

河南科技大学嘉园 17 号 18 号 19 号学生宿舍项目施工资格预审公告

(招标编号：洛龙工施招标新(2024)0013 号)

项目所在地区：河南省, 洛阳市

一、招标条件

本河南科技大学嘉园 17 号 18 号 19 号学生宿舍项目施工项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 13000 万元，招标人为河南科技大学。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 河南科技大学嘉园 17 号 18 号 19 号学生宿舍和配套室外工程项目建设用地 194824 m²，约 29.22 亩。项目总建筑面积 38647.36m²，建筑占地面积 6853.82m²。其中：17 号学生宿舍地下一层，地上 6 层，地上建筑面积 11094.09m²，地下建筑面积 3225.16m²，合计建筑面积 14319.25m²，地下为人防地下室兼做非机动车库；18 号学生宿舍地上建筑面积 11983.96m²；19 号学生宿舍地上建筑面积 12344.15m²；18 号和 19 号学生宿舍均为地上 6 层。耐火等级地上二级，地下一级，结构设计工作年限 50 年，主体结构采用钢筋混凝土框架结构。三栋防水等级：屋面为一级，地下非机动车库为一级。三栋楼之间通过二层裙房连通。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)河南科技大学嘉园 17 号 18 号 19 号学生宿舍项目施工项目；

三、投标人资格要求

(001 河南科技大学嘉园 17 号 18 号 19 号学生宿舍项目施工项目)的投标人资格能力要求：1、申请人应具有有效的营业执照或有效的事业单位法人证书，同时具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证（申请文件中须附以上证件的原件扫描件，并加盖电子公章）

2、申请人拟任项目经理应具有在本单位注册的建筑工程专业二级及以上注册建造师证及有效的安全生产考核合格证，且承诺在中标后未担任任何在建施工项目的项目经理，本次招标不接受临时建造师（申请文件中须附以上证件的原件扫描件及项目经理无在建承诺书，并加盖电子公章）

3、申请人应提供自 2019 年 9 月 1 日以来完成过单项合同额 9000 万元（含）以上或建筑面

积 2.5 万平方米（含）以上的房屋建筑工程同类业绩（须提供中标通知书、施工合同、竣工验收备案证明，以合同签订时间为准，申请文件中须附以上证明材料扫描件，并加盖电子公章）；

4、根据《河南省全面推行证明事项告知承诺制工作实施方案》（豫政办〔2021〕2号）文件，申请人须按照规定提供“信用承诺函”，招标人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标单位承诺事项的真实性，申请时不再需要提供以下证明材料：

- （1）符合国家相关规定的财务状况报告；
- （2）依法缴纳税收的证明材料；
- （3）依法缴纳社会保障资金的证明材料；
- （4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
- （5）参加招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料；
- （6）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料。

5、外省企业进豫承揽业务的，递交申请文件截止时间前应通过“河南省建筑市场监管公共服务平台（<http://hngcjs.hnjs.gov.cn>）”按规定报送企业基本信息。（外省供应商须将本公司在上述网站相关栏目的查询记录截图附于申请文件中，并加盖电子公章）

6、本次招标不接受联合体参加资格预审。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 09 月 11 日 00 时 00 分到 2024 年 09 月 15 日 23 时 59 分

获取方式：本次资格预审为网上进行，凡有意申请资格预审者，请登录洛阳市公共资源交易中心网站（www.lyggzyjy.cn），点击“<http://61.54.85.189/tpbidder>”进入“洛阳市电子招投标交易平台”进行用户注册，并办理 CA 数字证书。详见洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—办事流程—新交易平台使用手册；

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 09 月 23 日 09 时 05 分

递交方式：申请人应在申请截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录洛阳市公共资源交易中心网站，将加密的资格预审申请文件上传至“洛阳市电子招投标交易平台”指定位置，上传成功后将得到上传成功的确认。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年09月23日09时05分

