

中国(广西)自由贸易试验区崇左片区跨境产业合作试验园项目设计-采购-施工  
(EPC)工程总承包中标候选人公示  
(招标编号: E4514002886002111001)

公示结束时间: 2023年07月03日

### 一、评标情况

标段(包)[001]中国(广西)自由贸易试验区崇左片区跨境产业合作试验园项目设计-采购-施工(EPC)工程总承包:

#### 1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名: 广西瑞宏建设集团有限公司(牵头人)、广州亚泰建筑设计院有限公司(成员单位), 投标报价: 94878.292889万元, 质量: 设计要求的质量标准: 符合国家、建设部现行设计规范、规程和有关政策、法规规定的设计深度要求并通过有关部门的审查。

施工要求的质量标准: 符合设计图纸及国家、建设部现行有关标准、规范要求, 工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。,, 工期/交货期/服务期: 1095天;

中标候选人第2名: 广西大业建设集团有限公司(牵头人)、广西方泽建筑设计有限责任公司(成员单位), 投标报价: 94943.385918万元, 质量: 设计要求的质量标准: 符合国家、建设部现行设计规范、规程和有关政策、法规规定的设计深度要求并通过有关部门的审查。

施工要求的质量标准: 符合设计图纸及国家、建设部现行有关标准、规范要求, 工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。,, 工期/交货期/服务期: 1095天;

中标候选人第3名: 桂林建安建设集团有限公司(牵头人)、广西汉华建筑设计有限公司(成员单位), 投标报价: 94957.46155万元, 质量: 设计要求的质量标准: 符合国家、建设部现行设计规范、规程和有关政策、法规规定的设计深度要求并通过有关部门的审查。

施工要求的质量标准: 符合设计图纸及国家、建设部现行有关标准、规范要求, 工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。,, 工期/交货期/服务期: 1095天;

#### 2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(广西瑞宏建设集团有限公司(牵头人)、广州亚泰建筑设计院有限公司(成员单位))的项目负责人: 张全亮张全亮(一级注册建造师, 注册编号: 桂1452017201708433);



中标候选人(广西大业建设集团有限公司(牵头人)、广西方泽建筑设计有限责任公司(成员单位))的项目负责人:陆艺陆艺(一级注册建造师,注册编号:桂 1452011201103539);

中标候选人(桂林建安建设集团有限公司(牵头人)、广西汉华建筑设计有限公司(成员单位))的项目负责人:周立林周立林(一级注册建造师,注册编号:桂 1452007200801669);

### 3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(广西瑞宏建设集团有限公司(牵头人)、广州亚泰建筑设计院有限公司(成员单位))的资格能力条件:建筑工程施工总承包壹级/建筑行业建筑工程甲级;

中标候选人(广西大业建设集团有限公司(牵头人)、广西方泽建筑设计有限责任公司(成员单位))的资格能力条件:建筑工程施工总承包壹级/建筑行业建筑工程甲级;

中标候选人(桂林建安建设集团有限公司(牵头人)、广西汉华建筑设计有限公司(成员单位))的资格能力条件:建筑工程施工总承包壹级/建筑行业建筑工程甲级;

## 二、提出异议的渠道和方式

若投标人或其他利害关系人对项目评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期向招标人提出,招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复;若招标人拒不答复或认为招标人答复内容不符合法律、法规和规章规定或认为权益受到侵害的,请在自知道或应当知道之日起10日内通过全国公共资源交易平台(广西壮族自治区)或提交纸质书面材料向投诉受理部门提交书面投诉书,逾期不予受理。若招标人对项目评标结果有异议的,可在公示开始日起10日内通过全国公共资源交易平台(广西壮族自治区)或提交纸质书面材料直接向投诉受理部门提交书面投诉书。

## 三、其他

项目名称 中国(广西)自由贸易试验区崇左片区跨境产业合作试验园项目设计-采购-施工(EPC)工程总承包 项目招标编号 E4514002886002111001

招标人 广西自由贸易试验区崇左片区沿边发展投资集团有限公司

建设单位 广西自由贸易试验区崇左片区沿边发展投资集团有限公司

代建单位(如有) /

招标类别 委托招标 自行招标 招标方式 公开招标 邀请招标

招标代理机构 广西森恒工程咨询有限公司

结构类型及规模 总建筑面积约 241892.05m<sup>2</sup>。项目分为南北两个地块建设。其中,南地块建设用地约 93545.34m<sup>2</sup>(折合约 140.31 亩),总建筑面积约 160781.58m<sup>2</sup>,配套道路面积约 19488.00m<sup>2</sup>(折合约 29.23 亩),道路长度约 812 米。共包含 5 个子项,各子项建设情况分别

