

怀化市洪江市高新区标准厂房及基础设施(孵化基地)建设项目二期工程(EPC)
工程总承包招标公告

(招标编号: HNZH-2024011)

项目所在地区: 湖南省, 怀化市, 洪江市

一、招标条件

本怀化市洪江市高新区标准厂房及基础设施(孵化基地)建设项目二期工程(EPC)工程总承包招标公告已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金3655.72万元,招标人为洪江市国有资本投资运营集团有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见附件

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

(001)怀化市洪江市高新区标准厂房及基础设施(孵化基地)建设项目二期工程(EPC);

三、投标人资格要求

(001 怀化市洪江市高新区标准厂房及基础设施(孵化基地)建设项目二期工程(EPC))
的投标人资格能力要求: 详见附件;

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从2024年04月02日17时00分到2024年04月29日09时29分

获取方式: 在怀化市公共资源交易中心平台下载数据电文形式的招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024年04月29日09时30分

递交方式: 投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件,电子招标投标交易平台予以拒收。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024年04月29日09时30分

开标地点: 怀化市公共资源交易中心平台

七、其他

详见附件



八、监督部门

本招标项目的监督部门为洪江市建设工程招标投标服务中心，电话 0745-7736501。

九、联系方式

招 标 人：洪江市国有资本投资运营集团有限公司

地 址：洪江市

联 系 人：刘先生

电 话：13807455959

电子邮件：/

招标代理机构：湖南展恒项目管理有限公司

地 址：怀化市鹤城区金磊富域城写字楼 1606

联 系 人：成女士

电 话：0745-8777986

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：成女士（签名）

招标人或其招标代理机构：湖南展恒项目管理有限公司（盖章）



湖
南
展
恒
项
目
管
理
有
限
公
司

怀化市洪江市高新区标准厂房及基础设施(孵化基地)建设项目二期工程(EPC)(招标项目及标段)工程总承包招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称怀化市洪江市高新区标准厂房及基础设施(孵化基地)建设项目二期工程(EPC),项目审批、核准或备案机关名称洪江市发展和改革局批文名称及编号备案证明(20231209),项目业主为洪江市国有资本投资运营集团有限公司,主要建设内容新建标准厂房1栋,建筑高度17米,建筑层数3层,总建筑面积14921.24平方米,以及新建道路、配电、管网、绿化、消防、照明等配套基础设施建设,项目总投资为5200万元,资金来源和落实情况企业自筹。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段(以下简称:招标项目)名称:怀化市洪江市高新区标准厂房及基础设施(孵化基地)建设项目二期工程(EPC);

1.2.2 建设地点:洪江市;

1.2.3 项目基本情况:新建标准厂房1栋,建筑高度17米,建筑层数3层,总建筑面积14921.24平方米,以及新建道路、配电、管网、绿化、消防、照明等配套基础设施建设。本次招标金额:3655.72万元(其中建安工程费为:3426.68万元、设计费为:34.98万元、预备费为194.06万元)

1.3 工期要求:400(设计:合同签订完成后35天内完成施工图设计。施工:合同签订完成后365天达到竣工验收要求。) 天(日历日,下同) 月 年;

1.4 招标范围:本项目的设计、采购、施工以及施工图所包含的全部工作内容。其中设计部分:本工程各专业的施工图设计,招标人书面委托的其他设计工作及施工期间的后续服务工作;施工部分:经评审通过后的施工图及工程量清单范围内的全部工程;

1.5 /

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照,营业执照处于有效期;

2.2 须同时具备以下资质,资质证书处于有效期内:

(1) 施工资质:具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质,安全生产许可证处于有效期;

(2) 设计资质:具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或具有建筑

行业设计乙级及以上资质或建筑行业(建筑工程)专业设计乙级及以上资质。

2.3 拟任工程总承包项目负责人具备具备房屋建筑工程类注册执业资格，未实施注册执业资格的，取得相应专业高级工程师职称；

2.4 拟任施工项目负责人具备建筑工程专业贰级注册建造师及以上资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5 拟任设计项目负责人具备/专业壹级注册建筑师执业资格职称；

2.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的1个标段投标，但最多允许中标1个标段(适用于分标段的招标项目)；

2.8 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过1项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9 本项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的CAD版本。

2.10 其他要求：/。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督[2021]36号文件规定的综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于详见外网公告起在怀化市公共资源交易中心平台下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在怀化市公共资源交易中心平台进行注册登记和CA认证。

6. 投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为详见外网公告。请投标人登录怀化市公共资源交易中心平台下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 30 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、怀化市公共资源交易中心网上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为洪江市建设工程招标投标服务中心，电话 0745-7736501。

9. 其它

9.1 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在怀化市公共资源交易中心平台下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，如遇工程量清单报价方面的问题，请与相应计价软件公司咨询；电子交易系统使用操作方面的问题，请与电子交易系统软件公司咨询，咨询联系方式：4009980000。

如因不会操作所造成的投标失败或损失由投标人自行负责。

10. 联系方式

招 标 人：洪江市国有资本投资运营集团有限公司；

地 址：洪江市；

联 系 人：刘先生；

电 话：13807455959；



招标代理机构：湖南展恒项目管理有限公司；

地 址：怀化市鹤城区金磊富域城写字楼 1602；

联 系 人：成小红；

电 话：0745-8777986。