

# 濮阳县先进制造业开发区基础设施配套和标准化厂房项目 EPC、造价、监理招标公告

(招标编号：TRPY-2023-1201)

项目所在地区：河南省,濮阳市,濮阳县

## 一、招标条件

本濮阳县先进制造业开发区基础设施配套和标准化厂房项目 EPC、造价、监理已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 23000 万元，招标人为河南华濮产业发展投资有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模 东至规划的文化路、南至国庆路、西至汇川食品厂区边界、北至汇川食品北边界。项目占地 48598m<sup>2</sup>（合 72.9 亩），拟规划建筑面积 8—10 万 m<sup>2</sup>，计划建设 4—8 栋标准化厂房、2 栋配套业务用房（含办公、住宿、餐饮）

范围：本招标项目划分为 3 个标段，本次招标为其中的：

(001)第一标段：EPC 工程总承包（包括但不限于项目范围内方案设计、初步设计、设计概算、施工图设计、施工及采购等完成该项目的服务（包括有关部门对施工图评审的组织、对施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收等工作及本项目的设施采购安装、施工、竣工验收、质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作）；(002)第二标段：造价咨询（工程量清单及控制价编制、施工全过程造价控制及工程竣工结算的审核全过程造价服务）；(003)第三标段：监理服务（全过程监理服务）；

## 三、投标人资格要求

(001 第一标段 EPC 工程总承包（包括但不限于项目范围内方案设计、初步设计、设计概算、施工图设计、施工及采购等完成该项目的服务（包括有关部门对施工图评审的组织、对施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收等工作及本项目的设施采购安装、施工、竣工验收、质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作）)的投标人资格能力要求：第一标段：EPC 工程总承包

1、投标人具有独立法人资格，且具有有效的营业执照；

①设计投标人须具备建筑行业（建筑工程）设计甲级资质或工程设计综合甲级资质；

②施工投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级及以上资质并具有

有效的安全生产许可证；

注 “①”“②” 投标人可同时具备，也可为施工总承包壹级及以上资质企业为牵头人的联合体，其中联合体成员家数应不超过 3 家。

## 2、人员要求：

①设计项目负责人：具有国家注册壹级建筑师资格和高级职称；

②施工项目经理：具有建筑工程专业壹级注册建造师（不含临时）资格证书和有效的安全考核合格证书，不得在其他在建项目中担任职务，企业应出具项目经理无在建工程承诺书；

③技术负责人应具有相关专业中级技术职称证书；其他项目管理人员：施工员、质检员或质量员、安全员、材料员、造价员或预算员、资料员，须专业对口持证上岗。

注：以上人员均须为本单位正式人员，提供与本企业签订的劳动合同，已缴纳近一年及以上社会保险，提供社保部门出具的社保明细证明或网上有效的查询方式（网上有效的查询方式必须提供查询网址、用户名、密码，以网上查询到的为准）；

## 3、业绩要求：

①设计业绩：2020 年 1 月 1 日以来企业完成过至少一项类似工程设计业绩（时间以合同签订日期为准，提供中标通知书、合同、与中标通知书一致的中标公示网页截图及查询方式）；

②施工业绩：2020 年 1 月 1 日以来企业完成过至少一项类似工程业绩（时间以合同签订日期为准，提供中标通知书、合同、竣工验收相关证明材料，与中标通知书一致的中标公示网页截图及查询方式）；

4、2020 年度、2021 年度、2022 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报告，没有财务被接管、冻结、破产状态（公司成立不足三年的，从成立之日算起）。

5、投标人应提供通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询投标人未被列为失信被执行人。投标单位需出具“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询结果（查询日期在本项目招标公告发布之日至投标截止之日前有效）查询包括投标企业、法定代表人、设计项目负责人、施工项目经理；上述查询对象凡被列入“失信被执行人”，则不得参与本次投标，否则将予以废标处理（提供查询结果页）。

6、本标段接受联合体投标、资格审查采用资格后审，联合体成员不得多于 3 家。联合体牵头单位须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级及以上资质，持有工商行政管理部门核发的企业法人营业执照。联合体各方必须共同签订联合协议书，明确联合体各方的职责，明确联合体的授权代表。联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本项目中投标；