为:1、跨境服务贸易产业孵化基地项目:2#企业宿舍配套用房建筑面积约为20052.34m<sup>2</sup>、3#国际邮件互换分拣标准厂房建筑面积约为24893.69m<sup>2</sup>;2、跨境产业合作数字化研发中心项目:4#跨境产业研发加标准工厂房建筑面积约为20759.70m<sup>2</sup>;3、跨境电商配套加工标准厂房项目:5#跨境电商清关仓储标准厂房建筑面积约为19738.31m<sup>2</sup>、6-7#跨境产业链配套加工标准厂房建筑面积约为18349.04m<sup>2</sup>、8-12#东盟特色产品加工标准厂房建筑面积约为45958.95m<sup>2</sup>;4、1#中国·东盟中草药及农产品期现结合加工标准厂房建筑面积约为1102955m<sup>2</sup>;5、跨境产业合作试验园配套道路项目:园区前方建设一条跨境产业合作试验园配套道路,全长约812米,道路红线宽约24米。主要建设内容包括单体的建筑工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程及相应配套系统软件、设施等,同时建设室外总平配套土方工程、园区道路及地面硬化工程、室外电气工程、室外给排水工程、大门及围墙工程、停车场工程、太阳能光伏发电设施工程。

北地块建设总用地面积约78017.76m<sup>2</sup>(约117.02亩),总建筑面积约为81820.46m<sup>2</sup>,其中:1#仓储物流加工标准厂房建筑面积约为19951.57m<sup>2</sup>;2#冷链加工标准厂房建筑面积约为28938.22m<sup>2</sup>;3#标准化涉疫隔离加工标准厂房建筑面积约为15086.12m<sup>2</sup>;4#仓储物流加工标准厂房建筑面积约为7101.64m<sup>2</sup>;5#仓储物流配套交易用房建筑面积约为3474.40m<sup>2</sup>;6#仓储物流配套交易用房建筑面积约为3474.40m<sup>2</sup>;7#大门建筑面积约为62.51m<sup>2</sup>;8#跨境电商待检区及配套查验区停车棚建筑面积约为1754.48m<sup>2</sup>;9#仓储物流配套停车棚建筑面积约为1754.48m<sup>2</sup>;10#有害物品暂存处建筑面积约为222.64m<sup>2</sup>。主要建设内容包括单体的建筑工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程及相应配套系统软件、设施等,同时建设室外总平配套土方工程、园区道路及地面硬化工程、室外电气工程、室外给排水工程、大门及围墙工程、停车场工程、太阳能光伏发电设施工程。

开标时间2023年6月27日10时00分 开标地点 崇左市公共资源交易中心(崇左市城南新区石景林路东段政务服务中心综合楼五楼)

公示开始时间 2023年6月28日 公示截止时间 2023年7月3日

预中标人 / 联合体 牵头人:广西瑞宏建设集团有限公司

成员单位:广州亚泰建筑设计院有限公司

中标候选人情况 第一中标

候选人 单位名称 广西瑞宏建设集团有限公司(牵头人)、广州亚泰建筑设计院有限公司(成员单位)

投标报价 投标总报价:948782928.89元。其中设计费:3932200.00元,建筑安装工程费:

944850728.89元,建筑安装工程费中固定总价为79802.274038万元,暂估价:2877016919元,暂列金额:64079200.00元

工期1095日历天(设计周期:90日历天,施工工期:1005日历天)质量等级设计要求的  
质量标准:符合国家、建设部现行设计规范、规程和有关政策、法规规定的设计深度要求  
并通过有关部门的审查。

施工要求的质量标准:符合设计图纸及国家、建设部现行有关标准、规范要求,工程质量  
达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

工程总承包项目经理 张全亮(注册编号:桂1452017201708433;身份证号:  
452123\*\*\*\*\*2839)

项目设计负责人 王 成(注册编号:20124401856;身份证号:420111\*\*\*\*\*409X)

