依据，暂估价部分：2528000 元，工程量清单(发售稿)中为 2530809.73 元，是否有误？

答：以工程量清单(发售稿)中的暂估价为准，工程量清单详见补充附件。

问题十、工程量清单(发售稿)-结构加固工程-分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表第 22、23、24 项目与暂列金额明细表为相同子目，结构加固工程中加固工程脚手架、柱加固卸载支撑、梁加固卸载支撑这三项在分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表中报价还是在暂列金额中报价？

答：暂列金额中报价。

问题十一、配电工程序号 3 WDZAN-YJY-10-3*70 工程量暂估 3000 米，但序号 16-20 电缆保护管仅 400 米，电缆井仅 4 座，其他部分是否利用原路由部分。由于 WDZAN-YJY-10-3*70 属于单价工程部分，投标要求“投标人的总价包干工程及单价工程的报价均不得高于以上公示的最高投标限价”，为了便于投标上限值的控制，是否可以将 WDZAN-YJY-10-3*70 单列一个单位工程报价？

答：按招标文件要求报价。

问题十二、招标文件“工程量清单(发售稿)”的暂列金暂估价是否含税？

答：为含税金额。

问题十三、投标单位是否可以根据投标设计文件修改招标文件中“工程量清单(发售稿)”工程量、清单子目以及项目特征等内容？



答：不可修改。

问题十四、授权委托书中的委托代理人签字是否可以上传签字后的扫描件？

答：按照招标文件要求进行电子签章。

问题十五、需答疑内容：1. 是否有初步设计的设计说明文件、初设批复、方案批复，如有请提供。2. 请提供原建筑结构竣工图。3. 如有改造，请提供历次改造的结构图。4. 请提供结构检测鉴定报告。5. 影像科等设有重要设备的区域是否需要设置气体灭火？6. 核磁共振是否需要设置精密空调控制室内温湿度？7. 新建部分地勘报告。8、工程量清单里面有明确的景观绿化、景观水电等的详细工程量但是没有提供景观专业初设图纸，是否能补充提供

答：第5项需要设置气体灭火；第6项暂不考虑；其他详见附件。

问题十六、湖南省职业病防治院职业病诊疗康复培训中心提质改造工程-室外安装工程中序号 37、43、44 和室外湖南省职业病防治院职业病诊疗康复培训中心提质改造工程-室外照明程序号 1、5、6 是否重复？

答：不重复，按清单执行。

- 1、开标时间及其他内容不变。
- 2、招标文件与本澄清公告不一致的以本澄清文件为准。

二、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙市建设工程招标投标中心。


三、联系方式

招 标 人：湖南省职业病防治院
地 址：长沙市新建西路 162 号
联 系 人：邓主任、王主任
电 话：0731--85602069
电子邮件：/

招标代理机构：湖南省中标项目投资管理有限公司
地 址：湖南省长沙市芙蓉区八一路天佑大厦 5 楼
联 系 人：石胜兴
电 话：15973167685/85515116
电子邮件：363643268@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）  （签名）

招标人或其招标代理机构：  （盖章）

湖南中源拍卖有限公司