## 7、其他要求：

- ①投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书，对联合体各方均具法律约束力；
- ②联合体各方应签订联合体协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将该协议附于投标文件中，联合体牵头人必须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级及以上资质，持有工商行政管理部门核发的企业法人营业执照；
- ③联合体各方不得再以自己的名义单独投标，也不得同时参加两个或两个以上的联合体投标，出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝；
- ④联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任；
- ⑤联合体的牵头人应被授权作为联合体各方的代表，承担责任和接受指令，并负责整个合同的全面履行；
- ⑥联合体投标的，应以牵头人的名义提交投标保证金，对联合体各方均具有约束力；
- ⑦本次投标盖章由联合体牵头人盖章，签署由联合体牵头人法定代表人或其授权的授权代表负责签署本次投标文件，联合体协议中对此承诺。；

(002 第二标段：造价咨询（工程量清单及控制价编制、施工全过程造价控制及工程竣工结算的审核全过程造价服务))的投标人资格能力要求：1、投标企业须具有独立法人资格，具有有效的企业法人营业执照；

2、拟派项目负责人需具有国家注册造价工程师资格证书，且与公司签订劳动合同，已缴纳近一年及以上社会保险（以社保部门出具的社保证明或网上查询截图为准）；

3、2020 年度、2021 年度、2022 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报告，没有财务被接管、冻结、破产状态（公司成立不足三年的，从成立之日算起。）

4、企业 2020 年 1 月 1 日（以合同签订时间为准）以来至少完成过一项类似项目业绩（需提供合同、造价成果、中标通知书、与中标通知书一致的网页截图及查询方式；

5、投标人应提供通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询投标人未被列为失信被执行人。投标单位需出具“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询结果（查询日期在本项目招标公告发布之日至投标截止之日前有效）查询包括投标企业、法定代表人、项目负责人；上述查询对象凡被列入“失信被执行人”，则不得参与本次投标，否则将予以废标处理（提供查询结果页）。

6、本标段招标不接受联合体投标。；

(003 第三标段：监理服务（全过程监理服务))的投标人资格能力要求：1、投标人须

为独立的法人资格，具有有效的营业执照，并具备建筑工程监理甲级资质或工程监理综合资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的服务能力；

2、拟任项目总监须具有房屋建筑工程专业注册监理工程师注册证书，并具有高级及以上职称证书；且为本单位职工，与公司签订劳动合同，具有在本单位已连续缴纳的缴纳近一年（或以上）社会保险（以社保部门出具的社保证明或网上查询截图为准）；

3、2020 年度、2021 年度、2022 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告，没有财务被接管、冻结、破产状态（公司成立不足三年的，从成立之日算起）；

4、企业 2020 年 1 月 1 日（以合同签订时间为准）以来企业完成过类似业绩 1 份（需提供合同、中标通知书、与中标通知书一致的网页截图及查询方式）；

5、投标人应提供通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询投标人未被列为失信被执行人。投标单位需出具“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询结果（查询日期在本项目招标公告发布之日至投标截止之日前有效）查询包括投标企业、法定代表人、项目总监；上述查询对象凡被列入“失信被执行人”，则不得参与本次投标，否则将予以废标处理（提供查询结果页）。

6、本标段招标不接受联合体投标；；

本项目 不允许 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 25 日 11 时 00 分到 2024 年 01 月 16 日 09 时 29 分

获取方式：1、本项目采取直接下载招标文件，请投标申请人于公告发布之日起至投标文件递交截止时间前，在“濮阳市公共资源交易平台(<http://www.pyggzy.com/>)”，下载招标文件等相关资料。2、本次招标项目澄清、补充、修改、答疑、延期等情况，招标人均在“《濮阳市公共资源交易平台》(<http://www.pyggzy.com/>)”上发布，投标人应自行查阅，随时关注，招标人不再另行通知，且不需要潜在投标人确认，当招标文件的澄清、修改、补充 等在同一内容上表述不一致时，以最后发布的公告为准，因潜在投标人未能及时查看造成的一切损失，由潜在投标人自行承担。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 16 日 09 时 30 分

递交方式：濮阳市公共资源交易平台（<http://www.pyggzy.com/>）电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 16 日 09 时 30 分