施工项目经理 张全亮(注册编号:桂1452017201708433;身份证号:452123\*\*\*\*\*2839)

专职安全生产管理人员 1.彭克平(安全生产考核合格证书编号:桂建安C3(2020)  
0008621;身份证号:450521\*\*\*\*\*4913)

2.黄艺群(安全生产考核合格证书编号:桂建安C3(2021)0009189;身份证号:  
510602\*\*\*\*\*6504)

3.宾红梅(安全生产考核合格证书编号:桂建安C3(2007)0002092;身份证号:  
452323\*\*\*\*\*5829)

投标所用企业业绩(包括资格要求和加分业绩) 1、广西百色现代林业产业园区项目(一期)  
工程总承包(EPC)

2、孝南高新区园区安置房建设项目(EPC)

3、江东新区安置房(地块4)项目

4、江东新区安置房(地块5)项目

5、隆安县金耀学府1#、2#、3#楼及地下室

6、江湾丽景

投标所用企业奖项(包括资格要求和加分奖项) /

企业诚信综合评价分 96.51/103.3

企业资质 建筑工程施工总承包壹级/建筑行业建筑工程甲级

第二中标

候选人 单位名称 广西大业建设集团有限公司(牵头人)、广西方泽建筑设计有限责任公司

(成员单位)

投标报价 投标总报价：949433859.18 元。其中设计费：3914200.00 元，建筑安装工程费：945519659.18 元，建筑安装工程费中：固定总价为 79871.278987 万元，暂估价：2877016919 元，暂列金额：64079200.000 元。

工期 1095 日历天（设计周期：90 日历天，施工工期：1005 日历天）质量等级 设计要求的质量标准：符合国家、建设部现行设计规范、规程和有关政策、法规规定的设计深度要求并通过有关部门的审查。

施工要求的质量标准：符合设计图纸及国家、建设部现行有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

工程总承包项目经理 陆艺（注册编号：桂 1452011201103539；身份证号：450106\*\*\*\*\*0539）

项目设计负责人 郭宁（注册编号：20214500727；身份证号：450404\*\*\*\*\*0635）

施工项目经理 陆艺（注册编号：桂 1452011201103539；身份证号：500106\*\*\*\*\*0839）

专职安全生产管理人员 1. 杨小江（安全生产考核合格证书编号：桂建安 C3

（2016）0014783；身份证号：450981\*\*\*\*\*0051）

2. 廖天勇（安全生产考核合格证书编号：桂建安 C3（2020）0003752；身份证号：

450981\*\*\*\*\*2739）

3. 刘俏君（安全生产考核合格证书编号：桂建安 C3（2015）0008814；身份证号：

452526\*\*\*\*\*2341）

投标所用企业业绩（包括资格要求和加分业绩） 1、灵山县陆屋临港产业园机电产业标准厂房及配套设施建设项目（第一期）设计—采购—施工（EPC）工程总承包

2、防城区扶贫创业园项目设计施工总承包（EPC）工程

3、平南县第三人民医院建设项目方案设计及初步设计编制

4、迁建合浦县第一中学项目方案设计、初步设计

5、河池市乡村振兴雪花牛全产业链项目设计

6、“两湾”产业融合发展先行试验区（广西·玉林）启动区项目民安片区一标段

7、北流市高端绿色服装制造产业服务基地项目-A8 标段

投标所用企业奖项（包括资格要求和加分奖项） /

企业诚信综合评价分 98.54/105.8

企业资质 建筑工程施工总承包壹级/建筑行业建筑工程甲级

第三中标

候选人 单位名称 桂林建安建设集团有限公司(牵头人)、广西汉华建筑设计有限公司(成员单位)

投标报价 投标总报价：949574615.50 元。其中设计费：3959000.00 元，建筑安装工程费：945615615.50 元，建筑安装工程费中：固定总价为：

79881.774599 万元，暂估价：28770169.19 元，暂列金额：64079200.00 元。

工期 1095 日历天（设计周期：90 日历天，施工工期：1005 日历天）质量等级 设计要求的质量标准：符合国家、建设部现行设计规范、规程和有关政策、法规规定的设计深度要求并通过有关部门的审查。