开标地点：洛阳市公共资源交易中心开标四室（洛龙区开元大道与永泰街交叉口西南角洛阳市民之家六楼）

七、其他

一、招标条件

本招标项目河南科技大学嘉园17号18号19号学生宿舍项目施工已由相关部门批准建设，项目业主为河南科技大学，建设资金来源 财政资金。项目已具备招标条件，现对该工程施工进行国内公开招标，特邀请有兴趣的潜在申请人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、项目概况与招标范围

1、招标项目名称：河南科技大学嘉园17号18号19号学生宿舍项目施工项目；

项目代码：2401-410000-04-01-884104

2、项目编号：洛龙工施招标新(2024)0013号

政府采购审批编号：豫财招标采购-2024-979

招标编号：洛龙建招2024-039

3、建设地点：洛阳市洛龙区开元大道263号河南科技大学开元校区内；

4、资金来源：财政资金，建安工程费用约1.3亿元；

5、建设规模（项目概况）：河南科技大学嘉园17号18号19号学生宿舍和配套室外工程项目建设用地19482.4m²，约29.22亩。项目总建筑面积38647.36m²，建筑占地面积6853.82m²。其中：17号学生宿舍地下一层，地上6层，地上建筑面积11094.09m²，地下建筑面积322516m²，合计建筑面积14319.25m²，地下为人防地下室兼做非机动车库；18号学生宿舍地上建筑面积11983.96m²；19号学生宿舍地上建筑面积12344.15m²；18号和19号学生宿舍均为地上6层。耐火等级地上二级，地下一级，结构设计工作年限50年，主体结构采用钢筋混凝土框架结构。三栋防水等级：屋面为一级，地下非机动车库为一级。三栋楼之间通过二层裙房连通。

本项目主要功能为学生住宿，包含配套的管理用房、活动室、自习室、及其他附属用房。

建筑每层均设有开水间、洗衣房等，各居室均设有卫生间及淋浴、盥洗室、储藏空间等。学生宿舍的房间数：17号230间，18号274间，19号280间，总共784间。

涉及建筑、结构、电气、给排水、暖通等各专业，包括建筑室内外消防系统、人防、室外配套、景观绿化、电梯供应及安装、太阳能加空气能热水系统、智能化管理系统等。

6、招标范围：本项目招标文件、施工图纸、答疑（若有）及工程量清单范围内的全部内容；

- 7、计划工期：240 日历天；
- 8、质量要求：达到国家质量验收备案标准；
- 9、安全目标：杜绝重伤、死亡事故；
- 10、文明工地目标：市级文明工地；
- 11、扬尘治理目标：严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产；
- 12、标段划分：本项目为一个标段；
- 13、政府采购政策：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》【财库（2020）46号】的规定，本项目支持中小企业（监狱企业、残疾人福利性单位）采购，节约能源，保护环境，落实绿色建筑、绿色建材，不发达、少数民族地区的企业，促进自主创新产业发展，支持脱贫攻坚；

三、申请人资格要求

- 1、申请人应具有有效的营业执照或有效的事业单位法人证书，同时具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证。（申请文件中须附以上证件的原件扫描件，并加盖电子公章）
- 2、申请人拟任项目经理应具有在本单位注册的建筑工程专业二级及以上注册建造师证及有效的安全生产考核合格证，且承诺在中标后未担任任何在建施工项目的项目经理，本次招标不接受临时建造师。（申请文件中须附以上证件的原件扫描件及项目经理无在建承诺书，并加盖电子公章）
- 3、申请人应提供自 2019 年 9 月 1 日以来完成过单项合同额 9000 万元（含）以上或建筑面积 2.5 万平方米（含）以上的房屋建筑工程同类业绩。（须提供中标通知书、施工合同、竣工验收备案证明，以合同签订时间为准，申请文件中须附以上证明材料扫描件，并加盖电子公章）；
- 4、根据《河南省全面推行证明事项告知承诺制工作实施方案》（豫政办〔2021〕2号）文件，申请人须按照规定提供“信用承诺函”，招标人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标单位承诺事项的真实性，申请时不再需要提供以下证明材料：
 - （1）符合国家相关规定的财务状况报告；
 - （2）依法缴纳税收的证明材料；
 - （3）依法缴纳社会保障资金的证明材料；
 - （4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；