开标地点：濮阳市公共资源交易平台（<http://www.pyggzy.com/>）

## 七、其他

### 一、招标条件

本招标项目濮阳县先进制造业开发区基础设施配套和标准化厂房项目 EPC、造价、监理已由濮县发改【2022】115 号文批准建设，资金来源已落实，已具备招标条件，项目招标人为河南华濮产业发展投资有限公司，现委托泰润工程项目管理有限公司对该项目 EPC 工程总承包、造价咨询、监理服务进行国内公开招标。

### 二、项目概况与招标范围

- 1、项目名称：濮阳县先进制造业开发区基础设施配套和标准化厂房项目 EPC、造价、监理
- 2、项目编号：TRPY-2023-1201
- 3、建设地址：濮阳县境内
- 4、项目概况：东至规划的文化路、南至国庆路、西至汇川食品厂区边界、北至汇川食品北边界。项目占地 48598m<sup>2</sup>（合 72.9 亩），拟规划建筑面积 8—10 万 m<sup>2</sup>，计划建设 4—8 栋标准化厂房、2 栋配套业务用房（含办公、住宿、餐饮）。
- 5、项目投资估算及资金来源：项目总投资约 23000 万元，资金来源：申请专项债及财政资金
- 6、标段划分：本项目共划分 3 个标段  
第一标段 EPC 工程总承包（包括但不限于项目范围内方案设计、初步设计、设计概算、施工图设计、施工及采购等完成该项目的服务（包括有关部门对施工图评审的组织、对施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收等工作及本项目的设施采购安装、施工、竣工验收、质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作）  
第二标段：造价咨询（工程量清单及控制价编制、施工全过程造价控制及工程竣工结算的审核全过程造价服务）  
第三标段：监理服务（全过程监理服务）
- 7、计划工期：  
第一标段：设计周期 40 日历天，施工工期 12 个月  
第二标段：项目实施全过程  
第三标段：施工工期及缺陷责任期
- 8、质量标准：  
第一标段：达到国家及地方现行设计规范、政策性要求

第二标段：满足工程造价有关标准规范要求

第三标段：合格

9、资格审查采取资格后审方式

三、投标人资格要求

第一标段：EPC 工程总承包

1、投标人具有独立法人资格，且具有有效的营业执照；

①设计投标人须具备建筑行业（建筑工程）设计甲级资质或工程设计综合甲级资质；

②施工投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级及以上资质并具有有效的安全生产许可证；

注 “①”“②”投标人可同时具备，也可施工总承包壹级及以上资质企业为牵头人的联合体，其中联合体成员家数应不超过 3 家。

2、人员要求：

①设计项目负责人：具有国家注册壹级建筑师资格和高级职称；

②施工项目经理：具有建筑工程专业壹级注册建造师（不含临时）资格证书和有效的安全考核合格证书，不得在其他在建项目中担任职务，企业应出具项目经理无在建工程承诺书；

③技术负责人应具有相关专业中级技术职称证书；其他项目管理人员：施工员、质检员或质量员、安全员、材料员、造价员或预算员、资料员，须专业对口持证上岗。

注：以上人员均须为本单位正式人员，提供与本企业签订的劳动合同，已缴纳近一年及以上社会保险，提供社保部门出具的社保证明或网上有效的查询方式（网上有效的查询方式必须提供查询网址、用户名、密码，以网上查询到的为准）；

3、业绩要求：

①设计业绩：2020 年 1 月 1 日以来企业完成过至少一项类似工程设计业绩（时间以合同签订日期为准，提供中标通知书、合同、与中标通知书一致的中标公示网页截图及查询方式）；

②施工业绩：2020 年 1 月 1 日以来企业完成过至少一项类似工程业绩（时间以合同签订日期为准，提供中标通知书、合同、竣工验收相关证明材料，与中标通知书一致的中标公示网页截图及查询方式）；

4、2020 年度、2021 年度、2022 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报告，没有财务被接管、冻结、破产状态（公司成立不足三年的，从成立之日算起）。

5、投标人应提供通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询投标人未被列为失信被执行人。投标单位需出具“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询结果（查