施工要求的质量标准：符合设计图纸及国家、建设部现行有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

工程总承包项目经理 周立林（注册编号：桂 1452007200801669；身份证号：450302\*\*\*\*\*0537）

项目设计负责人 赖以虎（注册编号：20194500545；身份证号：452423\*\*\*\*\*0070）

施工项目经理 周立林（注册编号：桂 1452007200801669；身份证号：450302\*\*\*\*\*0537）

专职安全生产管理人员

1. 骆圆（安全生产考核合格证书编号：桂建安 C3（2014）0013162；身份证号：450304\*\*\*\*\*0525）

2. 李燕香（安全生产考核合格证书编号：桂建安 C3（2015）0006185；身份证号：450323\*\*\*\*\*1525）

3. 郑国斌（安全生产考核合格证书编号：桂建安 C3（2013）0000834；身份证号：450305\*\*\*\*\*0011）

450305\*\*\*\*\*0011）

投标所用企业业绩（包括资格要求和加分业绩） 1、东兰县长寿生态食品移民创业园-标准厂房（中草药产业配套基础设施）项目

2、深科技智能制造产业园项目（一期）一阶段工程设计-采购-施工（EPC）工程总承包

3、宁明县花山世界文化遗产业基地及配套设施提升工程设计

4、南湖三千院 B 区

5、清风实验学校北片地块 D-10-1 地块项目 1~3#楼、5#楼、8~10#楼、15~19#楼、22#、23#楼、25~26#楼、一期地下室

6、贵港新城吾悦广场 B 地块（S-1#、S-2#、S-3#、S-4#、地下室）

投标所用企业奖项（包括资格要求和加分奖项） /

企业诚信综合评价分 96.2/104.9

企业资质 建筑工程施工总承包壹级/建筑行业建筑工程甲级

被否决投标或不合格的投标人名称、否决原因及其依据（如有）（1）中国建筑一局（集团）有限公司/南宁市建筑规划设计集团有限公司，在开标时通过身份证验证的专职投标员施工项目经理、项目施工专职安全生产管理人员与投标文件中的专职投标员、施工项目经理、项目施工专职安全生产管理人员不一致的，依据招标文件第三章第二节“附件 B1 否决投标条件”中 B1.16 条规定，评标委员会否决其投标。

（2）广西金朗建设工程有限公司/美华建筑设计有限公司，在资格审查评分中未进入前 9 名，依据招标文件第三章评分办法“2.1.3 资格评审标准：有限数量制”规定，评标委员会否决其进入详评。

（3）广西富林建设集团有限公司/中物联规划设计研究院有限公司在施工组织设计评分中未达到及格，依据招标文件第三章评分办法“条款号：评审因素（偏差率）：合格标准：工程总承包工作大纲、施工组织设计、设计标任一项评审不合格的，投标人不能参与商务标的评分，不能作为中标候选人。”规定，评标委员会否决其参与商务标评分；

（4）广西贵港建设集团有限公司/中昕圣苑工程设计有限公司，广西桂川建设集团有限公司/中科华创国际工程设计顾问集团有限公司，在设计标评审评分中未达到及格，依据招标文件第三章评分办法“条款号：评审因素（偏差率）：合格标准：工程总承包工作大纲、施工组织设计、设计标任一项评审不合格的，投标人不能参与商务标的评分，不能作为中标候选人”规定，评标委员会否决其参与商务标评分。

公示媒介 本次招标公告同时在广西壮族自治区招标投标公共服务平台

<http://zbtb.gxi.gov.cn:9000/>、中国招标投标公共服务平台 [www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)、全国公共资源交易平台（广西·崇左）（<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/czggzy>）。

质疑和投诉 若投标人或其他利害关系人对项目评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期向招标人提出，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；若招标人拒不答复或认为招标人答复内容不符合法律、法规和规章规定或认为权益受到侵害的，请在自知道或应当知道之日起 10 日内通过全国公共资源交易平台（广西壮族自治区）或提交纸质书面材料向投诉受理部门提交书面投诉书，逾期不予受理。若招标人对项目评标结果有异议的，可在公示开始日起 10 日内通过全国公共资源交易平台（广西壮族自治区）或提交纸质书面材料直接向投诉受理部门提交书面投诉书。

投诉受理部门 凭祥市建筑工程招标投标站 投诉受理电话 0771-8536932