(5) 参加招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料；

(6) 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料。

5、外省企业进豫承揽业务的，递交申请文件截止时间前应通过“河南省建筑市场监管公共服务平台 (<http://hngcjs.hnjs.gov.cn>)” 按规定报送企业基本信息。(外省供应商须将本公司在上述网站相关栏目的查询记录截图附于申请文件中，并加盖电子公章)

6、本次招标不接受联合体参加资格预审。

注：房屋建筑工程同类业绩中提供的施工合同为施工总承包类型。

四、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制。当本项目通过详细审查的申请人多于 9 家时，通过资格预审的申请人限定为 9 家。

五、资格预审文件的获取

1、本次资格预审为网上进行，凡有意申请资格预审者，请登录洛阳市公共资源交易中心网站 (www.lyggzyjy.cn)，点击“<http://61.54.85.189/tpbidder>” 进入“洛阳市电子招投标交易平台” 进行用户注册，并办理 CA 数字证书。详见洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—办事流程—新交易平台使用手册；

2、办理数字证书后，2024 年 09 月 11 日至 2024 年 09 月 15 日 24:00，登录洛阳市公共资源交易网站，点击“<http://61.54.85.189/tpbidder>”，登录后，免费下载资格预审文件。

3、获取资格预审文件后，申请人请到洛阳市公共资源交易中心网站—交易服务—下载中心栏目下载并安装最新版本申请文件制作工具，查看资格预审文件和制作电子资格预审申请文件。

六、资格预审申请文件的递交

1、资格预审申请文件递交的截止时间（申请截止时间）及开标时间（北京时间）为 2024 年 09 月 23 日 09 时 05 分；

2、资格预审申请文件接收地点及开标地点为洛阳市公共资源交易中心开标四室（洛龙区开元大道与永泰街交叉口西南角洛阳市民之家六楼）；

3、申请人应在申请截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录洛阳市公共资源交易中心网站，将加密的资格预审申请文件上传至“洛阳市电子招投标交易平台” 指定位置，上传成功后将得到上传成功的确认。申请人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在申请截止时间前完成上传的，视为逾期送达，洛阳市电子招投标交易平台将拒绝接收；

4、本项目采用远程不见面交易的模式。开标当日，申请人无需到开标现场参加开标会议，申请人应当在申请截止时间前，访问到 <http://61.54.85.189/BidOpening> 进入，在线准时参加开标活动并进行申请文件解密等。因申请人原因未能解密、解密失败或解密超时的将被拒绝。请参照洛阳市公共资源交易中心首页—办事指南—下载中心—新交易平台使用手册；

5、除电子资格预审申请文件外，投标时不再接受任何纸质文件、资料等。逾期送达的或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。

七、提出异议的渠道和方式

申请人或者其他利害关系人对本资格预审文件有异议的，在提交资格预审申请文件截止时间 2 日前通过交易系统内向招标人或招标代理机构提交异议函(法定代表人签字并加盖单位公章)，委托他人提出异议的，需一并提交授权委托书和授权委托人身份证明，邮寄件、传真件不予受理。逾期未提交或未按照要求提交的异议函将不予受理。

八、发布公告的媒介

- 1、本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南省（洛阳市）政府采购网》和《洛阳市公共资源交易中心网》上发布；
- 2、申请人在参与本项目招标采购活动期间应及时关注相关网站获取相关澄清或变更等信息。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为洛龙区住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人：河南科技大学

地 址：河南省洛阳市洛龙区开元大道 263 号

联 系 人：白老师

电 话：0379-65627683

电子邮件：/

招标代理机构：中诚祥顺工程管理咨询有限公司

地 址：河南省洛阳市洛龙区太康东路 369 号 B-7 幢 2-101

联 系 人：秦女士

电 话：0379-80857687

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）