询日期在本项目招标公告发布之日起至投标截止之日前有效)查询包括投标企业、法定代表人、设计项目负责人、施工项目经理;上述查询对象凡被列入“失信被执行人”,则不得参与本次投标,否则将予以废标处理(提供查询结果页)。

6、本标段接受联合体投标、资格审查采用资格后审,联合体成员不得多于3家。联合体牵头单位须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级及以上资质,持有工商行政管理部门核发的企业法人营业执照。联合体各方必须共同签订联合协议书,明确联合体各方的职责,明确联合体的授权代表。联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本项目中投标;

7、其他要求:

①投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书,对联合体各方均具法律约束力;

②联合体各方应签订联合体协议,明确约定各方拟承担的工作和责任,并将该协议附于投标文件中,联合体牵头人必须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级及以上资质,持有工商行政管理部门核发的企业法人营业执照;

③联合体各方不得再以自己的名义单独投标,也不得同时参加两个或两个以上的联合体投标,出现上述情况者,其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝;

④联合体中标后,联合体各方应当共同与招标人签订合同,为履行合同向招标人承担连带责任;

⑤联合体的牵头人应被授权作为联合体各方的代表,承担责任和接受指令,并负责整个合同的全面履行;

⑥联合体投标的,应以牵头人的名义提交投标保证金,对联合体各方均具有约束力;

⑦本次投标盖章由联合体牵头人盖章,签署由联合体牵头人法定代表人或其授权的授权代表负责签署本次投标文件,联合体协议中对此承诺。

第二标段:造价咨询

1、投标企业须具有独立法人资格,具有有效的企业法人营业执照;

2、拟派项目负责人需具有国家注册造价工程师资格证书,且与公司签订劳动合同,已缴纳近一年及以上社会保险(以社保部门出具的社保证明或网上查询截图为准);

3、2020年度、2021年度、2022年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报告,没有财务被接管、冻结、破产状态(公司成立不足三年的,从成立之日算起。)

4、企业2020年1月1日(以合同签订时间为准)以来至少完成过一项类似项目业绩(需提供合同、造价成果、中标通知书、与中标通知书一致的网页截图及查询方式;

5、投标人应提供通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询投标人未被列为失信被执行人。投标单位需出具“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询结果（查询日期在本项目招标公告发布之日起至投标截止之日前有效）查询包括投标企业、法定代表人、项目负责人；上述查询对象凡被列入“失信被执行人”，则不得参与本次投标，否则将予以废标处理（提供查询结果页）。

6、本标段招标不接受联合体投标。

第三标段：监理服务

1、投标人须为独立的法人资格，具有有效的营业执照，并具备建筑工程监理甲级资质或工程监理综合资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的服务能力；

2、拟任项目总监须具有房屋建筑工程专业注册监理工程师注册证书，并具有高级及以上职称证书，且为本单位职工，与公司签订劳动合同，具有在本单位已连续缴纳的缴纳近一年（或以上）社会保险（以社保部门出具的社保证明或网上查询截图为准）；

3、2020年度、2021年度、2022年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告，没有财务被接管、冻结、破产状态（公司成立不足三年的，从成立之日算起）；

4、企业2020年1月1日（以合同签订时间为准）以来企业完成过类似业绩1份（需提供合同、中标通知书、与中标通知书一致的网页截图及查询方式）；

5、投标人应提供通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询投标人未被列为失信被执行人。投标单位需出具“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询结果（查询日期在本项目招标公告发布之日起至投标截止之日前有效）查询包括投标企业、法定代表人、项目总监；上述查询对象凡被列入“失信被执行人”，则不得参与本次投标，否则将予以废标处理（提供查询结果页）。

6、本标段招标不接受联合体投标；

四、招标文件等相关资料的获取方法

1、本项目采取直接下载招标文件，请投标申请人于公告发布之日起至投标文件递交截止时间前，在“濮阳市公共资源交易平台（<http://www.pyggzy.com/>）”，下载招标文件等相关资料。

2、本次招标项目澄清、补充、修改、答疑、延期等情况，招标人均在“《濮阳市公共资源交易平台》（<http://www.pyggzy.com/>）”上发布，投标人应自行查阅，随时关注，招标人不再另行通知，且不需要潜在投标人确认，当招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容上表述不一致时，以最后发布的公告为准，因潜在投标人未能及时查看造成的一切损

失，由潜在投标人自行承担。

## 五、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间：2024年1月16日09时30分（北京时间）

2、本次交易项目实行全流程电子化，投标人不需到现场参加开标活动。

3、本次交易项目通过濮阳市公共资源电子化交易平台进行信息发布、文件的获取、投标文件的制作以及递交、开标、评标、答疑、结果公示实行全程电子化。

4、投标文件格式：投标文件全部采用电子文档（.GEF格式），电子投标文件在网上进行上传。在投标文件递交截止时间前，投标人（供应商）登陆交易平台后，将已固化加密的电子投标文件通过网上递交的方式在投标专区自行递交，并确保递交成功（为保证文件正常递交，请投标人错峰上传，投标文件制作详细操作可参阅“濮阳市公共资源交易平台 <http://www.pyggzy.com/>”办事服务—操作指南-投标文件制作操作指南）。

5、投标人在投标截止时间前应自行在濮阳市公共资源交易平台主体诚信库内添加并提交发布相关的资质、业绩、人员等内容，以便评委会查看核对。

6、本次交易项目实行网上开标、远程解密。各投标人需要自备计算机且保证网络畅通，能够登录濮阳市公共资源交易平台(<http://www.pyggzy.com/>)（注：使用IE11浏览器）。登录交易平台，参加网上开标。各投标人需通过网络密切关注项目交易全过程，所有交易环节材料均依据电子文件为准。远程解密时间：远程解密（解密时间自开标时间始30分钟结束），由于投标人错过解密或其他自身原因导致远程解密不成功，责任均由投标人自行承担。给各潜在投标人带来不便，请谅解。

## 六、投标保证金

1、本项目投标保证金，可以采用电子投标保函、投标保证金、银行汇款的方式。

2、投标保证金金额：第一标段：捌拾万元整，第二标段：壹万元整，第三标段：叁万元整。

3、投标保函、投标保证保险开具时间及方式：

①开具截至时间：公告发布之日起至2024年1月16日（填开标当天日期）09:30:00时截止（以保函实际开具成功时间为准）。

②开具方式：在濮阳市公共资源交易平台（<http://www.pyggzy.com/>）对应项目公告下点击“我要投标进入投标管理页面，选择“开具投标保函/保证保险”，根据操作要求进行办理，办理保函后，将保函编制到投标文件中。

4、银行汇款缴纳时间及方式：

投标人须在投标文件递交的截止时间前将投标保证金从其基本帐户汇入指定的帐户内：户

名：濮阳市公共资源交易中心投标保证金管理专用户

开户行：中国建设银行股份有限公司濮阳阳光大厦分理处

银行账号：在所投标段下自行获取行号：105502000357

注：保证金账户由银行账号池提供，且每个标段每个投标人获取的账号均不会相同，保证金递交须由投标人的基本账户汇出，若出现多个投标人保证金交至同一账号或多个保证金由同一基本账号转出均按无效处理。上述操作须在保证金缴纳截止时间前全部完成，请投标人充分考虑转账到款的延时，提早缴纳，以免耽误投标工作。

#### 七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》和《濮阳市公共资源交易平台》 (<http://www.pyggzy.com/>)上发布。

#### 八、联系方式

招标人：河南华濮产业发展投资有限公司

联系人：刘达

电话：15639312910

地址：濮阳县铁丘路

名称：泰润工程项目管理有限公司

联系人：罗富强

联系方式：17303867867

地址：郑州市中原区陇海路与伏牛路交叉口西北角中原发展大厦 805

本公告的解释权归招标人所有

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为濮阳县招标投标评审中心。

#### 九、联系方式

招 标 人：河南华濮产业发展投资有限公司

地 址：濮阳县铁丘路

联 系 人：刘达

电 话：15639312910

电子邮件：1278418638@qq.com

招标代理机构：泰润工程项目管理有限公司

地 址：郑州市中原区伏牛路陇海路西北角中原发展大厦 805 号

联 系 人：罗富强

电 话：17303867867

电子邮件：1910855035@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）